



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 17 - 9 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 300/2012

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκποίησης διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου και διάθεση του ποσού για συντήρηση απόρων γερόντων , κατ' επιταγή της διαθήκης. Έγκριση υποβολής αίτησης για έκδοση έκθεσης εκτίμησης προς το Σώμα Ορκωτών Λογιστών.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 8^η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **15617/13 - 9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσίδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αποστολίδου Μαρία, Πασιάς Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Σατρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με το υπ αριθμ. Πρωτ. 1712/23-3-1995 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ο πρώην Δήμος Μενεμένης πληροφορήθηκε ότι η Ελισάβετ Σαργκάνη του Σωκράτη κληροδότησε στον Δήμο Μενεμένης, με ιδιόγραφη διαθήκη, η οποία κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμ. 679/1994 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (εκούσια δικαιοδοσία) ένα διαμέρισμα επί της οδού Κορύζη 5-7 στο Καλαμάκι Αττικής εμβαδού 105 τμ. Ακολούθησε συμβολαιογραφική αποδοχή της κληρονομιάς και το διαμέρισμα μεταγράφηκε αρμοδίως στο Υποθηκοφυλακείο Παλαιού Φαλήρου, ώστε σήμερα να ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, ως καθολικού διαδόχου του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της διαθήκης αυτής: «*μετά τον θάνατό μου θα περιέλθει το διαμέρισμα 105 τμ επί της οδού Κορύζη 5-7 περιοχής Καλαμακίου Αττικής εις την Κοινότητα Νέας Μενεμένης, με την υποχρέωση όταν πωληθεί να ιδρυθεί γηροκομείο στη μνήμη Καλλιόπης και Ελισάβετ και εις περίπτωση που η Κοινότητα Νέας Μενεμένης Θεσσαλονίκης αδυνατεί να ιδρύσει γηροκομείο ή Ορφανοτροφείο, να διαθέσει τα χρήματα δια τη συντήρηση απόρων ηλικιωμένων ατόμων*».

Το 2006, μετά από αίτηση του πρώην Δήμου Μενεμένης, είχε εκδοθεί Έκθεση Εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και είχε προσδιοριστεί ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας εκποίησης το ποσό των 190.000,00€.

Είναι δε πασιφανές ότι, με το ποσό αυτό δεν είναι δυνατή η ίδρυση τόσο Γηροκομείου όσο και Ορφανοτροφείου, συνεπώς προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την έναρξη των διαδικασιών εκποίησης του ανωτέρω διαμερίσματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ30/11-4/12/1939 περί εκποίησης κληροδοτημάτων εγκρίνοντας την εκποίηση του
2. Τη διάθεση του προϊόντος της εκποίησης του ανωτέρω διαμερίσματος, σύμφωνα με τις επιταγές της διαθήκης, για τη συντήρηση απόρων ηλικιωμένων ατόμων, εφόσον ο Δήμος εμφανώς αδυνατεί να ιδρύσει γηροκομείο ή Ορφανοτροφείο.
3. Την υποβολή αίτησης προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για έκδοση νέας επικαιροποιημένης Έκθεσης, εφόσον πλέον έχουν αλλάξει τα δεδομένα στον τομέα της αγοραπωλησίας ακινήτων στη χώρα μας, διότι, τόσο οι τιμές των ακινήτων όσο και η αγοραστική δυνατότητα των ενδιαφερομένων βρίσκονται σε διαρκή πτώση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει:

1. Την έναρξη των διαδικασιών εκποίησης του ανωτέρω διαμερίσματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ30/11-4/12/1939 περί εκποίησης κληροδοτημάτων εγκρίνοντας την εκποίηση του
2. Τη διάθεση του προϊόντος της εκποίησης του ανωτέρω διαμερίσματος, σύμφωνα με τις επιταγές της διαθήκης, για τη συντήρηση απόρων ηλικιωμένων ατόμων, εφόσον ο Δήμος εμφανώς αδυνατεί να ιδρύσει γηροκομείο ή Ορφανοτροφείο.
3. Την υποβολή αίτησης προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για έκδοση νέας επικαιροποιημένης Έκθεσης, εφόσον πλέον έχουν αλλάξει τα δεδομένα στον τομέα της αγοραπωλησίας ακινήτων στη χώρα μας, διότι, τόσο οι τιμές των ακινήτων όσο και η αγοραστική δυνατότητα των ενδιαφερομένων βρίσκονται σε διαρκή πτώση.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 300/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 19 - 9 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος