ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 23- 10 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 302/2017

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2018.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 21514/19-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι(26) και απόντες επτά(07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Σουσλόγλου Νικόλαος	6	Γκαλέτσης Αθανάσιος
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Τσομπανοπούλου Μελίσα
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Αποστολίδου Μαρία	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Μεζίκης Βασίλειος	17	
18	Λαΐνάκου Αφροδίτη	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Αθανασιάδης Ιωάννης	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Αβραμίδης Μωυσής	22	
23	Λαδάς Παράσχος	23	
24	Μαυρίδου Αναστασία	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	

27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.
Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόπτη Ελένη, η οποία δεν παρέστη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Έτσι ελήφθη η με αριθμό 190/2017 απόφαση Οικονομικής επιτροπής με **ΑΔΑ:** ΩΥΝΒΩΨΕ-Ν04, το κείμενο της οποίας αποτελεί την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010: *«η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».*

Είναι νομοθετικώς επιτρεπτός ο καθορισμός επτά (7) κατ΄ ανώτατο όριο κατηγοριών συντελεστών. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου , και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.
Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παργ.3 του Ν.3463/06) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Με τον ν. 4368/2016 άρθρο 13 διευρύνεται η δυνατότητα να χορηγείται μείωση ή απαλλαγή από δημοτικούς φόρους και τέλη σε ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, λαμβάνοντας υπόψη ειδικά τα ΑΜΕΑ, το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/.80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Τα απολογιστικά στοιχεία του Δήμου μας για την πορεία εσόδων- εξόδων ανταποδοτικής φύσης ετών 2015, 2016 και έως και τον 9^{ο} μήνα του 2017 είναι τα κάτωθι:,

2015	Βεβαιωθέντα Έσοδα	4.713.909,80	Τιμολογημένα έξοδα	4.136.030,13
2016	Βεβαιωθέντα Έσοδα	3.808.482,08	Τιμολογημένα έξοδα	3.032.929,19
2017(ως 30/9)	Εισπραχθέντα	3.657.839,02	Τιμολογημένα έξοδα	2.859.367,58

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών, τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2018 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α. Οικίες (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 1.779.554τ.μ
1.779.554 τ.μ. Χ 1,65 (ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.936.264,10€

Β. Επαγγελματικοί Χώροι (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 848.154 τμ
848.154τ.μ. Χ 3,46 (ισχύων συντελεστής) €/τμ= 2.934.612,84€

Άρα το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 5.870.876,94€.

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 16,40% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά το αντίστοιχο ποσοστό (16,40% δηλαδή) , για το προϋπολογισθέν για το έτος 2018, 5.870.876,94€ **- 16,40%(962.823,82€) = 4.908.053,12€.**

Τα ανείσπρακτα των λογαριασμών παραμένουν σε πολύ ψηλά επίπεδα και κατά το έτος 2017, όπως και στα προηγούμενα έτη, κυρίως μετά την επιβολή των capitals control, που δεν έχουν αρθεί ακόμη. Το αποτέλεσμα στα γενικότερα έσοδα του Δήμου μας ήταν εμφανές, με μείωση ως προς τα έσοδα μέσω ΔΕΗ, όπου οι απλήρωτοι λογαριασμοί ήταν και παραμένουν εξαιρετικά αυξημένοι. Ακόμη και όταν γίνονται διακανονισμοί των καταναλωτών με τη ΔΕΗ, αυτή αφορά μόνον το έσοδο της ΔΕΗ (την κατανάλωση) και όχι τα Δημοτικά Τέλη, τα οποία καλούμαστε να εισπράξουμε μέσω των τακτικών διαδικασιών ΚΕΔΕ (Χρηματικοί Κατάλογοι, Βεβαίωση, Κατάσχεση κλπ). Η είσπραξη προχωρά αρκετά καλύτερα, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας, λόγω της στελέχωσης του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων.

Συνεπώς, εφόσον ο συνημμένος πίνακας εξόδων του Δήμου για το έτος 2018 έχει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών το ποσό των **4.650.000,00€, για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα,** προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2018 μείωση κατά ποσοστό 5,26% όλων των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών.

Με την στελέχωση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό, είναι ευκρινές ότι το κομμάτι της εν ευρεία εννοία βεβαίωσης των οφειλών εξ ανταποδοτικών τελών πήγε πολύ καλύτερα, ήτοι εξεδόθησαν πολλοί περισσότεροι Χρηματικοί και Βεβαιωτικοί Κατάλογοι, με αποτέλεσμα να έχουμε καλύτερη εισπραξιμότητα (προκύπτει αβίαστα από το Καθολικό Εισπράξεων του έτους 2017, όπου πχ στον ΚΑ εσόδων 2111- τακτικά έσοδα ΠΟΕ από ηλεκτροφωτισμό- είχε εγγραφεί ποσό 90.000€ και σήμερα έχει βεβαιωθεί ποσό 344.589,74€ ενώ κατά την αντίστοιχη χρονική στιγμή του 2016 – 30/9- είχε βεβαιωθεί ποσό 153.547,14).

Άλλωστε, και τα ποσοστά απλήρωτων λογαριασμών έχουν μειωθεί, μετά τις δυνατότητες ρύθμισης οφειλών που έγινα από την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

Κρίνεται δε εφικτή μία **μείωση κατά ποσοστό 5,26% όλων των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών,** επειδή τα στοιχεία αποδεικνύουν ότι οι δαπάνες αντιμετωπίζονται επαρκώς από τα πραγματοποιηθέντα έσοδα και για το έτος 2017.

Αναλυτικά προτείνονται οι κάτωθι συντελεστές:

Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Συντελεστές	**€/τμ**
1. Για οικίες	1,57
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις	0,78

οικείες	

Β. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Συντελεστές	**€/τμ**
2. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	**3,28**
3. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	**1,97**
4. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	**1,02**
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	**0,30**
5. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	**3,93**
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	**2,35**
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	**1,18**
7. Υπόγεια καταστήματα	**2,44**

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται μία διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή για το έτος 2018 θα είναι της τάξης των

1. 3,93 – 3,28= 0,65€/τμ
2. 2,35 – 1,97= 0,38€/τμ
3. 1,24- 0,32= 0,88€/τμ

Και για το έτος 2018, κατά το οποίο θεωρούμε ότι μπορούμε να μειώσουμε τους συντελεστές κατά 5,26%, κρίνεται δίκαιο η ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) καθώς και η Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) να μην έχουν τον ίδιο συντελεστή ανταποδοτικών τελών με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας, αλλά, για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε παραθέσει στις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 94/2016 (**ΑΔΑ:** 7ΙΥΩΩΨΕ-ΦΒΥ) αλλά και 333/2016 (**ΑΔΑ:** 68ΣΡΩΨΕ-3Ψ5), εφόσον ακόμη συνεχίζουν να υφίστανται οι ιδιαίτεροι λόγοι και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή επί αυτών των υπεραυξημένων αναγκών καθαριότητας, τις οποίες ο Δήμος μα αποδεδειγμένα παρέχει στον ύψιστο βαθμό και χωρίς ποτέ να έχει υπάρξει ούτε αναφερθεί κανενός είδους παράπονο ή πρόβλημα

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
2. Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
-Απόδειξη ΔΕΗ
-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
-Αστυνομική ταυτότητα

6. Ανταποκρινόμενοι στην με α.π. 19594/22-09-2017 αίτηση της Ενώσεως Κωφών Βορείου Ελλάδος, και με θεσμικό πλαίσιο το άρθρο 13 ν. 4368/2016 που τροποποίησε σχετικώς το άρθρο 202 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), προτείνουμε την απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για το έτος 2018 της ανωτέρω αιτούσας Ενώσεως Κωφών <u>για το κτίριο που στεγάζει τα γραφεία τους στην οδό Λεωφόρο Καλλιθέας 3</u> Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 402 τμ. Τα έσοδα του Δήμου από το κτίριο αυτό για όλο το έτος 2018 θα ανέλθει, αν δεν αποφασιστεί η απαλλαγή, σε 402 χ 3,46 = 1.318,56€.

Τα έξοδα αυτά, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2018, όπως το σχέδιο αυτό αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, και δεν μειώνονται, παρόλες τις περικοπές δαπανών στις οποίες προβαίνει ο Δήμος με σκοπό τον περιορισμό των εξόδων του, κυρίως λόγω της απόφασης του ΦΟΣΔΑ για αύξηση της δαπάνης που πρέπει να του καταβάλουν οι Δήμοι **κατά 22%** για το έτος 2018 (από 655.000,00€ περίπου το έτος 2017, για το 2018 το ποσό για τον Δήμο μας θα ανέρχεται τουλάχιστο σε 840.000€).Οι συνολικές δαπάνες προϋπολογίζονται στο ύψος των **4.650.000,00€**

Επομένως, η πρόταση είναι να δοθούν στη Δ.Ε.Η συντελεστές *μειωμένοι κατά ποσοστό 5,26%* από αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,57 € ανά τ.μ
Γενική χρήση 3,28 € ανά τ.μ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

Με ψήφους 22 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Αρμπατζάνη – Τσομπάνογλου Μαρία, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Γρούγιος Ηλίας, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κατζικάς Γεώργιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλης, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσλόγλου Νικόλαος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Ζωναρέλη Κυριακή, Λαΐνάκου Αφροδίτη, Αθανασιάδης Ιωάννης, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωυσής) **4 Κατά** (Λαδάς Παράσχος, Μαυρίδου Αναστασία,Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας)

Εγκρίνει:

1) τους κάτωθι συντελεστές των δημοτικών τελών έτους 2018 για το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης:

Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Συντελεστές	**€/τμ**
1. Για οικίες	1,57
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικείες	0,78

Β. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Συντελεστές	**€/τμ**
2. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	**3,28**
3. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	**1,97**
4. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	**1,02**
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	**0,30**
5. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	**3,93**
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	**2,35**
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	**1,18**
7. Υπόγεια καταστήματα	**2,44**

2)

α)Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)

β)Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.

γ)Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

1. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
2. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
-Απόδειξη ΔΕΗ
-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
-Αστυνομική ταυτότητα

3) Την απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για το έτος 2018 Ενώσεως Κωφών για το κτίριο που στεγάζει τα γραφεία τους στην οδό Λεωφόρο Καλλιθέας 3 Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 402 τμ.

4) Εγκρίνει να δοθούν στη Δ.Ε.Η για το έτος 2018, οι ανωτέρω συντελεστές, οι οποίοι είναι *μειωμένοι κατά ποσοστό 5,26%* από αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,57 € ανά τ.μ
Γενική χρήση 3,28 € ανά τ.μ

5) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 302/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος Αμπελόκηποι 24 - 10 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος