



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος Απόσπασμα
κα Θεοδωρίδου Αθηνά από το πρακτικό της 3 - 10 - 2012
Τηλ. : 2313 313689-690 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 313/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 129 δημοτικού αγροτεμαχίου στην αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και **ώρα 8^η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **14396/28-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοΐδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Βούζας Ηλίας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όπιν των μελών την υπ' αριθ. 61/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του αριθμ. 129 Δημοτικού Ακινήτου και την αλλαγή χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

Συγκεκριμένα προτείνεται, το δημοτικό ακίνητο αριθμ. 129 έκτασης 9.800τμ., το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, να εκμισθωθεί διότι σήμερα *είναι καταπατημένο και δεν υπάρχει ισχύουσα μίσθωση, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης αυτού από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενο από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με τη νομοθεσία).*

Βάσει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε την 23-7-2012 με την υπ' αριθμ. 5506/2012 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μετά την ολοκλήρωσή της θα διαχωριστεί σε δύο περίπου ίσα τμήματα. Όμως επειδή δεν είναι δυνατό να γνωρίζουμε πότε θα ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση αυτή, και το πιθανότερο είναι να ολοκληρωθεί μετά από αρκετά χρόνια, είναι προς το συμφέρον του Δήμου να ξεκινήσουμε τη διαδικασία μίσθωσής του, γνωστοποιώντας στους τυχόν ενδιαφερόμενους την ιδιαιτερότητα του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 61/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου αριθμ. 129 έκτασης 9.800τμ., το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον σήμερα τυγχάνει καταπατημένο, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης(απαλλασσόμενο από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με τη νομοθεσία).

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 313/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 8 - 10 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος