ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12
Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 3 - 10 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 314/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμψηφισμού των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του Δήμου και των συνιδιοκτητών του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 020529, σε εφαρμογή της 70/2003 πράξης εφαρμογής του συνοικισμού Δενδροποτάμου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και **ώρα 8η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **14396/28-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσίδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Βούζας Ηλίας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

1) Από τον Μαυρομάτη Γεώργιο του Παράσχου, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου με Κ.Α 020529 στο Ο.Τ. Γ256 κατά ποσοστό 56,25%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του με ΚΑ 020529, (πίνακας της 70/2003 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/35098/9.10.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει (0,75 τ.μ χ 70,00 = 52,50€) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που του οφείλεται.

2) Από την Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη, συνιδιοκτήτρια του ανωτέρω οικοπέδου κατά ποσοστό 43,75%, υποβλήθηκε παρόμοια αίτηση ώστε να αποζημιωθεί για 3,6τμ της ιδιοκτησίας της.

Προηγήθηκαν οι διαδικασίες του ά.72 παργ.1 περ. ιδ του Ν.3852/2010 με την υπ΄ αριθμ. 182/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε με την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού ως τιμή μονάδας το ποσό των 120,65€ για τον υπολογισμό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

«Η αίτηση συνιδιοκτητών για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων τους επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, είναι θεμιτή μόνο στην

περίπτωση που ο δήμος κατά το συμψηφισμό καταβάλλει ταυτόχρονα στον κωδικό εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου που έχει καθορισθεί για την είσπραξη των εισφορών σε χρήμα, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης και λόγω συμψηφισμού δεν θα καταβάλλει»

Η αποζημίωση για κάθε συνιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής είναι:

1. Μαυρομάτης Γεώργιος του Παράσχου, κύριος του 56,25% του ακινήτου :
   - Οφειλή εισφοράς σε χρήμα του ιδιοκτήτη προς τον δήμο: 0,75 τ.μ χ 70,00 € = **52,50 €**
   - Αποζημίωση του ιδιοκτήτη από τον δήμο: 4,70 τ.μ χ 120,65 € = **567,05 €**

Η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών είναι:
567,05 € – 52,50 € = **514,55 €** υπέρ αυτού

2. Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη, κυρία του 43,75% του ακινήτου :
   - Οφειλή εισφοράς σε χρήμα του ιδιοκτήτη προς τον δήμο : 0,59 τ.μ χ 70,00 € = **41,30 €**
   - Αποζημίωση του ιδιοκτήτη από τον δήμο: 3,60 τ.μ χ 120,65 € = **434,34 €**

Η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών είναι:
434,34 € – 41,30 € = **434,34 €** υπέρ αυτής.

Καλείται το συμβούλιο να εγκρίνει τον ανωτέρω συμψηφισμό των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του Δήμου και των συνιδιοκτητών του ρυμοτομούμενου ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 182/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τον συμψηφισμό των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του Δήμου και των συνιδιοκτητών του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 020529, σε εφαρμογή της 70/2003 πράξης εφαρμογής του συνοικισμού Δενδροποτάμου ως εξής:

α) Μαυρομάτης Γεώργιος του Παράσχου, ποσό 567,05 € – 52,50 € = **514,55 €** υπέρ αυτού και

β) Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη, ποσό 434,34 € – 41,30 € = **434,34€** υπέρ αυτής

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 314/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος — Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος — Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 8 - 10 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας — Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης — Ακτσελής Γεώργιος