



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12  
Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
κα Θεοδωρίδου Αθηνά  
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα  
από το πρακτικό της 3 - 10 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 315/2012

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση συμψηφισμού των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του δήμου και του ιδιοκτήτη των ρυμοτομούμενων ακινήτων με κτηματολογικούς αριθμούς 022124 και 022126, σε εφαρμογή της 70/2003 πράξης εφαρμογής του συνοικισμού Δενδροποτάμου και της 70/170/2010 διορθωτικής της.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και **ώρα 8<sup>η</sup> μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **14396/28-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Βούζας Ηλίας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι

- Από τον Μπάκα Ευάγγελο του Αντωνίου, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου με Κ.Α 022124(N10) στο Ο.Τ. Γ215 κατά ποσοστό 20,00%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, ΚΑ 02-21-24 (N10) στον πίνακα της 70/170/2010 διορθωτικής πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/35098/9.10.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

-Από τον Μπάκα Ευάγγελο του Αντωνίου, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου με Κ.Α 022126(N10) στο Ο.Τ. Γ214 κατά ποσοστό 20,00%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, με ΚΑ 02-21-26 (N10) στον πίνακα της 70/170/2010 διορθωτικής πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/35098/9.10.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Προηγήθηκαν οι διαδικασίες του ά.72 παργ.1 περ. ιδ του Ν.3852/2010 με την υπ' αριθμ. 179/2012 απόφαση Οικονομικής επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε ως τιμή μονάδας το ποσό των 120,65 € για τον υπολογισμό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής και την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα αυτής, ο Μπάκας Ευάγγελος του Αντωνίου είναι συνιδιοκτήτης :

α) με ποσοστό 20,00% οικοπέδου με αριθμό κτηματογράφησης 02-21-24 (N10) στο Ο.Τ Γ215 και

β) με ποσοστό 20,00% του οικοπέδου με αριθμό κτηματογράφησης 02-21-26 (N10) στο Ο.Τ Γ214

Ο Μπάκας Ευάγγελος του Αντωνίου ζήτησε την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για:

α) 19,77 τ.μ της ιδιοκτησίας του με Κ.Α 022124 (N10) στο Ο.Τ Γ215 και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει (1,59 τ.μ χ 120,65 = 191,83 € ) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που του οφείλεται και.

β) 19,77 τ.μ της ιδιοκτησίας του με Κ.Α 022126 (N10) στο Ο.Τ Γ214 και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει (1,59 τ.μ χ 120,65 = 191,83 € ) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που του οφείλεται .

Ο ανωτέρω ζήτησε, ως συνιδιοκτήτης των εν λόγω οικοπέδων, να αποζημιωθεί για τα ποσοστά ιδιοκτησίας που του αναλογούν και να γίνει συμψηφισμός της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει στο δήμο για την ίδιες ιδιοκτησίες.

**«Η αίτηση συνιδιοκτητών για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων τους επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, είναι θεμιτή μόνο στην περίπτωση που ο δήμος κατά το συμψηφισμό καταβάλλει ταυτόχρονα στον κωδικό εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου που έχει καθορισθεί για την είσπραξη των εισφορών σε χρήμα, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης και λόγω συμψηφισμού δεν θα καταβάλλει»**

Έτσι η αποζημίωση για τον παραπάνω ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/170/2010 διορθωτική πράξη εφαρμογής έχει ως εξής:

1.Μπάκας Ευάγγελος του Αντωνίου, κύριος του 20,00% του ακινήτου με Κ.Α 02-21-24 (N10) :

- Οφειλή εισφοράς σε χρήμα : 1,59 τ.μ χ 120,65 € = 191,83 €
- Αποζημίωση ιδιοκτησίας του: 19,77 τ.μ χ 120,65 € = 2.385,25 €

Έτσι η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών είναι:

2.382,25 € – 191,83 € = **2.193,42 €** υπέρ αυτού

2.Μπάκας Ευάγγελος του Αντωνίου, κύριος του 20,00% του ακινήτου με Κ.Α 02-21-26 (N10) :

- Οφειλή εισφοράς σε χρήμα : 1,59 τ.μ χ 120,65 € = 191,83 €
- Αποζημίωση ιδιοκτησίας του: 19,77 τ.μ χ 120,65 € = 2.385,25 €
- Έτσι η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών είναι:

2.382,25 € – 191,83 € = **2.193,42 €** υπέρ αυτού

Καλείται το συμβούλιο να εγκρίνει τον ανωτέρων συμψηφισμό

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 179/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τον συμψηφισμό των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του Δήμου και του ιδιοκτήτη των ρυμοτομούμενων ακινήτων με κτηματολογικούς αριθμούς 022124 και 022126, σε εφαρμογή της 70/2003 πράξης εφαρμογής του συνοικισμού Δενδρ/μου και της 70/170/2010 διορθωτικής της κου Μπάκα Ευάγγελου του Αντωνίου, για τον οποίο προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών:

α. για το ακίνητο με Κ.Α 02-21-24 (Ν10) και ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ποσό 2.382,25 € – 191,83 € = **2.193,42 €**

β. για το ακίνητο με Κ.Α 02-21-26 (Ν10) και ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ποσό 2.382,25 € – 191,83 € = **2.193,42 €**

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 315/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 8 - 10 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος