



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 10 - 10 - 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 316/2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση της λύσης της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης και των κκ. κκ. Δρογούδη Νεράτζως και Δρογούδη Παυλίνας, συνιδιοκτητριών του ακινήτου όπου στεγάζονταν επί της οδού Βότση 10 προνηπιακός σταθμός του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13919/6-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Βαλάνος Νικόλαος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Αρπατζάνη Μαρία, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι στα πλαίσια της γενικότερης προσπάθειας που καταβάλει ο Δήμος μας να περιορίσει όσο το δυνατόν περισσότερο τις δαπάνες του, αποφάσισε τη μονομερή λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του πρώην Δήμου Μενεμένης και των κκ. Δρογούδη Νεράτζως και Δρογούδη Παυλίνας, συνιδιοκτητριών του ακινήτου όπου στεγάζονταν επί της οδού Βότση 10 προνηπιακός σταθμός του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Επειδή η μισθωτική σχέση μεταξύ και των ανωτέρω συνιδιοκτητών του ακινήτου και του Δήμου έχει πενταετή διάρκεια και λήγει, σύμφωνα με το σημείο 3 των καθορισμένων όρων διακήρυξης το έτος 2015, θα πρέπει να αποφασίσουμε τη μονομερή λύση της σύμβασης, ως δικαιούμαστε, βάσει του ανωτέρω σημείου 8 του συμφωνητικού, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται καταρχάς σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του

χρόνου μίσθωσης. Ο Δήμος Μενεμένης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης οποτεδήποτε επιθυμεί εντός της πενταετίας, χωρίς την προβολή ειδικής αιτίας, και χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης εκ της μονομερούς λύσης».

Συνεπώς, εισηγούμαστε τη λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ως καθολικού διαδόχου των πρώην Δήμων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, βάσει του Ν. 3852/2010, και των κκ. Δρογούδη Νεράτζως και Δρογούδη Παυλίνας, συνιδιοκτητριών του ακινήτου όπου στεγάζονταν επί της οδού Βότση 10 προνηπιακός σταθμός του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Ήδη οι ενδιαφερόμενοι έχουν ενημερωθεί αρμοδίως από τις υπηρεσίες του Δήμου μας για τη λύση της μίσθωσης και το μίσθιο παραδόθηκε ελεύθερο στις ιδιοκτήτριες την 30-09-2011.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τη λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, ως καθολικού διαδόχου των πρώην Δήμων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, βάσει του Ν. 3852/2010, και των κκ. Δρογούδη Νεράτζως και Δρογούδη Παυλίνας, συνιδιοκτητριών του ακινήτου όπου στεγάζονταν επί της οδού Βότση 10 προνηπιακός σταθμός του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 316 /2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 11 – 10 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος