



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 06- 11 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 317/2017

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 06η του μήνα Νοεμβρίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 22424/02-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι πέντε(25) και απόντες οκτώ(08) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Βαλάνος Νικόλαος	2	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Αποστολίδου Μαρία
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Αβραμίδης Μωυσής
6	Σουσιόγλου Νικόλαος	6	Τσομπανοπούλου Μελίσα
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Καζαντζίδης Γεώργιος
8	Κεσόγλου Παύλος	8	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Μεζίκης Βασίλειος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Αθανασιάδης Ιωάννης	20	
21	Γκαλέτσης Αθανάσιος	21	
22	Λαδάς Παράσχος	22	
23	Μαυρίδου Αναστασία	23	
24	Νοτάκης Ιωάννης	24	
25	Σμήλιος Ηλίας	25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	

30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καζαντζίδης Γεώργιος και Πεχλιβανίδης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας εξυπηρετεί δύο δάνεια του πρώην δήμου Μενεμένης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα υπόλοιπα των οποίων την 31/12/2017, θα έχουν διαμορφωθεί ως εξής :

- 1) Το δάνειο με αριθμό 7524 λήξης 2024, ποσό 126.691,21€
- 2) Το δάνειο με αριθμό 7225 λήξης 2027, ποσό 956.657,07€

Συνολικά το υπόλοιπο των δανείων αυτών την 31/12/2017 θα είναι 1.083.348,28€. Το επιτόκιο εξυπηρέτησης των εν λόγω δανείων είναι σταθερό και ανέρχεται σε ποσοστό 7,02%, το οποίο κρίνεται υψηλό με τα σημερινά δεδομένα. Οι συνολικοί τόκοι που θα καταβάλλουμε με την υπάρχουσα κατάσταση ανέρχονται σε 444.646,17€

Ήδη, ύστερα από αίτημα της ΠΕΔΚτην 9/2/2017, για μείωση του κόστους δανεισμούτων Ο.Τ.Α. και την συνάντηση που έγινε με τον πρόεδρο του Τ.Π. & Δανείων κ. Βαρλαμίτη, την άνοιξη τρέχοντος έτους, το Ταμείο μετην 3617/6.7.2017 απόφασή του μείωσε τα επιτόκια για αναχρηματοδότηση δανεισμού των Ο.Τ.Α. σε 5,10% σταθερό επιτόκιο για τα 10 πρώτα έτη του δανείου, με εφάπαξ κόστος αναχρηματοδότησης 10.000,00€. Αντίστοιχα το κυμαινόμενο επιτόκιο που προσφέρει είναι το Euriboreξαμήνου (το οποίο είναι κυμαινόμενο)πλέον 4,30%. Για μεγάλη διάρκεια δανείων κρίνεται επισφαλές, γιατί είναι πιθανή κάποια άνοδος των επιτοκίων.

Από έρευνα των εμπορικών τραπεζών προέκυψε απροθυμία της τραπεζικής αγοράς η οποία διαπιστώθηκε στην απόφαση 291/23.10.2017 απόφαση δημοτικού Συμβουλίου.

Με την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως θα έχουν διαμορφωθεί την 31/12/2017 ποσού 1.083.348,28€με νέο ισόποσο δάνειο με σταθερό επιτόκιο 5,10% διάρκειας 10 ετών, ο Δήμος μας εξοικονομεί συνολικό όφελος 108.187,49€ από λιγότερους τόκους που θα καταβάλει.

Εάν επιλέξουμε αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων με νέο δάνειο με σταθερό επιτόκιο 5,10% διάρκειας 7 ετών, ο Δήμος μας εξοικονομεί συνολικό όφελος 202.672,57€ από λιγότερους τόκους που θα καταβάλει, και θα μπορεί να χρηματοδοτήσει δράσεις με κοινωνικό πρόσημο στην τοπική κοινωνία. Η επιπλέον ετήσια καταβολή των 28.046,38€ σε χρεολύσια κρίνεται αμελητέα και δεν δημιουργεί κανένα ταμειακό πρόβλημα στο Δήμο.

Το είδος παρεχόμενης εγγύησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν αλλάζει και παραμένει ίδια, δηλαδή από εκχώρηση των ΚΑΠ με μηνιαία παρακράτηση από την τακτική επιχορήγηση.

Η πρόταση προς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι να επιλέξει την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με σταθερό επιτόκιο 5,10% και διάρκεια δανείου 7 ετών, η οποία μεγιστοποιεί το όφελος σε πληρωμή λιγότερων τόκων σε ποσό 202.672,57€, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την χρηματοδότηση κοινωνικών δράσεων.

Ακολουθεί πίνακας με αναλυτική σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης και των 2 επιλογών αναχρηματοδότησης με 10 και 7 έτη αντίστοιχα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με σταθερό επιτόκιο 5,10% και διάρκεια δανείου 7 ετών, η οποία μεγιστοποιεί το όφελος σε πληρωμή λιγότερων τόκων σε ποσό 202.672,57€, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την χρηματοδότηση κοινωνικών δράσεων. Ακολουθεί πίνακας με αναλυτική σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης και των 2 επιλογών αναχρηματοδότησης με 10 και 7 έτη αντίστοιχα.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 317/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 07 - 11 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

