



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 323/2011

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 10 - 10 - 2011  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 14 έκτασης 6.732,22τμ., μετά κτίσματος 74 τμ. εντός αυτού, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μικράς Ασίας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων - στάθμευσης οχημάτων ιδιωτικής χρήσης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13919/6-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Βαλάνος Νικόλαος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ :

Αρπατζάνη Μαρία, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999): « Η..... και μίσθωση ακινήτων .....από τους ΟΤΑ.....γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχου. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών του Ν. 3852/2010, με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη και οι Υπηρεσίες της Πολεοδομίας, οι οποίες πλέον ασκούνται από τους κατά τόπους Δήμους, και βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/σης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος πλέον να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:

4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 46/15-9-2011 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε επί λέξει τα εξής: «Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμάχου αριθμ. 14 έκτασης 6.732,22τμ., ευρισκόμενο στην οδό Μικράς Ασίας (αγροτική περιοχή Μενεμένης), συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον τυγχάνει κενό, με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο σε αποθήκες- αποθηκευτικοί χώροι- χώρο στάθμευσης οχημάτων»

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το αγροτεμάχιο αριθμ. 14, εισηγούμαι:

**Α) Την έγκριση της εκμίσθωσης** του υπ' αριθμ. 14 έκτασης 6.732,22τμ., μετά κτίσματος 74 τμ. εντός αυτού, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μικράς Ασίας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων - στάθμευσης οχημάτων ιδιωτικής χρήσης.

Το ακίνητο σήμερα είναι κενό.

**Β).** Την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ' αριθμ. 14 αγροτεμάχιο, από αγροτεμάχιο σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων - στάθμευσης οχημάτων ιδιωτικής χρήσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του Αντιδημάρχου, την αριθ. 46/15-9-2011 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α) Την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 14 έκτασης 6.732,22τμ., μετά κτίσματος 74 τμ. εντός αυτού, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μικράς Ασίας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων - στάθμευσης οχημάτων ιδιωτικής χρήσης.

Β) Την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ' αριθμ. 14 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων - στάθμευσης οχημάτων ιδιωτικής χ.

Γ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 323 /2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 11 – 10 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος