ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12,Τ.Κ. 561 23
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 327/2013

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 16 - 9 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Τριετής παράταση μίσθωσης αναψυκτηρίου – πισίνας επί της οδού Ακριτών - Λαγκαδά.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16ην του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14410/12-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοΐδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Κουσίδης Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά παρέστη μόνο ο κ Κεσόγλου Παύλος, πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 26ον Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δήμαρχος έθεσε υπ' όψιν των μελών:

1)την υπ΄αριθμ. **363/21-11-2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με την οποία έγινε ανάκληση της υπ΄ αριθμό 227/2011 απόφασης δημοτικού συμβουλίου η οποία ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων δημοτικών ακινήτων στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου, χωρίς όμως να αναφέρεται εκ παραδρομής στο αποφασιστικό μέρος, παρά μόνο στο εισηγητικό.

2)ότι η ΔΕΠΚΑΑ εκμίσθωσε στον κ. Ταβλαρίδη Ηρακλή το δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ακριτών και Λαγκαδά, όπου λειτουργεί αναψυκτήριο-πισίνα, με τελευταίο μισθωτήριο συμβόλαιο διάρκειας εννέα ετών, **από 1-5-2004 έως 30-4-2013**. Με τον ν. 3852/2010 οι Δημοτικές Επιχειρήσεις των δύο συνενωμένων Δήμων Αμπελοκήπων και Μενεμένης συνενώθηκαν σε νέα Δημοτική Επιχείρηση ΚΔΕΔΑΜ, η οποία υπεισήλθε αυτοδικαίως στα δικαιώματα του εκμισθωτή .

3)ότι στο δεύτερο εδάφιο του σημείου 1 του μισθωτηρίου συμβολαίου αναφέρεται ότι *«σε περίπτωση που επιθυμεί ο μισθωτής τη συνέχιση της μίσθωσης δύναται να δοθεί παράταση για ακόμη 3 έτη».* Εξάλλου, σύμφωνα με το άρθρο 7 παραγρ. 6 περίπτωση 1, Νόμου 2741/1999, *«οι εμπορικές μισθώσεις ισχύουν για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών,* και, αν έχει συμφωνηθεί για

βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.» Έτσι, σε περίπτωση που δε δοθεί η αιτούμενη παράταση, αυτό πιθανόν να μας οδηγήσει σε δικαστικές διαμάχες με τον μισθωτή, όπου ο Δήμος μας δε θα δικαιωθεί.

4)ότι ο μισθωτής έχει αιτηθεί εγγράφως, **εκ παραδρομής προς τη ΚΔΕΔΑΜ** και όχι προς τον Δήμο (ως μοναδικό κύριο και νομέα του ακινήτου πλέον), με αριθμό πρωτοκόλλου 394/16-1-2013, την παράταση της ανωτέρω μισθωτικής σχέσης για τρία χρόνια.

προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο

1. **να διευκρινιστεί** η εκ παραδρομής ασάφεια της υπ΄ αριθμ. 363/21-11-2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, **περί της άρσης της παραχώρησης του ακινήτου με τροποποίησή της και στο αποφασιστικό μέρος της, <u>δηλαδή</u> ότι *«ανακαλείται η υπ΄ αριθμό 227/2011 απόφασης δημοτικού συμβουλίου η οποία ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων δημοτικών ακινήτων στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου».***

2. Να αποδεχτεί την εκ παραδρομής προς τη ΚΔΕΔΑΜ με α.π. 394/16-1-2013 αίτηση του μισθωτή **Ταβλαρίδη Ηρακλή**, για την παράταση της μισθωτικής σχέσης για τρία χρόνια *(*δεύτερο εδάφιο του σημείου 1 του μισθωτηρίου συμβολαίου) για το *αναψυκτήριο-πισίνα επί της οδού Ακριτών και Λαγκαδά, ώστε να συμπληρώνεται η δωδεκαετής προστασία της εμπορικής μίσθωσης*.

3. Από τον Δεκέμβριο 2011 και εφεξής τα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου θα καταβάλλονται στο Δημοτικό Ταμείο βάσει των ετησίως συνταγμένων Χρηματικών Καταλόγων και με τις προσαυξήσεις που ορίζει η νομοθεσία για την είσπραξη των μισθωμάτων των ακινήτων των ΟΤΑ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ΄αριθ. 363/2013 απόφαση του Δ.Σ. την υπ' αριθ. 394/16-1-2013 αίτηση του μισθωτή Ταβλαρίδη Ηρακλή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Διευκρινίζει - αποκαθιστά την εκ παραδρομής ασάφεια της υπ΄ αριθμ. 363/21-11-2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, **περί της άρσης της παραχώρησης του ακινήτου με τροποποίησή της και στο αποφασιστικό μέρος της, ως ακολούθως:**

«ανακαλείται η υπ΄ αριθμό 227/2011 απόφασης δημοτικού συμβουλίου η οποία ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων δημοτικών ακινήτων στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου».

Κατά τα λοιπά στοιχεία της ισχύει η ανωτέρω απόφαση ως έχει.

Β). Αποδέχεται την εκ παραδρομής προς τη ΚΔΕΔΑΜ με α.π. 394/16-1-2013 αίτηση του μισθωτή **Ταβλαρίδη Ηρακλή**, για την παράταση της μισθωτικής σχέσης για τρία χρόνια *(*δεύτερο εδάφιο του σημείου 1 του μισθωτηρίου συμβολαίου) για το *αναψυκτήριο-πισίνα επί της οδού Ακριτών και Λαγκαδά, ώστε να συμπληρώνεται η δωδεκαετής προστασία της εμπορικής μίσθωσης*.

Γ). Από τον Δεκέμβριο 2011 και εφεξής τα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου θα καταβάλλονται στο Δημοτικό Ταμείο βάσει των ετησίως συνταγμένων Χρηματικών Καταλόγων και με τις προσαυξήσεις που ορίζει η νομοθεσία για την είσπραξη των μισθωμάτων των ακινήτων των ΟΤΑ.

Δ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 327/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος Αμπελόκηποι 17 - 9 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης Ακτσελής Γεώργιος