



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,
 Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
 κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 2 -11-2015
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 327/2015

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης δαπάνης από το Δήμο του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014**» για απόκτηση με αγορά του χώρου στο ΟΤ 90Γ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με χαρακτηρισμό χώρου ως Δημοτικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2αν του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14808/29 -10 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κατζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Αβραμίδης Μωϋσής, Τσομπανοπούλου Μελίσα.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη απουσίασε, παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, και αφού ακολούθησε ολιγόλεπτη ενημέρωση του Δημάρχου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Σμήλιος Ηλίας, αποχώρησαν στην συνέχεια σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την κατά την άποψη τους άστοχη ενέργεια της Διοίκησης, να παρουσιάσει στα πλαίσια της παρέλασης της 28^{ης} Οκτωβρίου, τα νεοαποκτηθέντα οχήματα και μηχανήματα του Δήμου, χαρακτηρίζοντας την ενέργεια αυτή ως μη συμβατή με το πνεύμα του εορτασμού της συγκεκριμένης εκδήλωσης.

Ο πρόεδρος, αφού διαβεβαίωσε το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει κώλυμα για την συνέχιση της συνεδρίασης μετά την αποχώρηση των ανωτέρω μελών, διότι σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν.3463/06, τα μέλη τα οποία ήταν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ακόμη και αν

αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο μεταγενέστερα, θεωρούνται παρόντα μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, εισηγήθηκε το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σε συνέχεια της με Α.Π.4212/10.11.2014 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις**» και διάθεσης πίστωσης έτους 2014, ο Δήμος μας είχε υποβάλλει αίτηση (αρ. πρωτ. Πράσινου Ταμείου 2015-00195/15-01-2015) για την χρηματοδότηση του Άξονα Προτεραιότητας 4 (ΑΠ 4), που αφορά «Απόκτηση διατηρητέων κτιρίων κατά τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 110 του από 14.7.1999 π.δ. « Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», Ν.3028/2002 κλπ.) και συγκεκριμένα για απαλλοτρίωση διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή της Κυρίμη- Δενδροποτάμου του τέως Δήμου Μενεμένης και σήμερα Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης στο ΟΤ.90Δ, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου .

Με το από 02.10.2015(αρ.πρωτ.195/2015) έγγραφό του το Πράσινο Ταμείο μας ενημέρωσε ότι με την αρ.πρ. 94.3.2015(ΑΔΑ:Β8Ν646Ψ844-9ΗΛ) Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου αποφασίστηκε εκτός των άλλων αποφάσεων του, ο Δήμος μας να υποβάλλει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά εντός προθεσμίας δύο μηνών από τη λήψη της σχετικής επιστολής, ώστε να εξεταστεί το αίτημά μας σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου.

⇒ Το ένα αφορά την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού των δύο μερών για την μελλοντική μεταβίβαση του ακινήτου και ανάληψη δαπάνης από το δυνητικό δικαιούχο για το τίμημα πέρα της αντικειμενικής αξίας.

⇒ Το δεύτερο (κεφ.1.4,εδαφ. Ιβ.) αφορά την Απόφαση «Ανάληψης δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης από τον Δικαιούχο του προγράμματος κάθε απαιτούμενης δαπάνης (όπως ιδίως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων) και κάθε απαιτούμενου φόρου μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου η άλλο φόρου η τέλους η δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.»

Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό οι ιδιοκτήτες : Γεώργιος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου – Κίμωνος και Ευαγγελία συζ. Δημητρίου Στεφανίδου, το γένος Αντώνιου Βιτάλη αποδέχτηκαν ως τίμημα της άνω αναφερόμενης αγοράς από το Πράσινο Ταμείο, **το ποσό που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από την αντικειμενική αξία, χωρίς επιπλέον δέσμευση από το Δήμο.**

Δηλαδή το ποσό, που θα καταβληθεί από το Πράσινο Ταμείο θα είναι 161.123,03€.

Ηδη η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ενέκρινε με την υπ' αριθ. 9/2015 την ανάληψη δέσμευσης για την απόκτηση του ανωτέρω χώρου.

Το Δ.Σ. Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης καλείται να πάρει απόφαση για τα παραπάνω, και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, ώστε ως απαιτούμενα δικαιολογητικά να αποσταλούν στο Πράσινο Ταμείο και σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να προωθηθεί η χρηματοδότηση απαλλοτρίωσης διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου από το άνω αναφερόμενο πρόγραμμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, τα τρία εναλλακτικά σενάρια κυκλοφοριακών επεμβάσεων για την περιοχή που συντάχθηκαν από την μελετητική ομάδα, την υπ' αριθ. 9/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει και συμφωνεί για την ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης από τον Δήμο του προγράμματος κάθε απαιτούμενης δαπάνης (όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων) και κάθε απαιτούμενου φόρου μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου η άλλο φόρου η τέλους η δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014**» για απόκτηση με αγορά από το Πράσινο Ταμείο διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στο ΟΤ 90Δ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Β). Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και των ιδιοκτητών του προαναφερόμενου χώρου (Γεώργιος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου - Κίμωνος και Ευαγγελία συζ. Δημητρίου Στεφανίδου, το γένος Αντώνιου Βιτάλη) οι οποίοι αποδέχτηκαν ως τίμημα της άνω αναφερόμενης αγοράς από το Πράσινο Ταμείο, **το ποσό που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από την αντικειμενική αξία, χωρίς επιπλέον δέσμευση από το Δήμο, δηλαδή ποσό 161.123,03€**, ώστε ως απαιτούμενα δικαιολογητικά να αποσταλούν στο Πράσινο Ταμείο και σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να προωθηθεί η σχετική χρηματοδότηση από το άνω αναφερόμενο πρόγραμμα.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 327/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 3 - 11 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος