



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123,
 Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
 κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 2 -11-2015
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 329/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2016.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2αν του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14808/29 -10 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Καζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Αβραμίδης Μωϋσής, Τσομπανοπούλου Μελίσσα.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη απουσίασε, παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, και αφού ακολούθησε ολιγόλεπτη ενημέρωση του Δημάρχου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Σμήλιος Ηλίας, αποχώρησαν στην συνέχεια σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την κατά την άποψη τους άστοχη ενέργεια της Διοίκησης, να παρουσιάσει στα πλαίσια της παρέλασης της 28^{ης} Οκτωβρίου, τα νεοαποκτηθέντα οχήματα και μηχανήματα του Δήμου, χαρακτηρίζοντας την ενέργεια αυτή ως μη συμβατή με το πνεύμα του εορτασμού της συγκεκριμένης εκδήλωσης.

Ο πρόεδρος, αφού διαβεβαίωσε το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει κώλυμα για την συνέχιση της συνεδρίασης μετά την αποχώρηση των ανωτέρω μελών, διότι σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν.3463/06, τα μέλη τα οποία ήταν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ακόμη και αν αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο μεταγενέστερα, θεωρούνται παρόντα μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, εισηγήθηκε το 4^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δήμαρχος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, έτσι

με την παρούσα εισήγηση, προτείνεται οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών καθώς και οι δαπάνες οι οποίες νομοθετικά προβλέπεται να καλυφθούν από τα έσοδα αυτά..

Είναι νομοθετικώς δυνατή η διάκριση των υποχρέων σε καταβολή ανταποδοτικών τελών σε επτά (7) κατ' ανώτατο όριο κατηγορίες και ο καθορισμός για κάθε κατηγορία διαφορετικού συντελεστή. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Το τέλος φωτισμού έπαψε να υφίσταται ως αυτοτελές τέλος από ημερομηνία εφαρμογής της παρ. 12 του αρ. 25 του Ν.1828/89, εφόσον με την τελευταία διάταξη τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.

Ηδη η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 186/2015 απόφαση της αποφάσισε και προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2016 μηδενική αύξηση των ανταποδοτικών τελών, ήτοι να παραμείνουν σε ισχύ οι **τιμές των ανταποδοτικών τελών που ισχύουν για το έτος 2015, και οι οποίες είναι οι εξής:**

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1^α) Συντελεστής για οικίες		1,65€/τ.μ.
1β) Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	Μείωση 50%	0,83€/τ.μ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2^α) Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,46€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,07 €/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,07€/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,37 €/τ.μ.

2γ) Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι	μέχρι 6.000 τ.μ.	4,14€/τ.μ.
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ	2,48 € / τ.μ
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,24 € /τ.μ.
2δ) Υπόγεια καταστήματα		2,57 €/τ.μ.

Επίσης:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)

2. Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.

3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας

-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους

-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους

-Απόδειξη ΔΕΗ

-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου

-Αστυνομική ταυτότητα

Τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2016, που αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α. Οικίες 1.792.253 τ.μ

Νέες παροχές + 500 τ.μ

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων -7.393τμ

Σύνολο: 1.785.360 τ.μ.

1.785.360 τ.μ. X 1,65 €/τ.μ. = 2.945.844,00€

Β. Επαγγελματικοί Χώροι 849.439τμ

Νέες παροχές + 300τ.μ.

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων – 3.955τμ

Σύνολο: τ.μ. 845.784

845.784 τ.μ. X 3,46€/τμ= 2.926.412,64€

Αρά το **Γενικό Σύνολο** των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού θα ανέλθει στα 5.872.256,64€.

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 24% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά 24%. Τα ανείσπρακτα των λογαριασμών έχουν εκτιναχθεί κατά το έτος 2015 και κυρίως μετά την επιβολή των capitals control, που δεν έχουν αρθεί ακόμη. Το αποτέλεσμα στα γενικότερα έσοδα του Δήμου μας ήταν εμφανές, με σημαντικότερη μείωση, κυρίως όμως ως προς τα έσοδα μέσω ΔΕΗ, όπου οι απλήρωτοι λογαριασμοί ήταν εξαιρετικά αυξημένοι κατά την περίοδο αυτή, ενώ, αντίθετα,

Δηλαδή : **5.872.256,64€ - 24% = 4.462.914,41€**

Τα έξοδα του Δήμου, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2016, όπως το σχέδιο αυτό αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, και τα οποία (έξοδα) εκ του νόμου καλύπτονται από τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

	ΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016	
20.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων	860.000,00
20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	2.000,00
20.6021	Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΑΧ	300.000,00
20.6041	Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΟΧ	343.000,00
20.6051	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων	145.000,00
20.6052	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΑΧ	91.000,00
20.6054	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΟΧ3	93.500,00
20.6056.01	Εργοδοτικές Εισφορές Δήμων Κοινωνικής Ασφάλισης	200.000,00
20.6063	Προμήθεια γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού	37.000,00
20.6151.01	Δικαιώματα ΔΕΗ από την είσπραξη τελών και φόρων	100.000,00
20.6162.01	Διαχείριση μπαζών και απορριμμάτων	40.000,00
20.6162.02	Διαχείριση μπαζών και απορριμμάτων (2015)	40.000,00
20.6211	Ηλεκτρικό ρεύμα για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων.	657.450,00
20.6234	Μισθώματα μεταφορικών μέσων	7.000,00
20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	34.000,00
20.6261	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	5.000,00
20.6262.01	Συντήρηση εγκαταστάσεων εορταστικού διακόσμου)	20.000,00
20.6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	90.000,00
20.6264.01	Συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων	10.000,00
20.6264.02	Επισκευή και συντήρηση ασύρματων πομποδεκτών και αναμεταδοτών	5.000,00
20.6265	Συντήρηση και επισκευή αναγόμωση πυροσβεστήρων	5.000,00
20.6271	Δαπάνες κατανάλωσης νερού δημοτικών εγκαταστάσεων	55.000,00
20.6278.01	Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων	63.000,00
20.6278.02	Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων 2015	35.000,00
20.6278.03	Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων 2015	50.000,00

20.6322	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων & μηχανημάτων , Κ.Τ.Ε.Ο., Κ.Ε.Κ. ,έκδοση κάρτας ψηφιακών ταχογράφων, έκδοση πινακίδων νέων οχημάτων & μηχανημάτων	27.000,00
20.6495	Προμήθεια αλατιού	2.000,00
20.6633	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κλπ)	9.000,00
20.6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού (σάκοι απορριμμάτων , σκούπες οδοκαθαριστών , φάρasia κλπ)	20.000,00
20.6635	Προμήθεια ειδών υγιεινής και καθαριότητας	10.000,00
20.6641	Προμήθεια καυσίμων κίνηση μεταφορικών μέσων	450.000,00
20.6641.01	Προμήθεια λιπαντικών	12.000,00
20.6661.01	Προμήθεια υλικών συντήρησης και επισκευής κτιρίων	5.000,00
20.6662.01	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	50.000,00
20.6662.02	Προμήθεια υλικών συντηρήσεων φωτεινών σηματοδοτών	15.000,00
20.6691.01	Προμήθεια εορταστικού διακόσμου	20.000,00
20.6721.01	Προμήθεια υλικών Συνδέσμου Μείζονος Θεσσαλονίκης ΦΟΣΔΑ	416.965,00
20.7133.01	Προμήθεια πλαστικών & μεταλλικών κάδων και αναλωσίμων αυτών	74.000,00
20.7133.02	Προμήθεια πλαστικών κάδων ανακύκλωσης	10.000,00
20.7133.03	Προμήθεια κάδων κομποστοποίησης	2.000,00
20.7135.01	Προμήθεια εξοπλισμού επισκευής –συντήρησης οχημάτων και μηχανημάτων	12.000,00
20.7135.01	Προμήθεια ρυθμιστών κυκλοφορίας	20.000,00
20.7325.01	Δαπάνες επέκτασης δικτύου φωτισμού και συντήρησης αυτού, νέες συνδέσεις .	20.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.462.915,00

Επομένως, η πρόταση είναι να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ

Ο κος Νοτάκης Ιωάννης, ζητά την απαλλαγή από την καταβολή τελών για ορισμένες ομάδες πληθυσμού οι οποίοι αποδεδειγμένα αδυνατούν να ανταπεξέλθουν όπως ΑΜΕΑ, άνεργοι και γενικά ομάδες χτυπημένες από τη κρίση, αντιθέτως ζητά την αύξηση του ποσοστού των επιβαλλόμενων τελών σε Τράπεζες και μεγάλα SUPER MARKETS και αντίστοιχου επιπέδου επιχειρήσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 186/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Μειοψηφούντος του κ. Νοτάκη Ιωάννη, ο οποίος ψηφίζει κατά σύμφωνα με την ανωτέρω κατατεθείσα πρόταση του.

Α). Εγκρίνει μηδενική αύξηση στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στο Δήμο μας για το έτος 2016 ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 329/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 3 - 11 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος