



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 31 - 10 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :333/2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση-Καθορισμός για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών για το έτος 2017

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 14245/27-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τέσσερα (24) και απόντες εννιά (09) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Καρράς Ευστράτιος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Κεσόγλου Παύλος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Τσομπανοπούλου Μελίσα
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
7	Σιδηρόπουλος Σάββας	7	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
8	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	8	Κυριλλίδης Γεώργιος
9	Μανωλόπουλος Βασίλης	9	Αβραμίδης Μωϋσής
10	Σουσιλόγλου Νικόλαος	10	
11	Κατζικός Γεώργιος	11	
12	Μεζίκης Βασίλειος	12	
13	Κουσενίδης Αλέξανδρος	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	15	
16	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	16	
17	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	19	
20	Λαδάς Παράσχος	20	
21	Γκαλέτσης Αθανάσιος	21	
22	Ράπτου Ολγα	22	
23	Νοτάκης Ιωάννης	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25		25	
26		26	
27		27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Είναι νομοθετικώς δυνατή η διάκριση των υποχρεών σε καταβολή ανταποδοτικών τελών σε επτά (7) κατ' ανώτατο όριο κατηγορίες και ο καθορισμός για κάθε κατηγορία διαφορετικού συντελεστή. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παργ.3 του Ν.3463/06) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Με τον ν. 4368/2016 άρθρο 13 διευρύνεται η δυνατότητα να χορηγείται μείωση ή απαλλαγή από δημοτικούς φόρους και τέλη σε ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, λαμβάνοντας υπόψη ειδικά τα ΑΜΕΑ, το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Από τα απολογιστικά στοιχεία του Δήμου μας για την πορεία εσόδων- εξόδων ανταποδοτικής φύσης ετών 2014, 2015 και έως και τον 9^ο μήνα 2016, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2017 μηδενική αύξηση των ανταποδοτικών τελών, ήτοι να παραμείνουν σε ισχύ οι τιμές των ανταποδοτικών τελών που ισχύουν για το έτος 2016, επειδή τα στοιχεία αποδεικνύουν ότι οι δαπάνες αντιμετωπίστηκαν από τα πραγματοποιηθέντα έσοδα, και συγκεκριμένα:

2014 ΕΞΟΔΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ	ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ
4.995.207,41	5.031.107,81	4.199.867,91

2014 ΕΣΟΔΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ	ΠΡ/ΣΘΕΝΤΑ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ
5.881.562,81	5.881.562,81	4.691.190,58

2015 ΕΞΟΔΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ	ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ
4.841.134,00	4.853.953,63	4.136.030,13

2015 ΕΣΟΔΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ	ΠΡ/ΣΘΕΝΤΑ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ
----------------------	------------------	--------------------

5.386.080,45	5.386.080,45	4.713.909,80
--------------	--------------	--------------

2016 ΕΞΟΛΑ (έως 30-9-2016)

ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤ Α	ΕΓΚΡΙΘΕΝΤ Α	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤ Α
4.466.915,00	4.466.915,00	3.032.929,19

2016 ΕΣΟΛΑ (έως 30-9-2016)

ΠΡ/ΣΘΕΝΤΑ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤ Α	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤ Α
4.468.915,00	3.808.482,08	3.705.142,77

Άρα προτείνονται οι ίδιοι συντελεστές ανταποδοτικών τελών και για το έτος 2017, εφόσον δεν προκύπτει ανάγκη αύξησης αυτών, και αναλυτικά:

A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Συντελεστής για οικίες		1,65€/τ.μ.
Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	Μείωση 50%	0,83€/τ.μ.

B. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2^α) Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,46€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,07 €/τ.μ.
2β) Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,07€/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,32 €/τ.μ.
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι	μέχρι 6.000 τ.μ.	4,14€/τ.μ.
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ	2,48 € / τ.μ
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,24 € / τ.μ.
2δ) Υπόγεια καταστήματα		2,57 €/τ.μ.

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται μία διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά

(Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή είναι της τάξης των

1. $4,14 - 3,46 = 0,68\text{€/}\mu$
2. $2,48 - 2,07 = 0,41\text{€/}\mu$
3. $1,24 - 0,32 = 0,92\text{€/}\mu$

Η ΚΑΘ ΑΕ αποτελείται από 300 καταστήματα χονδρικού εμπορίου Λαχανικών, εκ των οποίων, βάσει των αυξημένων συντελεστών όπως παρατίθενται ανωτέρω, από καθένα από αυτά ο Δήμος μας εισπράττει 170,00€ ανά έτος, ήτοι $170/12 = 14,66\text{€}$ ανά μήνα περισσότερα ανταποδοτικά τέλη από τις λοιπές επιχειρήσεις του Δήμου μας. Αθροιστικά δε εισπράττεται το ποσό των 51.000,00€ ετησίως από τις 300 αυτές επιχειρήσεις.

Από τις λοιπές παροχές της ΚΑΘ ΑΕ καθώς και από τις παροχές της Κρεαταγοράς ΑΕ (κεντρική παροχή της ΚΑΘ ΑΕ και την ενιαία παροχή ηλεκτροδότησης της Κρεαταγοράς) εισπράττονται επιπλέον των λοιπών επιχειρήσεων (που εδρεύουν στον Δήμο μας και έχουν μικρότερο συντελεστή) 27.860,00€/έτος, ήτοι 2.321,66€/μήνα.

Αθροιστικά συνεπώς, εισπράχθηκαν για στο έτος 2015 78.860,00€ εκ της διαφοράς των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών (διαφοροποιημένο έσοδο)

Αυτό είναι ένα πραγματικό γεγονός που συμβαίνει εδώ και πολλές δεκαετίες, σύμφωνα με το παρακάτω κείμενο της ΔΤΥ- Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου μας αυτούσιο, το οποίο παρουσιάζει την κατάσταση των ειδικών συνθηκών καθαριότητας των ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης), όπου αναφέρονται επί λέξει τα εξής:

«Ο ενοποιημένος πλέον Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης, συνεχίζει με σεβασμό και σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου 3852/2010 τις αναληφθείσες υποχρεώσεις του Δήμου Μενεμένης. Όπως αναφέρεται σαφέστατα στον κανονισμό καθαριότητας της Κ.Α.Θ , η οποία σήμερα βρίσκεται σε ισχύ και είναι αναρτημένη στη σχετική ιστοσελίδα της, στο άρθρο 10 στην παράγραφο 6(Η καθαριότητα των δρόμων, των χώρων πρασίνου, των χώρων στάθμευσης, (κατηφόρια) καταστημάτων, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, είναι υπευθυνότητα του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης) και συνεπώς ο Δήμος μας καθαρίζει μέχρι σήμερα με ομάδα εργαζομένων απασχολώντας τους αποκλειστικά στην λαχαναγορά όπως αποδεικνύεται και από τα καθημερινά δελτία εργασίας της υπηρεσίας καθαριότητας του δήμου. Δηλαδή, μία ομάδα εργαζομένων του Δήμου, όπως αναλυτικά παρατίθεται παρακάτω, έχει ως αποκλειστική εργασία της την καθαριότητα της Κεντρικής Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς της πόλης μας:

- Τέσσερις εργάτες με σύρτη (ειδικό φτυάρι) στις πτέρυγες όπου καθημερινά τον μεγάλο όγκο σκουπιδιών που βρίσκονται πεταμένα κάτω από τις ράμπες, οργανικά και μη, τα μαζεύουν σε στοίβες.

-Δύο εργάτες σε απορριμματοφόρο που εργάζεται μαζί με τον οδηγό του αποκλειστικά στην λαχαναγορά – κρεαταγορά και τους υπόλοιπους χώρους,

-ένας επόπτης ή επιστάτης καθαριότητας του δήμου

-Έως και τέσσερις εργάτες (ανάλογα τις συμβάσεις που έχει κάνει ο δήμος) στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους.

- Ένας χειριστής φορτωτής και μηχανήμα φορτωτή που αποκλειστικά εργάζεται στην Κ.Α.Θ όπου αυτός συλλέγει - φορτώνει τις στοίβες που κάνουν οι εργάτες μας στις πτέρυγες και τα ρίχνει στις ανοικτές σκάφες της ιδιωτικής εταιρίας η καλείται από τις επιστάτριες της Κ.Α.Θ ή από τους ίδιους τους εμπόρους να φορτώσει παλέτες ολόκληρες από άχρηστα φρούτα – λαχανικά και να τα πετάξει στις σκάφες.

Η ετήσια δαπάνη της μισθοδοσίας των ανωτέρω υπαλλήλων, σύμφωνα με τα στοιχεία του Γραφείου Μισθοδοσία μας, για το έτος 2015 ανήλθε σε ποσό ύψους **171.933,20€** (1 επόπτης καθαριότητας, 1 οδηγός απορριμματοφόρου, 1 χειριστής μηχανήματος φορτωτή, 6 εργάτες καθαριότητας, συνολικά 9 άτομα αποκλειστικής και σταθερής ενασχόλησης στις εγκαταστάσεις της ΚΑΘ ΑΕ και Κρεαταγορά ΑΕ)

Οι εργαζόμενοι μάλιστα έχουν σαν **βάση προσέλευσης και αποχώρησης εργασίας** τον χώρο της Κ.Α.Θ και ειδικά **τον χώρο- οικίσκο που κατασκεύασε η Κ.Α.Θ ειδικά για αυτούς και τους φιλοξενεί εδώ και χρόνια.**

Το γραφείο του επόπτη – επιστάτη καθαριότητας βρίσκεται εντός του χώρου της κρεαταγοράς από τετραετίας περίπου.

Κατά τους θερινούς μήνες απασχολείται αθροιστικά στα ανωτέρω και πλυντήριο με αντίστοιχο εργάτη, για το πλύσιμο και των χώρων της Κ.Α.Θ και των κάδων. Ιδίως τις ημέρες του πλυσίματος, όπου πρέπει ο εργάτης να στοιβάξει τα σκουπίδια, ο φορτωτής να τα φορτώσει και αφού σκουπίσουμε εμείς με τα χέρια τα χοντρά, περνά το σάρωθρο για τα ψιλά και μετά πλένει το πλυντήριο.

Ως προς για την καθαριότητα των κοινοχρήστων μη στεγασμένων χώρων δηλώνουμε υπεύθυνα ότι **ουδέποτε**, άνθρωπος ή συνεργείο εμφανίστηκε στους χώρους αυτούς της Κ.Α.Θ για καθαριότητα εκ μέρους της ΚΑΘ ΑΕ. Οι εξωτερικοί χώροι σκουπίζονται αποκλειστικά από εμάς».

Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας, οι ανταποδοτικές δαπάνες που αφορούν την αποκλειστική χρήση των οχημάτων που ανωτέρω αναφέρονται είναι επακριβώς:

ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ -ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ & ΜΕ
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡ. ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

ΑΡ.ΚΥΚΛ.	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΚΤΕΟ - ΚΕΚ	ΑΣΦΑΛΕΙΑ	ΤΕΛΗ ΚΥΚΛ.- ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΑΔΙΩΝ, ΦΙΛΤΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ Κ.Λ.Π)	ΚΑΥΣΙΜΑ (ΤΙΜΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ / ΛΙΤΡΟ 1,11€ΜΕ ΦΠΑ
ΚΗΟ-8323	ΑΠΟΡ/ΦΟΡΟ	86.00€	730,00 €	0,00 €	4.300,14 €	2.074,00	12.000 litra ↔13.320,00€
ΚΗΟ-7734	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	85,00 €	630,00 €	600,00 €	2.728,78 €	857,64 €	1.030 litra ↔1.143,30€
ΜΕ 57945	ΔΙΑΒΟΛΑΚΙ	---	420,00 €	155,40€ τ.χρ	614,26 €	895,56 €	2.880 litra ↔3.196,80€
ΜΕ 41949	MECALAC (ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ)	---	420,00 €	155,40€ τ.χρ	1.147,35 €	1.004,77 €	5.280 litra ↔5.860,80€
							ΣΥΝΟΛΟ:

Η δε μισθολογική δαπάνη του προσωπικού που απασχολείται αποκλειστικά και μόνον στις επιχειρήσεις αυτές –ΚΑΘ ΑΕ και Κρεαταγορά ΑΕ- , με τις ειδικότητες που παρατέθηκαν ανωτέρω, όπως προαναφέραμε, ανέρχεται σε **171.933,20€**
Δηλαδή, το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών ανέρχεται αθροιστικά σε **171.933,20€ + 40.425,20€ = 212.358,40€**

Συνεπώς, το ποσό των **78.860,00€** που εισπράττει επιπλέον ο Δήμος μας από τις επιχειρήσεις αυτές –ΚΑΘ ΑΕ και Κρεαταγορά ΑΕ- τυγχάνει πλήρως δικαιολογημένο. Αυτό άλλωστε προκύπτει και από το γεγονός ότι, αν και οι επιχειρήσεις αυτές εξυπηρετούν σε καθημερινή βάση ολόκληρο τον Νομό Θεσσαλονίκης, δεν υπήρξε ποτέ, όλες τις δεκαετίες που συνεργαζόμαστε στον Τομέα της Καθαριότητας, κανένα πρόβλημα υγειονομικής φύσης. Αυτό αποδεικνύει την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών εκ μέρους του Δήμου μας και την αναντίρρητη αποδοχή αυτών από τις επιχειρήσεις, και την άριστη συνεργασία τους με τους Ελεγκτές τους, και παραθέτουμε τμήμα του εγγράφου τους προς τα Διοικητικά Δικαστήρια: «Όλα τα ανωτέρω επιβεβαιώνονται επιπροσθέτως και από την άριστη συνεργασία που έχουμε με την υπεύθυνη κτηνίατρο Κα Τζένη Καλαιτζή (συνεργαζόμαστε στην Κρεαταγορά), και με τον Κο Αλέξανδρο Καλέμο (συνεργαζόμαστε στη Λαχαναγορά), ο οποίος και τυγχάνει και και Γενικός Επόπτης Καθαριότητας εκ μέρους της Κ.Α.Θ.»

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)

2. Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.

3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας

-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους

-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους

-Απόδειξη ΔΕΗ

-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου

-Αστυνομική ταυτότητα

6. Ανταποκρινόμενοι στην με α.π. 12734/5-10-2016 αίτηση της Ενώσεως Κωφών Βορείου Ελλάδος, και με θεσμικό πλαίσιο το άρθρο 13 ν. 4368/2016 που τροποποίησε σχετικώς το άρθρο 202 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), προτείνουμε την απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για το έτος 2017 της ανωτέρω αιτούσας Ενώσεως Κωφών για το κτίριο που στεγάζει τα γραφεία τους στην οδό Λεωφόρο Καλλιθέας 3 Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 402 τμ. Τα έσοδα του Δήμου από το κτίριο αυτό για όλο το έτος 2017 ανέρχονται σε $402 \times 3,46 = 1.390,92\text{€}$.

Τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2017, που αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Οικίες 1.785.360 τ.μ

Νέες παροχές + 980 τ.μ

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων -7020τμ

Σύνολο: 1.779.360 τ.μ.

1.779.360 τ.μ. X 1,65 €/τ.μ. = 2.935.944,00€

Β. Επαγγελματικοί Χώροι 845.784τμ

Νέες παροχές + 535τ.μ.

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων – 1965τμ

Σύνολο: τ.μ. 844.284

844.284τ.μ. X 3,46€/τμ= 2.921.222.64€

Αρά το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού θα ανέλθει στα 5.857.166,64€.

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 23% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά 23% (δηλαδή, για το προϋπολογισθέν για το έτος 2017, **5.857.166,64€ - 23% = 4.510.018,31€**).

Τα ανείσπρακτα των λογαριασμών παραμένουν σε πολύ ψηλά επίπεδα και κατά το έτος 2016, όπως και στα προηγούμενα έτη, κυρίως μετά την επιβολή των capitals control, που δεν έχουν αρθεί ακόμη. Το αποτέλεσμα στα γενικότερα έσοδα του Δήμου μας ήταν εμφανές, με σημαντικότερη μείωση ως προς τα έσοδα μέσω ΔΕΗ, όπου οι απλήρωτοι λογαριασμοί ήταν και παραμένουν εξαιρετικά αυξημένοι. Ακόμη και όταν γίνονται διακανονισμοί των καταναλωτών με τη ΔΕΗ, αυτή αφορά μόνον το έσοδο της ΔΕΗ (την κατανάλωση) και όχι τα Δημοτικά Τέλη, τα οποία καλούμαστε να εισπράξουμε μέσω των τακτικών διαδικασιών ΚΕΔΕ (Χρηματικοί Κατάλογοι, Βεβαίωση, Κατάσχεση κλπ). Αντίθετα, τα έξοδα του Δήμου, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2017, όπως το σχέδιο αυτό αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, και τα οποία (έξοδα) εκ του νόμου καλύπτονται από τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, αυξάνονται λόγω:

1. της αύξησης του ΦΠΑ σε όλα τα αγαθά και τις υπηρεσίες,
2. την αύξηση σε ποσοστό **13%** στις εργοδοτικές εισφορές των εργαζομένων,
3. της απόφασης του ΦΟΣΔΑ για αύξηση της δαπάνης που πρέπει να του καταβάλουν οι Δήμοι **κατά 22%** για το έτος 2017 (από 416.000€ περίπου το έτος 2016, για το 2017 το ποσό για τον Δήμο μας θα ανέρχεται σε περίπου 480.000€). διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017		
20.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων	860.000,00
20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	6.000,00
20.6021	Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΑΧ	282.000,00
20.6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας ΙΔΑΧ	4.000,00
0.6041.01	Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΟΧ	390.000,00
20.6042	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας ΙΔΟΧ και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	4.000,00
20.6051	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων	240.000,00
20.6052	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΑΧ	93.000,00

0.6054.01	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΟΧ	96.000,00
0.6056.01	Εργοδοτικές Εισφορές Δήμων Κοινωνικής Ασφάλισης	45.000,00
20.6063	Προμήθεια γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού	40.000,00
0.6117.02	αροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων του Δήμου	500,00
20.6151.01	Δικαιώματα ΔΕΗ από την είσπραξη τελών και φόρων	140.000,00
20.6162.01	Διαχείριση μπαζών και απορριμμάτων	70.000,00
20.6211	Ηλεκτρικό ρεύμα για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων.	720.000,00
20.6234	Μισθώματα μεταφορικών μέσων	5.000,00
20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	32.000,00
20.6261	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	7.000,00
20.6262.01	Συντήρηση εγκαταστάσεων εορταστικού διακόσμου)	20.000,00
20.6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	210.000,00
20.6264.01	Συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων	10.000,00
20.6264.02	Επισκευή και συντήρηση ασύρματων πομποδεκτών και αναμεταδοτών	5.000,00
20.6265	Συντήρηση και επισκευή αναγόμωση πυροσβεστήρων	5.000,00
20.6271	Δαπάνες κατανάλωσης νερού δημοτικών εγκαταστάσεων	46.000,00
20.6278.02	Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων	80.000,00
20.6322	έλη κυκλοφορίας οχημάτων & μηχανημάτων , Κ.Τ.Ε.Ο., Κ.Ε.Κ. ,έκδοση κάρτας ψηφιακών ταχογράφων, έκδοση πινακίδων νέων οχημάτων & μηχανημάτων	25.000,00
20.6495	Προμήθεια αλατιού	3.000,00
20.6633	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κλπ)	9.000,00
20.6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού (σάκοι απορριμμάτων , σκούπες οδοκαθαριστών , φαράσια κλπ)	40.000,00
20.6635	Προμήθεια ειδών υγιεινής και καθαριότητας	5.000,00
20.6641	Προμήθεια καυσίμων κίνηση μεταφορικών μέσων	410.000,00
20.6644.01	Προμήθεια λιπαντικών	25.000,00
20.6661.01	Προμήθεια υλικών καθαρισμού συντριβανιών, δεξαμενών κλπ.	3.000,00
20.6662.01	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	50.000,00
20.6662.02	Προμήθεια υλικών συντηρήσεων φωτεινών σηματοδοτών	13.000,00
20.6662.03	Προμήθεια υλικών καθαρισμού φωτιστικών σωμάτων και σηματοδοτών	2.000,00
20.6691.01	Προμήθεια εορταστικού διακόσμου	20.000,00
20.6721.01	φορά υπέρ Συνδέσμου Μείζονος Θεσσαλονίκης ΦΟΣΔΑ	478.000,00
20.7135.02	Προμήθεια ρυθμιστών κυκλοφορίας	20.000,00
20.7325.01	Δαπάνες επέκτασης δικτύου φωτισμού και συντήρησης αυτού, νέες συνδέσεις .	3.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.516.500,00

Επομένως, η πρόταση είναι να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ

Ο κος Λαδάς Παράσχος δηλώνει ότι είναι αντίθετος με την πληρωμή στα 2 παρκινγκ της Μενεμένης και προτείνει να επεκταθεί η μείωση των ανταποδοτικών τελών στους άπορους και μακροχρόνια άνεργους και στις μονογονεϊκές οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Ο Πρόεδρος κος Βαλάνος Νικόλαος συμφωνεί με την πρόταση του κου Λαδά Παράσχου ως προς το θέμα του παρκινγκ και προτείνει την ύπαρξη μικρού κόστους βραχυχρόνιας στάθμευσης στους κεντρικούς δρόμους του δήμου μας.

Ο κος Καζαντζίδης Γεώργιος προτείνει μείωση στους κοινόχρηστους χώρους.

Οι κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Σμήλιος Ηλίας ζητούν την απαλλαγή από την καταβολή τελών για ορισμένες ομάδες πληθυσμού οι οποίοι αποδεδειγμένα αδυνατούν να ανταπεξέλθουν όπως ΑΜΕΑ, άνεργοι, μονογονεϊκές οικογένειες, ευπαθείς ομάδες, και γενικά ομάδες χτυπημένες από τη κρίση.

Η κα Ράπτου Όλγα προτείνει την απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών στους άπορους και μακροχρόνια άνεργους και στις μονογονεϊκές οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. 204/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

με ψήφους 21 Υπέρ (Βαλάνος Νικόλαος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Γυνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μανωλόπουλος Βασίλης, Κατζικός Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλης, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία, Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή, Λαδάς Παράσχος, Γκαλέτσης Αθανάσιος) **1 Λευκό** (Ράπτου Όλγα) **2 κατά** (Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας)

A) Εγκρίνει μηδενική αύξηση στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στο Δήμο μας για το έτος 2017 ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **333/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 01 - 11 - 2016

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος