



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 24 - 10 - 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 334/2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 57 έκτασης 2.784,30τμ. το οποίο βρίσκεται στην οδό Κρυστάλλη, με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο πρατηρίου υγρών καυσίμων, αποθηκευτικό χώρο και χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες της επιχείρησης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14465/20-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγιώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Καραλιόπουλος Σωτήρης, Βαλάνος Νικόλαος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παυλίδου Λαμπρινή.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999): « Η..... και μίσθωση ακινήτων.....από τους ΟΤΑ.....γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών του Ν. 3852/2010, με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη και οι Υπηρεσίες της Πολεοδομίας, οι οποίες πλέον ασκούνται από τους κατά τόπους Δήμους, και βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος πλέον να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:

4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 55/15-9-2011 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε επί λέξει τα εξής: «Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμάχου 57 έκτασης 2.784,30τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Κρυστάλλη, συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον η ισχύουσα μίσθωση λήγει σε λίγο διάστημα, με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο πρατηρίου υγρών καυσίμων, αποθηκευτικό χώρο και χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες της επιχείρησης».

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το αγροτεμάχιο αριθμ. 57, εισηγούμαι:

A) Την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 57 έκτασης 2.784,30τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Κρυστάλλη, με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο πρατηρίου υγρών καυσίμων, αποθηκευτικό χώρο και χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες της επιχείρησης.

Το ακίνητο αυτό μισθώθηκε μαζί με το υπ' αριθμ. 56 όμορο δημοτικό ακίνητο από τον κ. Τσιάμπα Απόστολο, και η μισθωτική σχέση λήγει την 18 Δεκεμβρίου 2011, ως πενταετής, βάσει του από 19-12-2006 συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο μισθωτής έχει ήδη εγκαταλείψει το ακίνητο.

Από την ανωτέρω μισθωτική σχέση, ήτοι τη μίσθωση τόσο του αριθμ. 57 αλλά και του 56, τα οποία εκμισθώθηκαν ως ενιαίο ακίνητο, παρουσιάζεται οφειλή του στο Δημοτικό Ταμείο ύψους 155.650,00€, ποσό βεβαιωμένο, και έχει κινηθεί διαδικασία στέρξης φορολογικής ενημερότητας καθώς και η έρευνα στα υποθηκοφυλακεία για κατάσχεση των προσωπικών περιουσιακών του στοιχείων.

B) Την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ

άριθμ. 57 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε χώρο πρατηρίου υγρών καυσίμων, αποθηκευτικό χώρο και χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες της επιχείρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθμ. 55/15-9-2011 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α) Την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 57 έκτασης 2.784,30τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Κρυστάλλη, με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο πρατηρίου υγρών καυσίμων, αποθηκευτικό χώρο και χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες της επιχείρησης.

Β). Την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης του προτεινόμενου υπ' αριθμ. 57 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε χώρο πρατηρίου υγρών καυσίμων, αποθηκευτικό χώρο και χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες της επιχείρησης.

Γ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 334 /2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 25 – 10 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος