



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 31 - 10 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :335/2016

ΘΕΜΑ: Παράταση ισχύος της ΑΔΣ 330/2015 όπως τροποποιήθηκε με την ΑΔΣ 68/2016 περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) σύμφωνα με το ΦΕΚ48/Β/20/01/2016 για το έτος 2017.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 14245/27-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τέσσερα (24) και απόντες εννιά (09) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Καρράς Ευστράτιος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Κεσόγλου Παύλος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Τσομπανοπούλου Μελίσα
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
7	Σιδηρόπουλος Σάββας	7	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
8	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	8	Κυριλλίδης Γεώργιος
9	Μανωλόπουλος Βασίλης	9	Αβραμίδης Μωϋσής
10	Σουσιλόγλου Νικόλαος	10	
11	Κατζικάς Γεώργιος	11	
12	Μεζίκης Βασίλειος	12	
13	Κουσενίδης Αλέξανδρος	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	15	
16	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	16	
17	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	19	
20	Λαδάς Παράσχος	20	
21	Γκαλέτσης Αθανάσιος	21	
22	Ράπτου Όλγα	22	
23	Νοτάκης Ιωάννης	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25		25	

26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι Σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ.1ζ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών .

Με το άρθρο 24 του Ν.2130/93 επιβλήθηκε τέλος υπέρ των δήμων, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από 0,25‰ μέχρι 0,35‰ και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του δήμου

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν.1249/82, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν.1473/84

Προτείνεται η παράταση ισχύος και για το έτος 2017 της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 330/2015 (ΑΔΑ: 6ΜΑ0ΩΨΕ-ΥΛΚ) όπως τροποποιήθηκε, μετά την έκδοση του ΦΕΚ48/Β/20/01/2016, με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 68/2016 (ΑΔΑ: 6ΕΕ1ΩΨΕ-ΦΥΓ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 207/2016 απόφαση της Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

με ψήφους 22 Υπέρ (Βαλάνος Νικόλαος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Γυνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μανωλόπουλος Βασίλης, Κατζικάς Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλης, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία, Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή, Λαδάς Παράσχος, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Ράππου Όλγα) **2 κατά** (Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας)

Α) Εγκρίνει την παράταση ισχύος και για το έτος 2017 της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 330/2015 (ΑΔΑ: 6ΜΑ0ΩΨΕ-ΥΛΚ) όπως τροποποιήθηκε, μετά την έκδοση του ΦΕΚ 48/Β/20/01/2016, με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 68/2016 (ΑΔΑ: 6ΕΕ1ΩΨΕ-ΦΥΓ) ως εξής:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 48 /Β/20.01.2016 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2017 ως εξής:

<u>Ζώνη</u>	<u>Τιμή ζώνης</u>
001	1.250,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	850,00 €
005	600,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2017 ως εξής:

1. για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)

2. για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,

380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και

20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό
Θεσ/νίκης - Κατερίνης

18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή

15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης

–

Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου

25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό
Γιαννιτσών

3. για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,

380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και

11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.100,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	750,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το

σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2017 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία

400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη

18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **335/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 01 - 11 - 2016

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος