



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 10-12-2018  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 335/2018**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 397α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 23704/06-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Εμεινίδης Αναστάσιος
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Λαϊνάκου Αφροδίτη
4	Μεζίκης Βασίλειος	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	5	Αβραμίδης Μωυσής
6	Κεσόγλου Παύλος	6	Σουσιλόγλου Νικόλαος
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Γυμνόπουλος Κοσμάς	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ναλπαντίδου Αφροδίτη	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Μανωλόπουλος Βασίλης	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Αθανασιάδης Ιωάννης	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Λαδός Παράσχος	21	
22	Γκαλέτσης Αθανάσιος	22	
23	Μαυρίδου Αναστασία	23	
24	Νοτάκης Ιωάννης	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

--	--	--	--

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» .

Πριν την συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Σμήλιος Ηλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ενός αγροτεμαχίου το οποίο βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, με εμβαδό 4.724τμ, το οποίο τυγχάνει κενό μισθώσεως. Εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

**Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ. 19/2018 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου**

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισηγήση του προέδρου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 397α, με εμβαδό 4.724τμ Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης. Η εκμίσθωση ενδείκνυται εφόσον σήμερα είναι κενό μισθώσεως και τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 335/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 11 - 12 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος