



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 17 - 11 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690
Αριθ. Απόφ.338/2014

ΘΕΜΑ: Αγορά οικοπέδου, τμήματος του Α.Κ. 7086 Θεσσαλονίκης, εμβαδού 4049,76 τ.μ., για την ανέγερση και στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου-Λυκείου Αμπελοκήπων-Μενεμένης με σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^{ην} του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16161/13-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάτζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Εμεινίδης Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 14^{ον} Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης και συγκεκριμένα στην οδό Μοναστηρίου 226 απέναντι από το Γκραν Χοτέλ (Grand Hotel) στην Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, υπάρχει το Ο.Τ. (οικοδομικό τετράγωνο) 98 το οποίο με ρυμοτομικό διάταγμα έχει χωρισθεί στα παρακάτω Ο.Τ. (οικοδομικά τετράγωνα) :

98^α εμβαδού 4049,76 τετρ. μέτρων και προορίζεται για Γυμνάσιο-Λύκειο και 98^β εμβαδού 4587,13 τετρ. μέτρων και προορίζεται για αθλητισμό. Μεταξύ των δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων δημιουργήθηκε πεζόδρομος πλάτους 4,00 μέτρων και εμβαδού 517,66 τ.μ.

Τόσο τα Ο.Τ. 98^α και 98^β όσο και ο πεζόδρομος, αποτελούν τμήμα του Α.Κ. (Ανταλλάξιμου Κτήματος) 7086, ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ Α.Ε. (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. - Βουλής 7 - Αθήνα-Σύνταγμα).

Το οικόπεδο του Ο.Τ. 98^α έχει επιλεγεί για να στεγασθεί το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο – Λύκειο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Ο χώρος αυτός είναι απαραίτητος για το περί ού ο λόγος σχολικό ίδρυμα για τους κάτωθι νομίμους και βασίμους λόγους :

Το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Αμπελοκήπων ιδρύθηκε με την 130625 / Δ4 / 06 (ΦΕΚ 1880 Β΄ / 28-12-2006) Κοινή Υπουργική Απόφαση υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Με την ίδια απόφαση ιδρύθηκε και το Καλλιτεχνικό Ενιαίο Λύκειο Σταυρούπολης. Ο Δήμος Σταυρούπολης δεν βρήκε χώρο να στεγάσει το Λύκειο και σήμερα οι μεν τρεις τάξεις του Γυμνασίου, συστεγάζονται στο 3^ο Γενικό Λύκειο Αμπελοκήπων (3^ο ΓΕΛ Αμπελοκήπων) στην οδό Πανταζοπούλου στους Αμπελόκηπους κάτω από ιδιαίτερες στενόχωρες συνθήκες, σε υπόγειο χώρο με αίθουσες χωρισμένες με πρόχειρες κατασκευές τοίχων πληρώσεως από Νοβοπάν χωρίς θερμο- ή ηχομόνωση, αίθουσες ακατάλληλες για λειτουργία σχολείου.

Το δε Καλλιτεχνικό Ενιαίο Λύκειο Σταυρούπολης που μεταφέρθηκε από το Δήμο Σταυρούπολης στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, συστεγάζεται κάτω από ομοίως άθλιες – αδικαιολόγητες συνθήκες στο 2^ο Γυμνάσιο Μενεμένης στην οδό Κουντουριώτη, στη Μενεμένη (ΦΕΚ 1278 Β΄/2012 Κατάργηση Καλλιτεχνικού Λυκείου Σταυρούπολης- ΦΕΚ 1992 Β΄/2011 Ίδρυση Α΄ και Β΄ Λυκειακών τάξεων στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης και ΦΕΚ 1278 Β΄/2012 ίδρυση Γ΄ Λυκειακής τάξης ομοίως στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης).

Όπως αποδεικνύεται, είναι επιτακτική ανάγκη η άμεση διευθέτηση του χώρου ανέγερσης των κτηρίων που θα στεγάσουν το γυμνάσιο και το λύκειο.

Σημειώνεται ότι σε ολόκληρη τη χώρα ιδρύθηκαν και λειτουργούν μόνον τρία σχολεία του είδους, ένα στο Ηράκλειο Κρήτης, τα άλλο στην Αθήνα και το τρίτο Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο-Λύκειο λειτουργεί στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης. Τα δύο πρώτα λειτουργούν σε ιδιόκτητα κατάλληλα κτίρια, ενώ του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, όπως αναφέρθηκε.

Ήδη ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει ενημερώσει τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Έργων από τον οποίο έχει την προφορική έγκριση και την Α.Ε. Κτηριακές Υποδομές (πρώην ΟΣΚ ΑΕ) για να προβεί στη μελέτη και κατασκευή του σχολικού κτιρίου, ενώ υπάρχει και αρχιτεκτονική μελέτη που αυτούσια ή τμήμα της μπορεί να εφαρμοσθεί.

Σε εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 9 ΑΑΠ – 15 / 01 / 2014, η 8340 / 04-11-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98) επί της οδού Μοναστηρίου 226, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και καθορισμό όρων δόμησης για το σχολικό κτίριο.

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμος ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για αόριστο χρόνο, του τμήματος του Α.Κ. 7086 συνολικού εμβαδού 4567,42 τ.μ., εκ των οποίων η μεν έκταση των 4049,76 τ.μ. για την ανέγερση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου η δε έκταση των 517,66 τ.μ. για την κατασκευή του πεζοδρόμου πέριξ του σχολικού κτιρίου.

Για το αίτημα αυτό, είχε αποφασίσει **ομόφωνα** το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων-Μενεμένης με την 15 / 2014 απόφασή του.

Τελικά ο Δήμος έλαβε το Γ.Γ.Δ.Π. 0012589 ΕΞ 2014 / 02-10-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ως απάντηση των ενεργειών του.

Κατά το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Ν.Δ. 547 / 1970 προτείνεται από το Υπουργείο Οικονομικών η αγορά του εν λόγω οικοπέδου Ο.Τ. 98^α, με τμήμα καθοριζόμενο στο ήμισυ της αξίας του, καταβλητέο σε 10 (δέκα) ίσες εξαμηνιές άτοκες δόσεις, δηλαδή σε 5 χρόνια.

Το τμήμα που προορίζεται για πεζόδρομο, εμβαδού 517,66 τ.μ., επειδή είναι κοινόχρηστος χώρος και όχι κοινωφελής, θα μεταβιβασθεί στο Δήμο κατά κυριότητα, δωρεάν.

Μετά από αυτό η Διοίκηση του Δήμου, ήρθε σε τηλεφωνική συμφωνία με τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Κτηριακών Υποδομών Α.Ε. κ. Δρούλια Ηρακλή και απέστειλε στην

Εταιρία το 15845 / 4232 / 06-11-2014 έγγραφο, με το οποίο αιτείται την αγορά από τις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. για λογαριασμό του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης μέσω προγραμματικής σύμβασης (Ν.3194/2003), του εν λόγω οικοπέδου Ο.Τ. 98^α.

Το παραπάνω έγγραφο κοινοποιήθηκε και στον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

Απαιτείται η έκδοση απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την προγραμματική σύμβαση την οποία μαζί με άλλα δικαιολογητικά ο Δήμος θα αποστείλει στις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. για να εγκρίνει το Διοικητικό τους Συμβούλιο την αγορά του χώρου.

Μετά από αυτή την έγκριση θα υποβληθεί αίτημα προς το ΥΠ.Ε.Π.Θ. (Υπουργείο Εθνικής Παιδείας Θρησκευμάτων) προκειμένου να εκδοθεί η σχετική Υπουργική απόφαση που προβλέπεται από την παράγραφο 12 του άρθρου 8 του Ν.3194/2003, και είναι απαραίτητη για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Με βάση τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1) Να ζητήσει την αγορά οικοπέδου Ο.Τ. 98^α, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, τμήματος του Α.Κ. 7086 Θεσσαλονίκης, εμβαδού 4049,76 τ.μ., για την ανέγερση και στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου-Λυκείου Αμπελοκήπων-Μενεμένης με σύναψη διμερούς προγραμματικής σύμβασης του Δήμου με τις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.).
- 2) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση με τις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε., καθώς και όλα τα έγγραφα τα σχετικά με την απόκτηση του οικοπέδου και την μεταγραφή του στο Κτηματολόγιο ως περιουσία του Δήμου.
- 3) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Ο κ. Κυριλλίδης(επικεφαλής της παράταξης «Πολίτες σε δράση») διαφωνεί με την αγορά του οικοπέδου για τον συγκεκριμένο σκοπό, θεωρεί ότι είναι λάθος κίνηση, γιατί ο χώρος αυτός είναι πολύτιμος για τους κατοίκους της Μενεμένης και θα μπορούσε να αξιοποιηθεί επωφελέστερα γι' αυτούς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 26 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας), κατά 4 (Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, σύμφωνα με την τοποθέτηση τους) .

Α). Εγκρίνει:

- Να ζητήσει την αγορά οικοπέδου Ο.Τ. 98^α, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, τμήματος του Α.Κ. 7086 Θεσσαλονίκης, εμβαδού 4049,76 τ.μ., για την ανέγερση και στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου-Λυκείου Αμπελοκήπων-Μενεμένης με σύναψη διμερούς προγραμματικής σύμβασης του Δήμου με τις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.).
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση με τις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε., καθώς και όλα τα έγγραφα τα σχετικά με την απόκτηση του οικοπέδου και την μεταγραφή του στο Κτηματολόγιο ως περιουσία του Δήμου.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 338/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 19 - 11 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος