ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 2 -11-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 340/2015

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της πρότασης των δικαιούχων αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου (κκ. Αναστασιάδη) περί του τρόπου καταβολής του ποσού που τους οφείλει ο Δήμος μας βάσει αμετάκλητης δικαστικής απόφασης. Πολυετής Ανάληψη Υποχρέωσης για εγγραφή ποσού στον πρ/σμό έτους 2017.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2αν του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14808/29 -10 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κατζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Αβραμίδης Μωϋσής, Τσομπανοπούλου Μελίσσα.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόπτη Ελένη απουσίασε, παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, και αφού ακολούθησε ολιγόλεπτη ενημέρωση του Δημάρχου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Σμήλιος Ηλίας, αποχώρησαν στην συνέχεια σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την κατά την άποψη τους άστοχη ενέργεια της Διοίκησης, να παρουσιάσει στα πλαίσια της παρέλασης της 28^{ης} Οκτωβρίου, τα νεοαποκτηθέντα οχήματα και μηχανήματα του Δήμου, χαρακτηρίζοντας την ενέργεια αυτή ως μη συμβατή με το πνεύμα του εορτασμού της συγκεκριμένης εκδήλωσης.

Ο πρόεδρος, αφού διαβεβαίωσε το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει κώλυμα για την συνέχιση της συνεδρίασης μετά την αποχώρηση των ανωτέρω μελών, διότι σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν.3463/06, τα μέλη τα οποία ήταν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ακόμη και αν αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο μεταγενέστερα, θεωρούνται παρόντα μέχρι το τέλος της

συνεδρίασης,εισηγήθηκε το 2ο έκτ. Θέμα, το οποίο ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ΄ όψιν των μελών ότι με την υπ΄αριθμ. 24897/2005 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριωθείσας έκτασης συνιδιοκτησίας των:
1.Προδρόμου Αναστασιάδη του Γεωργίου
2. Νικολάου Αναστασιάδη του Γεωργίου
3.Ολγας Αναστασιάδη του Γεωργίου
4. Μαρίας Γαβριηλίδη του Γεωργίου Αναστασιάδη
στο ύψος των 700,00€/τμ και συνολικά σε 1.239.732,74€, ποσό το οποίο ο Δήμος Αμπελοκήπων κατέβαλε στους δικαιούχους με παρακατάθεση στο ΤΠΔ την 26-1-2007.

Με την υπ΄αριθμ. 1155/2009 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριωθείσας έκτασης σε 1.500,00€/τμ. Δημιουργήθηκε δηλαδή, με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου, μία περαιτέρω υποχρέωση του Δήμου προς τους συνιδιοκτήτες για το απαλλοτριωθέν ακίνητο ύψους 1.051.152,86€.

Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε από τον Δήμο αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία απορρίφθηκε με την υπ άριθμ. 678/2013 Απόφαση - Δ΄ πολιτικό Τμήμα Αρείου Πάγου, και επιδόθηκε στον Δήμο την 9-10-2013.

Εξεδόθη αρχικώς από τους δικαιούχους η υπ΄αριθμ.2315/2011 Διαταγή Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που επιδόθηκε στις 3-11-2011 στον Δήμο για την καταβολή της ανωτέρω διαφοράς (1.051.152,86€) νομιμοτόκως.

Στη συνέχεια, και με την απόρριψη εκ του Αρείου Πάγου της αναίρεσης του Δήμου, επιδόθηκε εκ νέου η υπ΄αριθμ.2315/2011 Διαταγή Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στις 9-10-2013, και επιδόθηκε ξανά για τρίτη φορά στις 26-5-2014.

Έως και τη στιγμή εκείνη δεν ενεγράφη σε κανένα προϋπολογισμό του Δήμου η υποχρέωση αυτή, ούτε συνολικά ούτε τμηματικά.

Με τη λήψη της επιχορήγησης του Δεκεμβρίου 2014 (809.687,00€) για την αποπληρωμή τελεσιδίκων δικαστικών αποφάσεων, κατεβλήθη έναντι της ανωτέρω οφειλής το ποσό των 350.046,22€, ολόκληρο από την επιδικασθείσα απαίτηση (κεφάλαιο). Εφόσον όμως η υποχρέωση αυτή του Δήμου δεν παρουσιάστηκε έως τότε ποτέ στα λογιστικά βιβλία του Δήμου, για να καταβληθεί το ποσό αυτό, έπρεπε να εμφανιστεί και να δικαιολογηθεί η «μερική εξόφληση». Συνεπώς, παρουσιάστηκε για πρώτη φορά η υποχρέωση αυτή το Δεκέμβριο 2014, όχι ευθέως στις απλήρωτες υποχρεώσεις (εφόσον δεν ήταν στα Π.Ο.Ε) αλλά, μετά από οδηγίες του Παρατηρητηρίου, σε ενότητα του Μητρώου Δεσμεύσεων όπου αναγράφονται οι υποχρεώσεις του Δήμου που δεν είναι εγγεγραμμένες στον πρ/σμό λόγω μη δυνατότητας λογιστικής ισοσκέλισης του προϋπολογισμού. Λόγω της εγγραφής της υποχρέωσης στη συγκεκριμένη ενότητα του Μητρώου Δεσμεύσεων, και εφόσον μέσω της εγγραφής αυτής ο Δήμος μας ουσιαστικά παραδέχονταν την αδυναμία του να εγγράψει τη δαπάνη στα ΠΟΕ, δεν ενεγράφη στις απλήρωτες υποχρεώσεις που θα βαρύνουν τον προϋπολογισμού έτους 2016 κατά την κατάρτισή του.

Όμως, το Παρατηρητήριο ΟΤΑ δεν επιτρέπει πλέον, από τη στιγμή που ο Δήμος γνωρίζει την υποχρέωσή του, να την αφήνει εκτός πρ/σμού αλλά υποχρεώνει να την περιλάβει στις απλήρωτες υποχρεώσεις του (Π.Ο.Ε) ειδάλλως δεν επιτρέπει την έγκριση του προϋπολογισμού γιατί τον θεωρεί μη ρεαλιστικό (έγγραφο του Παρατηρητηρίου α.π. 499/14-10-2015).

Σήμερα ο Δήμος οφείλει προς τους συνιδιοκτήτες του απαλλοτριωμένου ακινήτου:

1. Κεφάλαιο:1.051.152,86€ - 350.046,22€= **701.106,64€**
2. Τόκοι υπερημερίας έως 2015: **215.030,59€**
3. Επιδικασθείσα Δικαστική Δαπάνη: **10.511,00€**
4. Σύνταξη επιταγής προς πληρωμή και απόγραφο (βάσει του τελευταίου απογράφου): **1.537,72**

ΣΥΝΟΛΟ: **928.185,95€**

Στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης με σκοπό, τόσο την εγγραφή το πρώτον της οφειλής αυτής στον προϋπολογισμό του Δήμου μας όσο και την σταδιακή εξόφληση αυτής, ήδη οι δικαιούχοι της αποζημίωσης απέστειλαν έγγραφο στον πληρεξούσιο δικηγόρου τους να αποδεχθεί εκ μέρους τους τα εξής:
να τους καταβληθεί έναντι ποσό 300.000,00€ εντός του έτους 2016, με ρητή συμφωνία μη υπολογισμού τόκων υπερημερίας σε βάρος του Δήμου επί του συνολικού υπολοίπου της οφειλής για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2016, υπό τον όρο καταβολής του ποσού αυτού έως τότε (31-12-2016) και εκ νέου συμφωνία για το υπόλοιπο ποσό μετά την 01-01-2017. Το υπόλοιπο ποσό των 628.185,95€ ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να το καταβάλει εντός του έτους 2017 με την εγγραφή του στον προϋπολογισμό του έτους 2017 και την αντίστοιχη διοικητική υποχρέωση της ανάληψης της σχετικής ισόποσης δαπάνης σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2017.

Σήμερα καλείται και το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδεχθεί την ανωτέρω πρόταση, διότι, δεδομένων των συνθηκών, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ΄αριθ. 1155/2009 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, την υπ΄αριθμ.2315/2011 Διαταγή Πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την κατατεθείσα πρόταση των ιδιοκτητών του οικοπέδου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα
Ο κος Νοτάκης Ιωάννης ψηφίζει με επιφύλαξη.

Α). Αποδέχεται την πρόταση των δικαιούχων αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κκ.

1.Προδρόμου Αναστασιάδη του Γεωργίου
2. Νικολάου Αναστασιάδη του Γεωργίου
3.Ολγας Αναστασιάδη του Γεωργίου
4. Μαρίας Γαβριηλίδη του Γεωργίου Αναστασιάδη) την οποία βάσει των δεδομένων συνθηκών, κρίνει ως συμφέρουσα για τον Δήμο και η οποία προβλέπει να τους καταβληθεί έναντι ποσό 300.000,00€ εντός του έτους 2016, με ρητή συμφωνία μη υπολογισμού τόκων υπερημερίας σε βάρος του Δήμου επί του συνολικού υπολοίπου της οφειλής για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2016, υπό τον όρο καταβολής του ποσού αυτού έως τότε (31-12-2016) και εκ νέου συμφωνία για το υπόλοιπο ποσό μετά την 01-01-2017.
Το υπόλοιπο ποσό των 628.185,95€ ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να το καταβάλει εντός του έτους 2017 με την εγγραφή του στον προϋπολογισμό του έτους 2017 και την αντίστοιχη διοικητική υποχρέωση της ανάληψης της σχετικής ισόποσης δαπάνης σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2017.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 340/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος Αμπελόκηποι 3 - 11 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης Βαλάνος Νικόλαος