



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 2 -11-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 341/2015

ΑΔΑ: Ω28ΧΩΨΕ-14Γ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της πρότασης του δικαιούχου αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου (Σταύρος Κοιλιαρίδης του Γεωργίου) περί του τρόπου καταβολής του ποσού που του οφείλει ο Δήμος μας βάσει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Πολυετείς Αναλήψεις Υποχρέωσης για εγγραφή ποσού στον πρ/σμό έτους 2017 και στον πρ/σμό έτους 2018.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2αν του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14808/29 -10 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Καζίκας Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Αβραμίδης Μωϋσής, Τσομπανοπούλου Μελίσα .

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη απουσίασε, παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, και αφού ακολούθησε ολιγόλεπτη ενημέρωση του Δημάρχου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Σμήλιος Ηλίας, αποχώρησαν στην συνέχεια σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την κατά την άποψη τους άστοχη ενέργεια της Διοίκησης, να παρουσιάσει στα πλαίσια της παρέλασης της 28^{ης} Οκτωβρίου, τα νεοαποκτηθέντα οχήματα και μηχανήματα του Δήμου, χαρακτηρίζοντας την ενέργεια αυτή ως μη συμβατή με το πνεύμα του εορτασμού της συγκεκριμένης εκδήλωσης.

Ο πρόεδρος, αφού διαβεβαίωσε το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει κώλυμα για την συνέχιση της συνεδρίασης μετά την αποχώρηση των ανωτέρω μελών, διότι σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6

του Ν.3463/06, τα μέλη τα οποία ήταν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ακόμη και αν αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο μεταγενέστερα, θεωρούνται παρόντα μέχρι το τέλος της ΑΔΑ: Ω28ΧΩΨΕ-14Γ

συνεδρίασης, εισηγήθηκε το 3^ο έκτ. Θέμα, το οποίο ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθμ. 140/2014 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης– ειδική διαδικασία- καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριωθείσας έκτασης ιδιοκτησίας του Σταύρου Κοιλιαρίδη του Γεωργίου στο ύψος των 400,00€/τμ και συνολικά το ποσό που του οφείλεται ανέρχεται σε 140.288,00€ μαζί δε με τις επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες 142.742,32€.

Η απόφαση αυτή κατέστη τελεσίδικη και, εφόσον κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας μετά την κατάρτιση του προϋπολογισμού, δεν ενεγράφη σε αυτόν ευθέως, αλλά, μετά από οδηγίες του Παρατηρητηρίου, σε ενότητα του Μητρώου Δεσμεύσεων όπου αναγράφονται οι υποχρεώσεις του Δήμου που δεν είναι εγγεγραμμένες στον πρ/σμό λόγω μη δυνατότητας λογιστικής ισοσκέλισης του προϋπολογισμού.

Λόγω της εγγραφής της υποχρέωσης στη συγκεκριμένη ενότητα του Μητρώου Δεσμεύσεων, και εφόσον μέσω της εγγραφής αυτής ο Δήμος μας ουσιαστικά παραδέχονταν την αδυναμία του να εγγράψει τη δαπάνη στα ΠΟΕ, δεν ενεγράφη στις απλήρωτες υποχρεώσεις που θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό έτους 2016 κατά την κατάρτισή του.

Όμως, το Παρατηρητήριο ΟΤΑ δεν επιτρέπει πλέον, από τη στιγμή που ο Δήμος γνωρίζει την υποχρέωσή του, να την αφήνει εκτός πρ/σμού αλλά υποχρεώνει να την περιλάβει στις απλήρωτες υποχρεώσεις του (Π.Ο.Ε) ειδάλλως δεν επιτρέπει την έγκριση του προϋπολογισμού γιατί τον θεωρεί μη ρεαλιστικό (έγγραφο του Παρατηρητηρίου α.π. 499/2015).

Σήμερα ο Δήμος οφείλει προς τον ιδιοκτήτη του απαλλοτριωμένου ακινήτου:

1. Κεφάλαιο: **140.288,00€**
2. Επιδικασθείσα Δικαστική Δαπάνη: **2.454,32€ (350,00€ + 2.104,32€)**

ΣΥΝΟΛΟ: 142.742,32€

Στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης με σκοπό, τόσο την εγγραφή το πρώτον της οφειλής αυτής στον προϋπολογισμό του Δήμου μας όσο και την σταδιακή εξόφληση αυτής, ήδη ο δικαιούχος της αποζημίωσης απέστειλε έγγραφο μέσω του πληρεξούσιου δικηγόρου του να αποδεχθεί εκ μέρους του το γεγονός της καταβολής του ποσού σε τρεις ετήσιες δόσεις, κατά τα έτη 2016, 2017 και 2018. Προτείνεται δε να του καταβληθεί εντός του έτους 2016, με ρητή συμφωνία μη υπολογισμού τόκων υπερημερίας σε βάρος του Δήμου επί του συνολικού υπολοίπου της οφειλής για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2016, ποσό ίσο με το 1/3 της οφειλής, ήτοι 47.580,78€. Ομοίως να καταβληθεί το ίδιο ποσό και κατά τα έτη 2017 και 2018, τα οποία ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα καταβάλει με την ισόποση εγγραφή τους στους προϋπολογισμούς ετών 2017 και 2018, και με την αντίστοιχη διοικητική υποχρέωση της ανάληψης της σχετικής ισόποσης δαπάνης σε βάρος τους.

Σήμερα καλείται και το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδεχθεί την ανωτέρω πρόταση, διότι, δεδομένων των συνθηκών, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ. 140/2014 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την κατατεθείσα πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Ο κος Νοτάκης Ιωάννης ψηφίζει με επιφύλαξη.

Α). Αποδέχεται την πρόταση του δικαιούχου αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου (Σταύρος Κοιλιαρίδης του Γεωργίου) περί του τρόπου καταβολής του ποσού που του οφείλει ο Δήμος μας βάσει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, την οποία βάσει των δεδομένων συνθηκών, κρίνει ως
ΑΔΑ: Ω28ΧΩΨΕ-14Γ

συμφέρουσα για το Δήμο και η οποία προβλέπει την καταβολή του ποσού σε τρεις ετήσιες δόσεις κατά τα έτη 2016, 2017 και 2018.

Συγκεκριμένα:

Θα του καταβληθεί εντός του έτους 2016, με ρητή συμφωνία μη υπολογισμού τόκων υπερημερίας σε βάρος του Δήμου επί του συνολικού υπολοίπου της οφειλής για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2016, ποσό ίσο με το 1/3 της οφειλής, ήτοι 47.580,78€.

Ομοίως να καταβληθεί το ίδιο ποσό και κατά τα έτη 2017 και 2018, τα οποία ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα καταβάλει με την ισόποση εγγραφή τους στους προϋπολογισμούς ετών 2017 και 2018, και με την αντίστοιχη διοικητική υποχρέωση της ανάληψης της σχετικής ισόποσης δαπάνης σε βάρος τους.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 341/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 3 - 11 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος