



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 7 - 11 - 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 343/2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Σ.Π. της μελέτης: «Ανάπλαση οδού Μοναστηρίου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μενεμένης», προϋπολογισμού 194.834,05 € (160.724,00 + ΦΠΑ 34.110,05).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 7^η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 15268/3-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοϊδής Χαράλαμπος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δ.Σ. κος Κουσενίδης Α. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθ. 125/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης ανατέθηκε, μετά από δημόσιο ανοιχτό διαγωνισμό, η εκπόνηση της μελέτης του θέματος στη σύμπραξη μελετητών:

1. «ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ», Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ-Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

και υπογράφηκε την 30-07-2009 η σχετική σύμβαση.

Η αρχική σύμβαση της ανωτέρω μελέτης, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, προβλέπει την εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

1. Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη Κατηγορία 07 (στα στάδια οριστικής και μελέτης εφαρμογής)
2. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων Κατηγορία 09 (στα στάδια προμελέτης και οριστικής)

καθώς και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου, το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ.) και το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης.

Τα οικονομικά στοιχεία της αρχικής σύμβασης έχουν ως εξής:

- Προϋπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής : 157.155,00 €
- Ποσό σύμβασης : 149.611,56 (125.724,00 € + ΦΠΑ (19%) 23.8875,56 €)
- Συμβατική δαπάνη : 151.784,05 € (19% x 54.272,00 + 21% x 34.279,60 + 23% x (125.724 - (54.272,00 + 34.279,60)))
- Η χρηματοδότηση της μελέτης θα γίνει με χρηματοδότηση του Θησέα-ΥΠ.ΕΣ. με εγκεκριμένο ποσό 150.000 €.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης προτίθεται να εντάξει στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2007-2013», στον άξονα προτεραιότητας 1 «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ – ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», κατηγορία πράξεων: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ», το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ».

Προαπαιτούμενο και βασικότερο στοιχείο για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων) στο εν λόγω επιχειρησιακό πρόγραμμα είναι, σύμφωνα με την Α.Π. 3/29.07.2011 Πρόσκληση για υποβολή προτάσεων του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η **εκπόνηση Μελέτης Βιοκλιματικής Αναβάθμισης**.

Στην προαναφερόμενη σύμβαση εκπόνησης της μελέτης του έργου : «Ανάπλαση οδού Μοναστηρίου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μενεμένης» δεν προβλεπόταν η σύνταξη Μελέτης Βιοκλιματικής Αναβάθμισης, αλλά αυτή η ανάγκη προέκυψε κατά την διάρκεια της εκπόνησης των προβλεπόμενων, από την αρχική σύμβαση, μελετών (άρθρο 29 του Ν. 3316/05). Προκειμένου να υποβληθεί πρόταση ένταξης του στο προαναφερόμενο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, η ύπαρξη Μελέτης Βιοκλιματικής Αναβάθμισης είναι απαραίτητη, πράγμα που δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη σύναψη της αρχικής σύμβασης (παρ. 1.β του άρθρου 29 του Ν. 3316/05).

Σύμφωνα με το **άρθρο 29 του Ν. 3316/05**: « Αν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προκύψει ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών ή παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών, που κατά το είδος ή το μέγεθος (ποσότητα) δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, **καταρτίζεται συγκριτικός πίνακας** κατά την παράγραφο 5. **και συμπληρωματική σύμβαση** με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, **μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου**», καθώς και **Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών**.

Ο παρών 1ος Συγκριτικός Πίνακας λοιπόν, συντάσσεται για να προσδιορίσει την **τελική αμοιβή** (Τελική αμοιβή συμβατικών εργασιών και Τελική αμοιβή συμπληρωματικών εργασιών) που θα πληρωθεί ο μελετητής (Μελέτη Βιοκλιματικής Αναβάθμισης που θα περιλαμβάνει τροποποιήσεις και συμπληρώσεις της αρχικής Μελέτης καθώς και Βιοκλιματική αξιολόγηση της Πρότασης). **Η δαπάνη της αμοιβής της Μελέτης Βιοκλιματικής Αναβάθμισης** σύμφωνα με το Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **43.050,00 €** (35.000,00x23%ΦΠΑ).

Επίσης κατά τη σύνταξη του 1ου Σ.Π. συνυπολογίζεται η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από την αύξηση του συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 21% (βάσει του άρθρου 12 του Ν. 3833/2010) και κατόπιν σε 23% (βάσει του άρθρου 4 του Ν. 3845/2010). Η επιπλέον δαπάνη

ανέρχεται στο ποσό των 2.172,05 € και αφορά στην αμοιβή όλων των κατηγοριών της μελέτης της αρχικής σύμβασης.

Η συνολική λοιπόν δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης είναι πολύ μικρότερη του 50% της αρχικής σύμβασης (παρ. 1.γ του άρθρου 29 του Ν.3316/05).

Η συμβατική αμοιβή του αρχικού φυσικού αντικειμένου ανέρχεται στο ποσό των **149.612,00 €** (125.724,00 € + ΦΠΑ 23.888,00), το ύψος της **τελικής συνολικής αμοιβής** της μελέτης σύμφωνα με τον **ως άνω 1ο ΣΠ** ανέρχεται στο ποσό των **194.834,05 €** (160.724,00 + ΦΠΑ 34.110,05), αναλύεται ως εξής (τελική αμοιβή συμβατικών εργασιών: 151.784,05 € (19% χ 54.272,00 + 21% χ 34.279,60 + 23% χ (125.724 - (54.272,00 + 34.279,60)) + τελική αμοιβή συμπληρωματικών εργασιών: 43.050,00 € (35.000,00 + ΦΠΑ 8.050,00).

Το **Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων** σύμφωνα με την 112^η Πράξη κατά την 13^η Συνεδρία του της 07/10/2011, **γνωμοδότησε θετικά** υπέρ της εισήγησης για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης «Ανάπλαση οδού μοναστηρίου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μενεμένης» συνολικής δαπάνης 194.834,05 € (149.611,56 € συνολική αμοιβή αρχικής σύμβασης και 45.222,05 € η επιπλέον δαπάνη του 1^{ου} Σ.Π.), δεδομένου ότι υπάρχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη του τα παραπάνω, καλείται να :

- Εγκρίνει τον 1^ο Σ.Π. της μελέτης «Ανάπλαση οδού Μοναστηρίου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μενεμένης», προϋπολογισμού **194.834,05 €** (160.724,00 + ΦΠΑ 34.110,05), όπως αναλύεται ανωτέρω.
- Αναθέσει την εκτέλεση της απόφασης στον κ. Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 125/2009 απόφαση του Δ.Σ. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τον 1^ο Σ.Π. της μελέτης «Ανάπλαση οδού Μοναστηρίου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μενεμένης», προϋπολογισμού **194.834,05 €** (160.724,00 + ΦΠΑ 34.110,05), όπως αναλύεται ανωτέρω.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 343 /2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 9 – 11 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος