



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12
Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 5 - 11 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 345/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 60 δημοτικού αγροτεμαχίου και αλλαγή χρήσης του από αγροκαλλιέργειες σε επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **5η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20^η** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **16100/1-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μπουντούρη Παρασκευή, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθ. 71/2013 απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέφρασε τη γνώμη της για την εκμίσθωση του αριθμ. 60 έκτασης 4.882τμ. δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Πρόκειται για το δημοτικό ακίνητο το οποίο προτείνεται να εκμισθωθεί διότι σήμερα είναι κενό μισθώσεως, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης αυτού από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενο από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με τη νομοθεσία).

Βάσει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε την 23-7-2012 με την υπ' αριθμ. 5506/2012 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μετά την ολοκλήρωσή της θα μειωθεί αρκετά η έκτασή του. Όμως επειδή δεν είναι δυνατό να γνωρίζουμε πότε θα ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση αυτή, και το πιθανότερο είναι να ολοκληρωθεί μετά από αρκετά χρόνια, είναι

προς το συμφέρον του Δήμου να ξεκινήσουμε τη διαδικασία μίσθωσής του, γνωστοποιώντας στους τυχόν ενδιαφερόμενους την ιδιαιτερότητα του θέματος.

Η Δημοτική Κοινότητα με την ανωτέρω απόφαση κλήθηκε να εκφράσει – διατυπώσει τη γνώμη της και γνωμοδότησε θετικά υπέρ τη εκμίσθωσης του ακινήτου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω δεδομένα να προβεί στην λήψη της τελικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 71/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΚΜ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου αριθμ. 60 έκτασης 4.882τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Κρυστάλλη Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον σήμερα τυγχάνει κενό μισθώσεως με αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης(απαλλασσόμενο έτσι από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με τη νομοθεσία).

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 345/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 12 - 11 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος