



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 31 - 10 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :345/2016

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του με αρ. 98 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷1962 (Ο.Δ.), αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για τη δημιουργία Δημοτικού Θερμοκηπίου.»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 14245/27-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τρεις (23) και απόντες δέκα (10) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Καρράς Ευστράτιος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Κεσόγλου Παύλος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Τσομπανοπούλου Μελίσα
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
7	Σιδηρόπουλος Σάββας	7	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
8	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	8	Κυριλλίδης Γεώργιος
9	Μανωλόπουλος Βασίλης	9	Αβραμίδης Μωϋσής
10	Κατζικάς Γεώργιος	10	Σουσιλόγλου Νικόλαος
11	Μεζίκης Βασίλειος	11	
12	Κουσενίδης Αλέξανδρος	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	14	
15	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	15	
16	Καΐκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	16	
17	Καζαντζίδης Γεώργιος	17	
18	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	18	
19	Λαδάς Παράσχος	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Ράππου Ολγα	21	
22	Νοτάκης Ιωάννης	22	
23	Σμήλιος Ηλίας	23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την αριθμ.8409/17.10.2005 Απόφαση του Γ.Γ.ΠΚΜ είχε παραχωρηθεί το αριθμ.98 κοινόχρηστο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του αγροκτήματος Ν. Μενεμένης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.994/79, στο Ν. Π. Δήμου Μενεμένης για τη δημιουργία **Δημοτικού Θερμοκηπίου**.

Η παραχώρηση σύμφωνα με την άνω απόφαση, είχε ισχύ για 10 (δέκα) χρόνια και μετά τη παρέλευση της 10 ετίας αυτοδίκαια έπαψε η ισχύς της απόφασης και η έκταση έτσι επανήρθε στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με όλες τις τυχόν εγκαταστάσεις που βρίσκονται σ'αυτή, χωρίς καταβολή εκ' μέρους του οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Σύμφωνα με την Απόφαση της Περιφέρειας Κ.Μ. η προθεσμία της **παραχώρησης έληξε στις 17/10/2015 και έτσι ανακλήθηκε αυτοδίκαια.**

Στην ίδια απόφαση όμως αναφέρετε ότι ο Δήμος έχει δικαίωμα **να ζητήσει την παράταση εάν το επιθυμεί**, διότι σύμφωνα με την ίδια απόφαση **«ο χρόνος ισχύος της απόφασης είναι δυνατό να ανανεωθεί μετά την παρέλευση της 10ετίας, εφόσον ο σκοπός της παραχώρησης συνεχίζει να υφίσταται και ο δικαιούχος Δήμος υποβάλει εντός της ημερομηνίας ισχύος της παρούσας απόφασης, αίτημα παράτασης.»**

Ο Δήμος με την αρ. 7183/ΔΤΥ2393/02.06.2016 αίτησή του ζήτησε παράταση ισχύς της άνω παραχώρησης.

Όπως όμως μας πληροφόρησαν τηλεφωνικώς από το Υπουργείο, το αίτημά μας έχει απορριφτεί λόγω αλλαγής των αρμοδιοτήτων υπηρεσιών, που είναι υπεύθυνες για τις άνω εγκρίσεις και μας παρότρυνε να επανέρθουμε με νέο αίτημα προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων βάση του Ν.4061/2012 άρθρο 4 παρ.1β.

Σε συνέχεια των παραπάνω επισημάνουμε ότι ο Δήμος συνεχίζει τις εργασίες στο Θερμοκήπιο και μάλιστα έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα κοινωφελούς εργασίας 2016 με σκοπό τη «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΩΝ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΘΕΩΝ**» και

συγκεκριμένα:

01. Για τις ανάγκες φυτεύσεων εποχιακών φυτών, κρίνεται απαραίτητη η λειτουργία του φυτωρίου της οδού Διαλογής, η κατασκευή του οποίου δεν ολοκληρώθηκε λόγω έλλειψης προσωπικού. Ο στόχος της λειτουργίας είναι:

- Παραγωγή εποχιακών ανθοφόρων φυτών με σπόρους.
- Συντήρηση φυτών εσωτερικού χώρου(μεταφυτεύσεις, κλαδέματα, φυτοπροστασία κ.α.)

02. Για την επίτευξη του στόχου, το φυτώριο θα στελεχωθεί με προσωπικό των παρακάτω ειδικοτήτων:

- 1 Τεχνίτη Δενδροανθοκηπουρό
- 2 Εργάτες

03. Στη συνέχεια θα συντηρηθούν και θα εξοπλιστούν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις, και πιο συγκεκριμένα:

- Κάλυψη του θερμοκηπίου.
- Τοποθέτηση δικτύου σκιάσεως.
- Εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος.
- Συντήρηση και μεταφορά του συστήματος θέρμανσης.

Το αντικείμενο των παραπάνω θα προσφέρει μεγάλη εξειδίκευση στο προσωπικό που προσλήφθηκε μέσω του κοινωφελούς προγράμματος, όπως άλλωστε είναι κι ένας από τους σημαντικότερους στόχους του.

Το αγροτεμάχιο 98 βρίσκεται στην οδό Διαλογής και σήμερα στα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, όμως ανήκει στην Οριστική Διανομή 1959 ÷1962 (Ο.Δ.) αγροκτήματος Μενεμένης βάση της αρ. 65543/14-3-1964 Απόφασης του Νομάρχη (ΦΕΚ 118/01-04-1964).

Μετά από τα παραπάνω, για την περεταίρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας, να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 για την υποβολή νέας αίτησης σχετικά με την παραχώρηση του αγροτεμαχίου 98 ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷1962 (Ο.Δ.) αγροκτήματος Μενεμένης, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για τη δημιουργία Δημοτικού Θερμοκηπίου, όπως αναφερόταν και στην αριθμ.8409/17.10.2005 Απόφαση του Γ.Γ.ΠΚΜ και για χρονικό διάστημα **25 ετών**, ώστε ο Δήμος να συνεχίσει τις εργασίες στο Θερμοκήπιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την υποβολή νέας αίτησης σχετικά με την παραχώρηση του αγροτεμαχίου 98 ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷ 1962 (Ο.Δ.) αγροκτήματος Μενεμένης, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για τη δημιουργία Δημοτικού Θερμοκηπίου, όπως αναφερόταν και στην αριθμ.8409/17.10.2005 Απόφαση του Γ.Γ.ΠΚΜ και για χρονικό διάστημα 25 ετών, ώστε ο Δήμος να συνεχίσει τις εργασίες στο Θερμοκήπιο.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **345/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 01 - 11 - 2016

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος