



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 10-12-2018  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 351/2018**

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 136Α της Δ.Κ. Αμπελοκήπων με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος χώρου για ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου και χώρου πρασίνου και το χαρακτηρισμό τους ως χώρο Πλατείας – Παιδικής χαράς - Πεζοδρόμου».**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 23704/06-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ : |                              | ΑΠΟΝΤΕΣ : |                                |
|------------|------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1          | Αβραμίδης Κυριάκος           | 1         | Βαλάνος Νικόλαος               |
| 2          | Αποστολίδου Μαρία            | 2         | Εμεινίδης Αναστάσιος           |
| 3          | Καρράς Ευστράτιος            | 3         | Λαϊνάκου Αφροδίτη              |
| 4          | Μεζίκης Βασίλειος            | 4         | Πεχλιβανίδης Νικόλαος          |
| 5          | Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος    | 5         | Αβραμίδης Μωυσής               |
| 6          | Κεσόγλου Παύλος              | 6         | Σουσιλόγλου Νικόλαος           |
| 7          | Κωνσταντίνου Κυριάκος        | 7         | Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία |
| 8          | Κουσενίδης Αλέξανδρος        | 8         |                                |
| 9          | Ιωαννίδης Εμμανουήλ          | 9         |                                |
| 10         | Γυμνόπουλος Κοσμάς           | 10        |                                |
| 11         | Παναγιωτίδης Γαβριήλ         | 11        |                                |
| 12         | Σιδηρόπουλος Σάββας          | 12        |                                |
| 13         | Ναλπαντίδου Αφροδίτη         | 13        |                                |
| 14         | Γρούγιος Ηλίας               | 14        |                                |
| 15         | Μανωλόπουλος Βασίλης         | 15        |                                |
| 16         | Κατζικάς Γεώργιος            | 16        |                                |
| 17         | Κυριλλίδης Γεώργιος          | 17        |                                |
| 18         | Αθανασιάδης Ιωάννης          | 18        |                                |
| 19         | Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή | 19        |                                |
| 20         | Καζαντζίδης Γεώργιος         | 20        |                                |
| 21         | Λαδάς Παράσχος               | 21        |                                |
| 22         | Γκαλέτσης Αθανάσιος          | 22        |                                |
| 23         | Μαυρίδου Αναστασία           | 23        |                                |
| 24         | Νοτάκης Ιωάννης              | 24        |                                |
| 25         | Τσομπανοπούλου Μελίσα        | 25        |                                |
| 26         | Σμήλιος Ηλίας                | 26        |                                |
| 27         |                              | 27        |                                |
| 28         |                              | 28        |                                |
| 29         |                              | 29        |                                |
| 30         |                              | 30        |                                |
| 31         |                              | 31        |                                |

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 32 |  | 32 |  |
| 33 |  | 33 |  |
|    |  |    |  |

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». .

Πριν την συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Σμήλιος Ηλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Στο Δ.Κ. Αμπελοκήπων του Δήμου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 136Α το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου – Τζεκάκη – Ελ. Βενιζέλου – Ανθ. Πανταζοπούλου – ανωνύμου πεζοδρόμου και Φιλιππουπόλεως υφίσταται χώρος χαρακτηρισμένος για την ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου σύμφωνα με το από 23-06-1983 Φ.Ε.Κ. 351Δ/18-08-1983 Διάταγμα Ρυμοτομίας (γνωστό ως οικόπεδο "Φιλίππου"), ο οποίος ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου (ΚΑΕΚ 190110411013).

Στον ανωτέρω χώρο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 5627/2003 οικοδομική άδεια το κτίριο στο οποίο σήμερα στεγάζονται το 3<sup>ο</sup> Λύκειο & το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Αμπελοκήπων. Στη συνέχεια ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 5603/2004 οικοδομική άδεια το κτίριο στο οποίο σήμερα στεγάζονται το 2<sup>ο</sup> & 12<sup>ο</sup> Δημοτικά Σχολεία. Στον ίδιο χώρο βρίσκεται το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη ενώ το έτος 2013 διαμορφώθηκε ο απομένων ανοικτός χώρος σε ελεύθερο πάρκινγκ αυτοκινήτων. Επίσης κατασκευάστηκε διάδρομος διέλευσης πεζών που συνδέει την οδό Μ. Αλεξάνδρου με την οδό Ανθ. Πανταζοπούλου και ενοποιήθηκε η αυλή των 2<sup>ου</sup> & 12<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων με την αυλή του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου με σκοπό τον κοινό αυλισμό τους. Επίσης μία λωρίδα του παράλληλα με την οδό Μ. Αλεξάνδρου χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου (Φ.Ε.Κ. 506ΑΑΠ/17-11-2008).

Μετά τη δημιουργία της ανωτέρω κοινής αυλής ο χώρος όπισθεν του κτιρίου των 2<sup>ου</sup> & 12<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων ο οποίος συνορεύει με συστοιχία δένδρων, το διάδρομο διέλευσης, την οδό Μ. Αλεξάνδρου και την οδό Τζεκάκη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, δεν χρησιμοποιείται ως αύλειος χώρος των 2<sup>ου</sup> & 12<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων και μπορεί να αξιοποιηθεί από το Δήμο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατεία – παιδική χαρά) του οποίου υπάρχει μεγάλη έλλειψη στο Δήμο μας.

Σύμφωνα με το χάρτη χρήσεων γης του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Αμπελοκήπων (Φ.Ε.Κ. 1249Δ/21-11-2005) ο χώρος προορίζεται για ανέγερση Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου. Όμως σύμφωνα με τους πίνακες κοινωνικής υποδομής της Συνοικίας 10 (Φιλίππου) δεν υφίσταται ανάγκη για νέα Δημοτικά Σχολεία (-787 τ.μ.) ενώ για Γυμνάσια – Λύκεια απαιτούνται μόλις 3.488 τ.μ.. Επίσης υπάρχει μεγάλη ανάγκη για κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, παιδικές χαρές κλπ). Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα ο χαρακτηρισμένος χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου έχει έκταση 15.787,60 τ.μ., πολύ περισσότερα από τα 3.488,00 τ.μ. που απαιτεί το ΓΠΣ. Έτσι πολεοδομικά επιτρέπεται η μείωση του χαρακτηρισμένου χώρου εντός των επιτρεπτών ορίων.

Σύμφωνα με την πρόταση καταργείται μη αναγκαίος χώρος Γυμνασίου – Δημοτικού εμβαδού 3.043,34 τ.μ. και απομένει χαρακτηρισμένος χώρος Γυμνασίου – Δημοτικού εμβαδού 12.744,56 τ.μ. (εντός των επιτρεπτών ορίων). Επίσης καταργείται ο χώρος πρασίνου (κοινόχρηστος) εμβαδού 368,29 τ.μ. και

δημιουργούνται χώρος πλατείας (κοινόχρηστος) εμβαδού 1.417,45 τ.μ., χώρος παιδικής χαράς 1.671,18 τ.μ. και πεζόδρομος πλάτους τριών (3) μέτρων εμβαδού 322,70 τ.μ. μεταξύ του χώρου Γυμνασίου – Δημοτικού και των χώρων πλατείας και παιδικής χαράς.

Επίσης στο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται ο υπολογισμός του καθαρού αύλειου χώρου που απομένει για τα 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> Δημοτικά Σχολεία σε σχέση με το υφιστάμενο μαθητικό δυναμικό και τα πολεοδομικά σταθερότυπα, όπως επίσης και ο υπολογισμός της υφιστάμενης κάλυψης και δόμησης του νέου χώρου Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου σε σχέση με την υφιστάμενη κάλυψη και δόμηση σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 5627/2003 και 5603/2004 οικοδομικές άδειες.

Η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ. 52/19-09-2018 **ομόφωνη** απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 11/04-12-2018 **ομόφωνη** απόφασή της εισηγήθηκε θετικά για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος.

### **Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο :**

Να εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 136Α της Δ.Κ. Αμπελοκήπων με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου για ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου και χώρου πρασίνου και το χαρακτηρισμό τους ως χώρο Πλατείας – Παιδικής χαράς – Πεζοδρόμου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως εξής :

1. Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου για ανέγερση Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου υπό στοιχεία Τ17.Τ18.Τ19.Τ5.Τ4.Τ3.Τ2.Τ17 εμβαδού Ε = 3.043,34 τ.μ.
2. Αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου υπό στοιχεία Τ2.Τ3.Τ4.Τ12.Τ2 εμβαδού Ε = 368,29 τ.μ.
3. Δημιουργία χώρου παιδικής χαράς υπό στοιχεία Α.Β.Τ12.Τ5.Τ20.Α εμβαδού Ε = 1.671,18 τ.μ.
4. Δημιουργία χώρου πλατείας υπό στοιχεία Α.Β.Τ22.Τ21.Α. εμβαδού Ε = 1.417,45 τ.μ.
5. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3) μέτρων υπό στοιχεία Τ17.Τ18.Τ19.Τ20.Τ21.Τ22.Τ17 εμβαδού Ε = 322,70 τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία**

**Με ψήφους 23 Υπέρ** (Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Κατζικάς Γιώργος, Κεσόγλου Παύλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μανωλόπουλος Βασίλης, Μεζίκης Βασίλης, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Κυριλλίδης Γιώργος, Αθανασιάδης Ιωάννης, Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, Καζαντζίδης Γιώργος, Λαδάς Παράσχος, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Μαυρίδου Αναστασία) **2 Λευκά** (Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα) **1 Κατά** (Σμήλιος Ηλίας)

**Α)** Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 136Α της Δ.Κ. Αμπελοκήπων με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου για ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου και χώρου πρασίνου και το χαρακτηρισμό τους ως χώρο Πλατείας – Παιδικής χαράς – Πεζοδρόμου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως εξής :

1. Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου για ανέγερση Γυμνασίου – Δημοτικού Σχολείου υπό στοιχεία Τ17.Τ18.Τ19.Τ5.Τ4.Τ3.Τ2.Τ17 εμβαδού Ε = 3.043,34 τ.μ.
2. Αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου υπό στοιχεία Τ2.Τ3.Τ4.Τ12.Τ2 εμβαδού Ε = 368,29 τ.μ.
3. Δημιουργία χώρου παιδικής χαράς υπό στοιχεία Α.Β.Τ12.Τ5.Τ20.Α εμβαδού Ε = 1.671,18 τ.μ.
4. Δημιουργία χώρου πλατείας υπό στοιχεία Α.Β.Τ22.Τ21.Α. εμβαδού Ε = 1.417,45 τ.μ.
5. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3) μέτρων υπό στοιχεία Τ17.Τ18.Τ19.Τ20.Τ21.Τ22.Τ17 εμβαδού Ε = 322,70 τ.μ.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 351/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 11 - 12 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος