



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 352/2011

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών ΤΑΠ

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 7^η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 15268/3-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοϊδης Χαράλαμπος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσίας Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο συντελεστής του Τ.Α.Π. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από **0,025% μέχρι 0,035% και είναι ενιαίος για την διοικητική περιφέρεια του Δήμου.**

Στις περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π., λαμβάνεται υπ' όψη η τιμή ζώνης όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Έτσι, εισηγούμαστε την διατήρηση των τιμών των αντικειμενικών αξιών στις τιμές που ίσχυσαν για το 2011, σύμφωνα με το ΦΕΚ 269B/28.02.2007 και σύμφωνα με την αρ. 190/2010 Α.Δ.Σ. Μενεμένης και συγκεκριμένα:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Η επιβολή του ΤΑΠ σ' αυτές τις ζώνες γίνεται σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €

003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €
006	650,00 €
007	0

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα που ευρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός σχεδίου πόλης και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2012 ως εξής:

- για την 8η Ζώνη 650,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000
- για την 9η Ζώνη 650,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000

Για το Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €
004	800,00 €

Ο δε συντελεστής του ΤΑΠ ορίζεται σε 0,35%, όπως ίσχυε για το 2011, σύμφωνα με τα όρια που θέτει το άρθρο 24 παραγ. 2 του Ν. 2130/94.

Σημειωτέον ότι για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 21 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσίδης Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοϊδης Χαράλαμπος), κατά 5 (Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας, επειδή θεωρούν ότι πρέπει να καταργηθεί ο ΤΑΠ, ο κ. Βούζας προτείνει την μείωση του στο ποσοστό 0,25%).

Α). Εγκρίνει την πρόταση του Δημάρχου για καθορισμό συντελεστή ΤΑΠ σε ποσοστό 0,35% ενιαία για την ολόκληρη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για το έτος 2012.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 352 /2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 9 – 11 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος