



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 5 - 11 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 354/2012

ΘΕΜΑ: Διαχωρισμός του υπ' αριθ. 407^α δημοτικού αγροτεμαχίου και έγκριση εκμίσθωσης των τμημάτων που προκύπτουν.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **5η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20^η** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **16100/1-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μπουντούρη Παρασκευή, Σιώπης Κωνσταντίνος, Μεζίκης Βασίλειος, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι το υπ' αριθ. 407 αγροτεμάχιο εμβαδού βάσει διανομής 11850 τ.μ. περιήλθε στην τέως Κοινότητα Μενεμένης με την ΓΓ36679/6679/10-11-1977 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Μετά την εκμίσθωση τμήματος του 853,40τ.μ. και την παραχώρηση τμήματός του σε κοινή χρήση για δημιουργία δρόμου απέμεινε καθαρό εμβαδόν 9.145τ.μ. το οποίο μπορεί να εκμισθωθεί.

Εντούτοις, το ακίνητο αυτό θεωρείται πολύ μεγάλο για τις ανάγκες της περιοχής (οδός Πόντου, περιοχή Β'ΚΤΕΟ), με αποτέλεσμα και αντίστοιχα η τιμή εκκίνησης της εκμίσθωσής του να είναι αναλογικά υψηλή. Έτσι, τη σημερινή εποχή της οικονομικής δυσπραγίας των επιχειρήσεων, δεν υπάρχει ενδιαφέρον για την εκμίσθωσή του, εφόσον οι υποψήφιοι δεν μπορούν να ανταποκριθούν στην υψηλή τιμή του.

Για τον λόγο αυτόν, και με αποκλειστικό σκοπό την πιο εύκολη, γρήγορη και προσοδοφόρα για το Δήμο μίσθωσή του, εισηγούμαστε τον τμηματικό διαχωρισμό του για μισθωτική χρήση.

Επειδή στο αγροτεμάχιο υπάρχουν κτίσματα που ανεγέρθηκαν νόμιμα με την 4133/1994 οικοδομική άδεια ο διαχωρισμός του προτείνεται να γίνει ως εξής:

- Τμήμα 1 εμβαδού 2089 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 2 εμβαδού 1081 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 3 εμβαδού 3270 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος)
- Τμήμα 4 εμβαδού 2705 τ.μ. χωρίς κτίσματα

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τον διαχωρισμό του υπ' αριθ. 407^α δημοτικού αγροτεμαχίου, καθαρού εμβαδού 9.145 τ.μ. και την εκμίσθωση των τμημάτων που προκύπτουν ως ακολούθως:

- Τμήμα 1 εμβαδού 2089 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 2 εμβαδού 1081 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 3 εμβαδού 3270 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος)
- Τμήμα 4 εμβαδού 2705 τ.μ. χωρίς κτίσματα

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 345/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 12 - 11 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος