



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 5 - 11 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : **357/2012**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταποδοτικών τελών για το έτος 2013.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **5η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20^η** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **16100/1-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδός Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πασιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυριζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 16^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περίπ. Ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών , δικαιωμάτων και εισφορών.

Για τον λόγο αυτό ελήφθη, ως προς τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2013, η υπ' αριθ. 200/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει ως προς το περιεχόμενο, τα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2013.

Ακολουθούν οι τοποθετήσεις επι του θέματος.

- Ο Δήμαρχος λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας και της δραστηκής περικοπής των εισοδημάτων προτείνει μείωση 6%
- Ο κ. Κατσαρός λόγω της πρωτόγνωρης μείωσης του βιοτικού επιπέδου των εργαζομένων προτείνει μείωση 40%
- Ο κ. Βούζας με το ίδιο σκεπτικό συμφωνεί επίσης για μείωση 40%

Υπέρ της πρότασης του Δημάρχου 22 (Οι παρατάξεις Δημοτική Συνεργασία και Ο.Ρ.Μ.Η.)

Υπέρ της πρότασης για μείωση 40% 5 (παρατάξεις Λαϊκή Συσπείρωση και Εργατική Αντεπίθεση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 200/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 22 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης

Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδός Παράσχος), Κατά 5 (Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας, οι οποίοι ψήφισαν τη δική τους πρόταση).

Α)Εγκρίνει την πρόταση του Δημάρχου για μείωση των αναταποδοτικών τελών για το έτος 2013 στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε ποσοστό 6%.

Ετσι οι τιμές των αναταποδοτικών τελών για τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για το έτος 2013 έχουν ως εξής:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1 ^α) Συντελεστής για οικίες	100%	1,65 €/τ.μ.
1 ^β) Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	50%	0,83 €/τ.μ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2 ^α) Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,46 €/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,07 €/τ.μ.
2 ^β) Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,07 €/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,32 €/τ.μ.
2 ^γ) Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι για την Κ.Α.Θ Α.Ε. (Λαχαναγορά – Κρεαταγορά)	μέχρι 6.000 τ.μ.	4,14 €/τ.μ.
Στεγασμένοι χώροι για την Κ.Α.Θ Α.Ε. (Λαχαναγορά – Κρεαταγορά)	Άνω των 6.000 τ.μ	2,48 € /τ.μ
Μη στεγασμένοι χώροι για την Κ.Α.Θ Α.Ε (Λαχαναγορά – Κρεαταγορά)	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,24 € /τ.μ.
2 ^δ) Υπόγεια καταστήματα		2,57 €/τ.μ.

Επίσης:

- Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
- Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
- Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.
Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.
Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.
- Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 20% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
- Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες, πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω
-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
-Απόδειξη ΔΕΗ
-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
-Αστυνομική ταυτότητα

Οι συντελεστές που θα δοθούν στη Δ.Ε.Η
Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 357/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Ακριβές Απόσπασμα
	Αμπελόκηποι 12 - 11 -2012
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος