ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12
Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 5 - 11 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 358/2012

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών τελών ΤΑΠ για το έτος 2013.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **5η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20η** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **16100/1-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17ον θέμα της ημερησίας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ.1 περίπ. Ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών , δικαιωμάτων και εισφορών.
Συνεπώς πριν την λήψη της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η εισηγητική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
Για τον λόγο αυτό ελήφθη, ως προς τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2013, η υπ' αριθ. 201/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει ως προς το περιεχόμενο, τους συντελεστές ΤΑΠ για το έτος 2013.

- Ο κ. Κατσαρός προτείνει ποσοστό -0%
- Ο κ. Βούζας συμφωνεί με την ανωτέρω πρόταση.

Υπέρ της πρότασης της Διοίκηση 22 (Οι παρατάξεις Δημοτική Συνεργασία και Ο.ΡΜ.Η.)

Υπέρ της πρότασης για ποσοστό 0% 5 (παρατάξεις Λαϊκή Συσπείρωση και Εργατική Αντεπίθεση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 201/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 22 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος), Κατά 5 (Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας, οι οποίοι ψήφισαν τη δική τους πρόταση).

Α). Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής συντελεστή Τ.Α.Π σε 0,35‰ για το έτος 2013 και για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τα ακίνητα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου μας ως εξής:

1. Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /Β/28.02.2007 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2013 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2013 ως εξής:

1. για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)

2. για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θες/νίκης – Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών

3. για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

2. Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €

004 800,00 €

<u>Κατηγορία Β</u>: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2013 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη
18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Σημειωτέον ότι για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 358/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 12 - 11 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης Ακτσελής Γεώργιος