



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 1 - 12 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690
Αριθ. Απόφ.360/2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 407^α4 δημοτικού αγροτεμαχίου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 1^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20.00ην συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16954/27-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάτζικας Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Νοτάκης Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 6^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι ο **Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 2.700τμ επί της οδού Πόντου εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.**

Το ακίνητο αυτό σήμερα τυγχάνει κενό μισθώσεως και για τον λόγο αυτόν εισηγούμεστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 62/2014 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου εμβαδού 2.700τμ επί της οδού Πόντου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθμ. 62/2014 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 27 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος,, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάζικας Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδός Παράσχος, Λαδός Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα), λευκό 1 (Σμήλιος Ηλίας επειδή δεν υπάρχει ένα συγκεκριμένο πλαίσιο χρήσης του χώρου).

Α). Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου εμβαδού 2.700τμ επί της οδού Πόντου εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 360/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Βαλάνος Νικόλαος	Αμπελόκηποι 2 - 12 - 2014
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Βαλάνος Νικόλαος