



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 20 -11-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 360/2015

ΘΕΜΑ:

Α. Ανάκληση της υπ' αριθ. 327/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω μη επίτευξης της απαιτούμενης πλειοψηφίας για την νομιμότητα της απόφασης.

Β. Επικαιροποίηση – επανάληψη της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά «Ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης δαπάνης από το Δήμο του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014**» για απόκτηση με αγορά του χώρου στο ΟΤ 90Γ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με χαρακτηρισμό χώρου ως Δημοτικού και Εκθεσιακού Κέντρου».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20ην του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12,ην μεσ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε έκτακτη συνεδρίαση μετά από την 15946/19 -11 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μεζίκης Βασίλειος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κατζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γυμνόπουλος Κοσμάς.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο πρόεδρος αφού ζήτησε την έγκριση των μελών για τον έκτακτο χαρακτήρα της συνεδρίασης και στην οποία όλοι ομόφωνα συμφώνησαν εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος, έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε και συμφώνησε στην ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης από τον Δήμο του προγράμματος κάθε απαιτούμενης δαπάνης (όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων) και κάθε απαιτούμενου φόρου μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου η άλλο φόρου η τέλους η

δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014**» για απόκτηση με αγορά από το Πράσινο Ταμείο διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στο ΟΤ 90Δ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Η απόφαση αυτή διαπιστώθηκε εκ των υστέρων πάσχει από άποψη νομιμότητας, διότι λόγω της φύσης του συγκεκριμένου θέματος (αγορά ακινήτου), απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, (άρθρο 191 παρ.1 του Ν. 3463/06), η οποία κατά την συγκεκριμένη συνεδρίαση της 2-11-2015, λόγω της αποχώρησης των Δημοτικών Συμβούλων της Αντιπολίτευσης δεν επιτεύχθηκε, (συνολικά παρόντες ήταν μόνο 16 μέλη), και λόγω των πιεστικών ημερομηνιών για την υλοποίηση του προγράμματος (καταληκτική ημερομηνία αποστολής της απόφασης του Δ.Σ. είναι η 2^α Δεκεμβρίου), κρίνεται ως άκρως αναγκαία η κατεπείγουσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Καλείται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να προβεί στην ανάκληση της υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία πάσχει από άποψη νομιμότητας (μη επιτευχθείσα πλειοψηφία των 2/3 των μελών) και
2. Επανάληψη – επικαιροποίηση της ως άνω υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το ίδιο περιεχόμενο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ.1 του Ν. 3463/06

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 31 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μεζίκης Βασίλειος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κατζικός Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα), λευκό 1 Σμήλιος Ηλίας, διότι πρόκειται για ευρωπαϊκό πρόγραμμα τα οποία κατά πάγια θέση της παράταξης του τα καταψηφίζει).

Α). Ανακαλεί την υπ' αριθ. 327/2015 ληφθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία πάσχει από άποψη νομιμότητας (λόγω μη επιτευχθείσης της αναγκαίας πλειοψηφίας των 2/3 των μελών, η οποία απαιτείται για την λήψη της συγκεκριμένης απόφασης).

Β). Εγκρίνει και συμφωνεί για την ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης από τον Δήμο του προγράμματος κάθε απαιτούμενης δαπάνης (όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων) και κάθε απαιτούμενου φόρου μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου η άλλο φόρου η τέλους η δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014**» για απόκτηση με αγορά από το Πράσινο Ταμείο διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στο ΟΤ 90Δ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Γ). Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και των ιδιοκτητών του προαναφερόμενου χώρου (Γεώργιος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου - Κίμωνος και Ευαγγελία συζ. Δημητρίου Στεφανίδου, το γένος Αντώνιου Βιτάλη) οι οποίοι αποδέχτηκαν ως τίμημα της άνω αναφερόμενης αγοράς από το Πράσινο Ταμείο, **το ποσό που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από την αντικειμενική αξία, χωρίς επιπλέον δέσμευση από το Δήμο, δηλαδή ποσό 161.123,03€**, ώστε ως απαιτούμενα δικαιολογητικά να αποσταλούν στο Πράσινο Ταμείο και σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του

Διοικητικού του Συμβουλίου να προωθηθεί η σχετική χρηματοδότηση από το άνω αναφερόμενο πρόγραμμα.

Δ). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 360/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 20 - 11 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος