



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 30 -11-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 362/2015

ΘΕΜΑ: « Κατάθεση αιτήματος προς τον ΟΑΕΔ (τμήμα ΟΕΚ) για παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για 99 χρόνια, με δυνατότητα παρατάσεων, οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου σχολείου μετά των κτισμάτων αυτού, επί των οδών Κέννεντυ – Παπαφλέσσα και Δαβάκη στην περιοχή των εργατικών κατοικιών περιοχής Δαβάκη στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30ην του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20^η συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16231/26 -11 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κατζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Λαδός Παράσχος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μεζίκης Βασίλειος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πechλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδός Ευάγγελος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Κωλυομένου του Προέδρου κου Βαλάνου Νικόλαου, ο οποίος λόγω ασθένειας αποχώρησε μετά την έναρξη της συνεδρίασης και απουσιάζοντας του Αντιπροέδρου κου Κυριλλίδη Γεώργιου, την διεξαγωγή της συνεδρίασης διεξήγαγε ο πρώτος σε ψήφους του πλειοψηφήσαντος συνδυασμού Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας κος Μανωλόπουλος Βασίλειος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 3463/06, και ο οποίος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο Πλειοψηφής Σύμβουλος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ όψη των μελών ότι:

Στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης και συγκεκριμένα στη Δ.Κ. Αμπελοκήπων και πλησίον του Στρατοπέδου « Μ. Αλέξανδρος » υφίσταται χώρος εργατικών κατοικιών ο οποίος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 7Δ / 13-01-1965. Στον ανωτέρω χώρο ιδιοκτησίας ΟΕΚ ανεγέρθηκαν εργατικές κατοικίες από τον ΟΕΚ για τις οποίες συστάθηκαν οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με το ΦΕΚ 1272Β / 29-11-1977.

Μέσα στο χώρο αυτό και επί των οδών Κέννεντυ – Παπαφλέσσα και Δαβάκη υφίσταται οικόπεδο ιδιοκτησίας ΟΕΚ χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου σύμφωνα με το ΦΕΚ 153Δ / 30-10-1967. Το οικόπεδο αυτό φαίνεται υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. και εμβαδό Ε=4.109,46 τ.μ. σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στο οικόπεδο αυτό ανεγέρθηκε σχολική μονάδα με την υπ' αριθμ. 2674/1974 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης από τον ΟΣΚ. Σήμερα στην σχολική αυτή μονάδα στεγάζονται τα 5^ο, 9^ο Δημοτικά Σχολεία και τα 2^ο Γυμνάσιο & 1^ο Λύκειο Αμπελοκήπων.

Ο ΟΕΚ με την υπ' αριθμ. 28/1966 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του παρεχώρησε στον ΟΣΚ το οικόπεδο αυτό υπό τον όρο έναρξης των εργασιών ανέγερσης εντός έτους από την παραχώρηση. Όμως επειδή δεν τηρήθηκε ο παραπάνω όρος ο ΟΕΚ ανακάλεσε την παραχώρηση με την υπ' αριθμ. 98/1968 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του. Τα ανωτέρω στοιχεία εμφανίζονται στο υπ' αριθμ. Φ.510/13409/13612/3911/13-12-1969 έγγραφο του ΟΣΚ και στο από 12-11-1969 έγγραφο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης από την ανέγερση του σχολείου μέχρι και σήμερα είναι αρμόδιος για θέματα λειτουργίας και συντήρησης τόσο του χώρου όσο και του σχολικού κτιρίου. Προκειμένου όμως να προχωρήσει σε έργα τα οποία χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ απαιτείται να είναι ο κύριος του χώρου.

Για το λόγο αυτό απέστειλε το με αρ. πρωτ. 5855/2270/07-05-2012 έγγραφο στον ΟΑΕΔ για παραχώρηση του χώρου όμως παρ' ότι ακολούθησε διαρκής αλληλογραφία (έγγραφα με αρ. πρωτ. 9563/3610/16-07-2012, 13422/4450/10-09-2012, 11542/09-07-2013/4769/1244/02-04-2014 και 115/39/07-01-2015), υπήρχε «νομικό κόλλημα» για τη διευθέτηση του ζητήματος.

Το πρόβλημα αυτό διευθετήθηκε με τη δημοσίευση του Ν. 4315/2014 ο οποίος σύμφωνα με τις παραγράφους 5 & 6 του άρθρου 22 προβλέπει την παραχώρηση ιδιοκτησιών ΟΑΕΔ σε ΝΠΔΔ.

Μετά τα παραπάνω,

ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε :

Την έγκριση κατάθεσης αιτήματος προς τον ΟΑΕΔ (τμήμα ΟΕΚ) για παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για 99 χρόνια, με δυνατότητα παρατάσεων, οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου σχολείου μετά των κτισμάτων αυτού, επί των οδών Κέννεντυ – Παπαφλέσσα και Δαβάκη στην περιοχή των εργατικών κατοικιών περιοχής Δαβάκη στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ.1 του Ν. 3463/06

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την κατάθεση αιτήματος προς τον ΟΑΕΔ (τμήμα ΟΕΚ) για παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για 99 χρόνια, με δυνατότητα παρατάσεων, οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου σχολείου μετά των κτισμάτων αυτού, επί των οδών Κέννεντυ – Παπαφλέσσα και Δαβάκη στην περιοχή των εργατικών κατοικιών περιοχής Δαβάκη στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 362/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 01 - 12 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος