



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,
Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 368/2015

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 288/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον χαρακτηρισμό ακινήτου ως μη χρησιμοποιημένου για χρόνο προ της υποβολής της υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 1 του Ν.3345/2005.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30ην του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20^η συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16231/26 -11 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κατζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μεζίκης Βασίλειος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Κωλυμένου του Προέδρου κου Βαλάνου Νικόλαου, ο οποίος λόγω ασθένειας αποχώρησε μετά την έναρξη της συνεδρίασης και απουσιάζοντας του Αντιπροέδρου κου Κυριλλίδη Γεώργιου, την διεξαγωγή της συνεδρίασης διεξήγαγε ο πρώτος σε ψήφους του πλειοψηφήσαντος συνδυασμού Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας κος Μανωλόπουλος Βασίλειος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 3463/06, και ο οποίος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο Πλειοψηφής Σύμβουλος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ όψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 ν. 3345/2005 «**Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της ΔΕΗ, απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος**

των υπόχρεων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής.»

Στις 28/9/2015 λάβαμε την αριθμ. 288/2015(ΑΔΑ:ΩΗ1ΠΩΨΕ-0ΡΡ) Α.Δ.Σ. η οποία εστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, και αυτή απέστειλε το αριθμ. 77126/5/11/2015 έγγραφό της, σύμφωνα με το οποίο μας ζητήθηκε να διευκρινιστεί «με ποιο τρόπο η προσκόμιση των επιπρόσθετων δικαιολογητικών που καθορίζονται στην απόφαση οδηγεί στη διασαφήνιση ενός ακινήτου ως μη χρησιμοποιούμενο».

Αφού ακολούθησαν και τηλεφωνικώς διευκρινήσεις, επανερχόμαστε για την τροποποίηση της αριθμ. 288/2015 Α.Δ.Σ. ως εξής:

Έχει παρατηρηθεί το συχνό φαινόμενο, η ΔΕΗ, όταν κάποιος διέκοπτε το ρεύμα στο ακίνητό του, να μην τον ενημέρωνε για την υποχρέωσή του για άμεση μετάβασή του στον Δήμο ώστε να δηλώσει τη διακοπή και τη μη χρήση αυτού με υπεύθυνη δήλωσή του, κατά το γράμμα του νόμου, ώστε να τυγχάνει αμέσου απαλλαγής από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας. Το αποτέλεσμα ήταν, πολλές φορές ο πολίτης να προσκομίζει στην υπηρεσία μας βεβαίωση μη ηλεκτροδότησης του ακινήτου από τη ΔΕΗ και τη στιγμή εκείνη να υποβάλει την υπεύθυνη δήλωσή του, σε χρόνο μεταγενέστερο του διμήνου που ορίζει ο νόμος, από άγνοια ή σε άλλη, τυχαία, συναλλαγή του με τον Δήμο.

Επειδή όμως η υπεύθυνη δήλωση για τη μη χρήση ακινήτου δεν μπορεί κατ' αρχάς να αξιολογηθεί από τον Δήμο όταν αναφέρεται σε χρόνο προγενέστερο της υποβολής της, υπάρχει ο κίνδυνος να υποχρεώνεται η υπηρεσία να χρεώνει αναδρομικά δημοτικά τέλη καθαριότητας σε βάθος πενταετίας, για ακίνητα που πραγματικά δεν χρησιμοποιούνταν, ούτε και σήμερα χρησιμοποιούνται, και βεβαίως δεν ηλεκτροδοτούνται, αλλά από άγνοια του ιδιοκτήτη τους, δεν έχουν υποβληθεί εγκαίρως τα σχετικά δικαιολογητικά (Βεβαίωση ΔΕΗ και υπεύθυνη Δήλωση).

Το γεγονός αυτό δημιουργεί εξαιρετικά δυσάρεστες συνέπειες τόσο στην Υπηρεσία, που καλείται να επιβάλλει δυσθεώρητα πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών τελών που πολλές φορές είναι χιλιάδων ευρώ, σε πολίτες που από άγνοια και μόνον δεν προέβησαν στις απαιτούμενες ενέργειες αφενός, και αφετέρου, έχοντας κενά τα ακίνητά τους, στη σημερινή οικονομική συγκυρία, αντιμετωπίζουν ήδη πολλαπλή φορολογία χωρίς αντίστοιχα έσοδα από αυτά.

Για λόγους λοιπόν δικαιότερης, ισότιμης και νομιμότερης αντιμετώπισης του μείζονος αυτού θέματος, προτείνεται η χρήση σταθερών, κοινώς αποδεκτών και επισήμων προϋποθέσεων, ώστε να κρίνεται η κάθε περίπτωση άκρως αντικειμενικά και χωρίς περιθώριο δυσερμηνείας ή παρερμηνείας, για τη μη χρήση του ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτείται για το χρονικό διάστημα το οποίο δηλώνει ο ιδιοκτήτης του ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του. Προτείνουμε λοιπόν να προσκομίζεται :

1. Υπεύθυνη Δήλωση
2. Βεβαίωση της ΔΕΗ για τη μη ηλεκτροδότηση
3. Αντίγραφο του Ε2 των ετών στα οποία τόσο η Υπεύθυνη Δήλωση όσο και η Βεβαίωση ΔΕΗ αναφέρονται, για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπου να αναγράφεται η λέξη «κενό». *Η προσκόμιση του Ε2 θα γίνεται εφόσον συναινεί ο πολίτης, ειδάλλως δεν θα τυγχάνει της απαλλαγής των αναδρομικών χρεώσεων των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα από τη διακοπή της ηλεκτροδότησης μέχρι την ημερομηνία της δήλωσης της στο Δήμο.*
4. Αυτοψία της Υπηρεσίας για τη σημερινή κατάσταση του ακινήτου με βεβαίωση ότι «το ακίνητο σήμερα δεν χρησιμοποιείται καθ' οιονδήποτε τρόπο»

Με τη συγκέντρωση όλων των ανωτέρω εγγράφων στην Υπηρεσία, η χρέωση θα γίνεται βάσει του περιεχομένου τους. Εάν, πχ το εν λόγω ακίνητο δεν περιγράφεται στο Ε2 ως κενό ή από την αυτοψία αποδεικνύεται ότι αυτό, αν και μη ηλεκτροδοτούμενο χρησιμοποιείται, πχ ως αποθήκη,

τότε βεβαίως θα γίνεται αναδρομική χρέωση των δημοτικών τελών και ό,τι άλλο προβλέπεται από τον νόμο.

Με τον τρόπο αυτόν και ο Δήμος μας δεν θα έχει απώλεια εσόδων αλλά και οι πολίτες, στα πλαίσια των βασικών διοικητικών αρχών της χρηστής διοίκησης, της αναλογικότητας και της ισότητας των πολιτών απέναντι στη Δημόσια Διοίκηση, καθώς και της φορολογικής αναλογικότητας και ισότητας, δεν θα επιβαρύνονται δυσαναλόγως για λόγους αγνοίας- έλλειψης ενημέρωσης.

Προτείνεται επίσης να υπάρξει και ενδεδειγμένη ενημέρωση των πολιτών για τις ενέργειες στις οποίες θα πρέπει να προβούν, με κάθε πρόσφορο μέσο από τον Δήμο μας

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ.1 του Ν. 3463/06

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την χρήση σταθερών, κοινώς αποδεκτών και επισήμων προϋποθέσεων για την μη χρήση του ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτείται για το χρονικό διάστημα το οποίο δηλώνει ο ιδιοκτήτης του ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, ώστε να κρίνεται η κάθε περίπτωση άκρως αντικειμενικά και χωρίς περιθώριο δυσερμηνείας ή παρερμηνείας με την προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών:

1) Υπεύθυνη Δήλωση

2) Βεβαίωση της ΔΕΗ για τη μη ηλεκτροδότηση

3) Αντίγραφο του Ε2 των ετών στα οποία τόσο η Υπεύθυνη Δήλωση όσο και η Βεβαίωση ΔΕΗ αναφέρονται, για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπου να αναγράφεται η λέξη «κενό». *Η προσκόμιση του Ε2 θα γίνεται εφόσον συναινεί ο πολίτης, ειδάλλως δεν θα τυγχάνει της απαλλαγής των αναδρομικών χρεώσεων των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα από τη διακοπή της ηλεκτροδότησης μέχρι την ημερομηνία της δήλωσης της στο Δήμο.*

4) Αυτοψία της Υπηρεσίας για τη σημερινή κατάσταση του ακινήτου με βεβαίωση ότι «το ακίνητο σήμερα δεν χρησιμοποιείται καθ' οιονδήποτε τρόπο»

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 368/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 01 - 12 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος

