



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 369/2011

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 21 - 11 - 2011  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Ουζουνίδη Στέφανου του Γεωργίου από το υπ' αριθ. 193ββ δημοτικό ακίνητο.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 15968/17-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4: «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφάινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»

Ήδη με την αριθμ. 286/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η νέα εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 193ββ Δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην οδό Γιάννη Ρίτσου, εφόσον το τελευταίο συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κ. Ουζουνίδη και του πρώην Δήμου Μενεμένης έληξε την 1-2-2005.

Μετά από αυτοψία (20-5-2011) της Δημοτικής Αστυνομίας και του τοπογράφου κ. Σπασου Ιωάννη, διαπιστώθηκε ότι ο κ. Ουζουνίδης Στέφανος του Γεωργίου παραμένει στο ακίνητο έως και σήμερα, και από έλεγχο στην εφορία διαπιστώθηκε ότι δηλώνει έως και σήμερα ως έδρα της επιχείρησής του το ακίνητο του Δήμου.

Την 14/6/2011 του κοινοποιήθηκε Εξώδικη όχληση από τη νομική υπηρεσία του Δήμου.

Ο μισθωτής, σύμφωνα με το Ταμείο του Δήμου, οφείλει σήμερα, συνολικά με τις νόμιμες προσαυξήσεις, ποσό ύψους 50.448,85€ και έχει ενημερωθεί αρμοδίως.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του από το ακίνητο ώστε να προβούμε άμεσα σε νέα εκμίσθωσή του, εφόσον βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και δεν απαιτείται η αλλαγή της χρήσης του.

Το θέμα της είσπραξης των οφειλών του ακολουθεί τις νόμιμες διαδικασίες μέσω του Ταμείου και της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου με αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 286/2011 απόφαση του Δ.Σ.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 23 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Βούζας Ηλίας), αποχή 3 (Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή).

Α). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά του Ουζουνίδη Στέφανου του Γεωργίου από το υπ' αριθ. 193ββ δημοτικό ακίνητο, το οποίο βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, διότι το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κ. Ουζουνίδη και του πρώην Δήμου Μενεμένης έληξε την 1-2-2005 και αυτός παρ' όλα αυτά εξακολουθεί να παραμένει στο ακίνητο χωρίς να καταβάλλει μισθώματα.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 369 /2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 22 – 11 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος