



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 28 - 11 - 2016  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης :370/2016**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος υπ' αριθμ. 1 στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Νοεμβρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 16446/24-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι πέντε (25) και απόντες οκτώ(08) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Εμεινίδης Αναστάσιος
3	Γυμνόπουλος Κοσμάς	3	Γρούγιος Ηλίας
4	Κωνσταντίνου Κυριάκος	4	Ιωαννίδης Εμμανουήλ
5	Καρράς Ευστράτιος	5	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
6	Κεσόγλου Παύλος	6	Νοτάκης Ιωάννης
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Σμήλιος Ηλίας
8	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	8	Ράπτου Ολγα
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Σουσιόγλου Νικόλαος	10	
11	Σιδηρόπουλος Σάββας	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Μανωλόπουλος Βασίλης	13	
14	Κατζικός Γεώργιος	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Κυριλλίδης Γεώργιος	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Καΐκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	19	
20	Λαϊνάκου Αφροδίτη	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Αβραμίδης Μωϋσής	22	
23	Λαδάς Παράσχος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Λόγο ανειλημμένων επαγγελματικών υποχρεώσεων αποχώρησε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Βαλάνος Νικόλαος και ανέλαβε να συνεχίσει την διαδικασία ο Αντιπρόεδρος κ. Κυριλλίδης Γεώργιος.

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός καταστήματος εμβαδού 94.40μ που έχει τον αριθμό 1 (σε σύνολο 10 καταστημάτων) στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Το ακίνητο είναι κενό μισθώσεως και για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 069/2016 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του Αντιπροέδρου,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος υπ' αριθμ. 1 εμβαδού 94.40τμ που έχει τον αριθμό 1 (σε σύνολο 10 καταστημάτων) στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης εφόσον σήμερα είναι κενό μισθώσεως και τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

**B)** Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **370/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Κυριλλίδης Γεώργιος

Αμπελόκηποι 29 - 11 - 2016

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος