



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 1 - 12 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690  
Αριθ. Απόφ.371/2014

ΘΕΜΑ Εγκριση ένταξης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του ΥΠΕΚΑ «Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 1<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20.00ην συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16954/27-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάτζικας Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Νοτάκης Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 3<sup>ο</sup> <sup>έκτ.</sup> Θέμα, το οποίον αποφασίστηκε να συζητηθεί ως Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι σε συνέχεια της με Α.Π.4212/10.11.2014 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις**» και διάθεσης πίστωσης έτους 2014, υποβάλλουμε πρόταση για την χρηματοδότηση του Άξονα Προτεραιότητας 4 ( ΑΠ 4), που αφορά «Απόκτηση διατηρητέων κτιρίων κατά τις ισχύουσες διατάξεις ( άρθρο 110 του από 14.7.1999 π.δ. « Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»,Ν.3028/2002 κλπ.) τα οποία είναι κυριότητα φυσικών προσώπων η νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου και συγκεκριμένα για απαλλοτρίωση διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του Κυρίμη Δενδροποτάμου του τέως Δήμου Μενεμένης και σήμερα Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης στο ΟΤ.90Γ, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου .

Σας αναφέρουμε αναλυτικά ότι:  
Στο χώρο του ΟΤ.90Γ υπάρχει κτίσμα, που κατασκευάστηκε το 19ο αιώνα από τον αρχιτέκτονα **Πιέρ Αριγκόνι** πιθανότατα για εξοχική κατοικία . Στα επόμενα χρόνια μετά την αλλαγή των

ιδιοκτητών , το κτίσμα αυτό χρησιμοποιήθηκε και σαν ξενώνας των σιδηροδρομικών, διότι βρισκόταν δίπλα στο Παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό Κων/πολεως.

Το κτίσμα αυτό χαρακτηρίστηκε διατηρητέο με την αρ.772/03-03-2004 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ283/τ.Δ/5-3-2004.

Με τα παραπάνω αναφερόμενα δεδομένα και με το σκεπτικό ότι ο σιδηρόδρομος, που διαπερνούσε την Ν. Μενεμένη και τον Συν/μο του Βοσπόρου έπαιξε σημαντικό ρόλο στη ζωή των κατοίκων του και επειδή υπάρχουν ακόμα οι ιστορικές μνήμες που πρέπει να κατατεθούν σε μορφή φωτογραφικού υλικού, η σε μορφή παλαιού σιδηροδρομικού υλικού, ο άνω χώρος χαρακτηρίστηκε ως χώρος του Δημοτικού Πολιτιστικού και **Εκθεσιακού Κέντρου**.( ΦΕΚ 453/15-10-2008)

Ο χώρος αυτός όπως και το κτίσμα είναι ιδιόκτητα και ανήκουν σήμερα στους κ. Κωνσταντινίδη Κων/νο,Κωνσταντινίδη Γεώργιο και Στεφανίδου Ευαγγελία .

Η περιοχή όπου βρίσκεται το διατηρητέο κτίσμα είναι κοντά στη βασική οδική αρτηρία του Δήμου την οδό Μοναστηρίου και τον κεντρικό αστικό ιστό της Δ. Κ. Μενεμένης ( πρώην Δ.Μενεμένης) και είχε τα τελευταία χρόνια έντονη οικοδομική δραστηριότητα. Ο χώρος δίπλα στο διατηρητέο ( ΟΤ.90Β) έχει απαλλοτριωθεί για ανέγερση του Νηπιαγωγείου, για την οποία και υπογράφηκε η προγραμματική σύμβαση ανέγερσης με το ΟΣΚ Α.Ε.

Η απόκτηση του άνω χαρακτηρισμένου χώρου με το κτήριο του και με την περαιτέρω αποκατάστασή του, θα αναβαθμίσει την γύρω περιοχή, θα αποτελέσει πόλο έλξης για πολιτιστικές δραστηριότητες όλων των ομόρων Δήμων, ιστορικές διαδρομές που σχετίζονται με το σιδηρόδρομο σε συνδυασμό με το Μουσείο Σιδηροδρόμων, που λειτουργεί επί της οδού Μοναστηρίου στο Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Ηδη η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 10/2014 ομόφωνη απόφαση της εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη της ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης με αγορά του ανωτέρω χώρου.

**Για τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ένταξη στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014» για χρηματοδότηση της άνω απαλλοτρίωσης του διατηρητέου και του περιβάλλοντος χώρου.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 10/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

##### Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την ένταξη στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου **«Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014»** την απόκτηση με αγορά του χώρου στο ΟΤ 90Γ επί της οδού Αφροδίτης της Δ. Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης ,με χαρακτηρισμό χώρου ως Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου για χρηματοδότηση της άνω απαλλοτρίωσης του διατηρητέου και του περιβάλλοντος χώρου.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 371/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 2 - 12 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος