



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,  
Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Κουκουτέγου Κλ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 371/2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος υπ' αριθμ. 5 στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 24 – Δενδροπόταμος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30ην του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20<sup>η</sup> συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16231/26 -11 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κατζικάς Γεώργιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μεζίκης Βασίλειος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Κωλυομένου του Προέδρου κου Βαλάνου Νικόλαου, ο οποίος λόγω ασθένειας αποχώρησε μετά την έναρξη της συνεδρίασης και απουσιάζοντας του Αντιπροέδρου κου Κυριλλίδη Γεώργιου, την διεξαγωγή της συνεδρίασης διεξήγαγε ο πρώτος σε ψήφους του πλειοψηφήσαντος συνδυασμού Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας κος Μανωλόπουλος Βασίλειος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 3463/06, και ο οποίος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο Πλειοψηφής Σύμβουλος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος εισηγήθηκε το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ όψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός καταστήματος εμβαδού 132,5 τμ που έχει τον αριθμό 5 (σε σύνολο 10 καταστημάτων) στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Το κατάστημα αυτό εκμισθώθηκε για πέντε (5) έτη από τον Δήμο Μενεμένης το έτος 1999 στον Πετρόπουλο Σάββα του Λεωνίδα, μετά από διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό μίσθωσης, βάσει της υπ' αριθμ. 26/1998 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής.

Στη συνέχεια το κατάστημα εκμισθώθηκε εκ νέου το έτος 2005 στον Πετρόπουλο Σάββα του Λεωνίδα, μετά από διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό μίσθωσης, βάσει της υπ' αριθμ. 168/2005 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής, και εκ νέου το έτος 2010 στον ανωτέρω μισθωτή μετά από διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 68/2010 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής.

Δεδομένου ότι η εν λόγω μίσθωση λήγει την 30/11/2015 και τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας, για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την παράταση εκμίσθωσης του.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν. 4257/14 : «2.β. Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού...που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον : α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Με βάση όλα τα ανωτέρω, την από 14/10/2015 αίτηση του ως άνω μισθωτή για υπαγωγή του στις διατάξεις του αρθρ. 45 του Ν. 4257/2014 και εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις ως προς το εν λόγω ακίνητο, ήτοι:

- α) ο μισθωτής παρέμενε στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, την 14-4-14,
- β) κατέβαλε το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν. 4257/2014 και
- γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας, εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης εκμίσθωσής του με το αυτό μίσθιο .

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την παράταση εκμίσθωσης του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 051/2015 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα

λάβει τη σχετική απόφαση, περί της παράτασης εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ.1 του Ν. 3463/06

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος υπ' αριθμ. 5 στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 24 – Δενδροπόταμος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κατά τις επιταγές και τις προϋποθέσεις του άρθρου 45 του Ν. 4257/14.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 371/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 01 - 12 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος