



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος Απόσπασμα  
κα Θεοδωρίδου Αθηνά από το πρακτικό της 19 - 11 - 2012  
Τηλ. : 2313 313689-690 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : **375/2012**

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση περί της τροποποίησης των υπ' αριθμ. 318/2011 και 127/2012 Α.Δ.Σ. σύμφωνα με τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ), για την αλλαγή χρήσης στα προς εκμίσθωση αγροτεμάχια του Δήμου μας).  
Διατύπωση συνολικής πρότασης προς τη ΔΙΠΕΧΩ για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20<sup>η</sup>** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **16692/15-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Μπουντούρη Παρασκευή, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πασιάς Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθμ. 318/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΔΜΘ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14540/12-10-2011 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου) εγκρίθηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου, με προτεινόμενη χρήση «*χώρος εγκατάστασης αναψυχής*».

Με την υπ' αριθμ. 127/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΔΜΘ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4715/4-4-2012 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου) εγκρίθηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 7 δημοτικού αγροτεμαχίου, με προτεινόμενη χρήση «*ιδιωτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων λιγότερων από 200*».

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4259/15-6-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., ορισμένες από τις προταθείσες χρήσεις δεν έγιναν δεκτές, διότι σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, δεν συνάδουν με τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης. Αυτό αφορά και τα ανωτέρω αγροτεμάχια με αριθμό 7 και 82.

Για τον λόγο αυτόν, κατ' άρθρο 84 Ν. 3852/2010 το θέμα εισήχθη αρχικά προς συζήτηση στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης (στα διοικητικά όρια της οποίας βρίσκονται τα προς εκμίσθωση ακίνητα), το οποίο, με την υπ' αριθμ. 72/2012 απόφασή του, ακύρωσε τις σχετικές αποφάσεις του υπ' αριθμ. 54/2011 και 20/2012 και πρότεινε εκ νέου χρήσεις γης για τα προς συζήτηση αγροτεμάχια. Προτάθηκε με την απόφαση αυτή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η αλλαγή χρήσης τους από αγροτεμάχια σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»** χρήση η οποία είναι σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Προς αποφυγή της γραφειοκρατίας και για γρηγορότερη επίλυση του θέματος, μετά και από τη σύμφωνη γνώμη του Ελεγκτού νομιμότητας, εκτός από την ανωτέρω διαφοροποίηση στην προτεινόμενη αλλαγή χρήσης, με την παρούσα θα δοθεί προς την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- Δι.ΠΕ.ΧΩ μια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συνολική για όλα τα υπόλοιπα αγροτεμάχια που δεν έχουν αλλάξει χρήση με την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 6862/27-9-2012 Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, ήτοι:

1. αγροτεμάχιο 393<sup>α</sup>, (εκ παραδρομής δεν εντάχθηκε στην απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 6862/27-9-2012 Γεν.Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης) ενώ είχε ακολουθηθεί για το ακίνητο αυτό όλη η διαδικασία) με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης από αγροτεμάχιο σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

2. αγροτεμάχιο 82, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από αγροτεμάχιο σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

3.αγροτεμάχιο 7, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από αγροτεμάχιο σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

4. αγροτεμάχιο 129, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 313/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από αγροτεμάχιο σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

5. αγροτεμάχιο 60, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 345/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από αγροτεμάχιο σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

6. αγροτεμάχιο 543, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 346/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από αγροτεμάχιο σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

Καλείται συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. να αποδεχτεί την υπ' αριθμ. 72/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και, τροποποιώντας τις υπ' αριθμ. 318/2011 και 127/2012 αποφάσεις του, να προτείνει προς την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- Δι.ΠΕ.ΧΩ. την έγκριση αλλαγής χρήσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 7 και 82 από αγροκαλλιέργειες σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια**

**εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)**» χρήση η οποία είναι σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

2. να εγκρίνει την υποβολή με την παρούσα συνολικής πρότασης για αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίων με σκοπό την εκμίσθωση ως εξής:
  - Για το υπ αριθμ. 393<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο (εκ παραδρομής δεν εντάχθηκε στην απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 6862/27-9-2012 Γεν.Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης) ενώ είχε ακολουθηθεί για το ακίνητο αυτό όλη η διαδικασία) με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
  - Για το υπ αριθμ 82 δημοτικό αγροτεμάχιο με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
  - Για το υπ αριθμ 7 δημοτικό αγροτεμάχιο με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
  - Για το υπ αριθμ 129 δημοτικό αγροτεμάχιο, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 313/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»** το θέμα θα διευθετηθεί με μία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και όχι με μία απόφαση για κάθε αγροτεμάχιο.
  - Για το υπ αριθμ 60 δημοτικό αγροτεμάχιο, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 345/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
  - Για το υπ αριθμ. 543 δημοτικό αγροτεμάχιο, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 346/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 318/2011 και 127/2012 αποφάσεις του Δ.Σ. την την υπ' αριθ. 72/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 26 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσιδής Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης), αποχή 1 (Βούζας Ηλίας).

Α) Αποδέχεται την υπ' αριθ. 72/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και, τροποποιώντας τις υπ' αριθμ. 318/2011 και 127/2012 αποφάσεις του, να προτείνει προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης- Δι.ΠΕ.ΧΩ. την έγκριση αλλαγής χρήσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 7 και 82 από αγροκαλλιέργειες σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)» χρήση η οποία είναι σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Β) Εγκρίνει την υποβολή με την παρούσα συνολικής πρότασης προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ) για αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίων με αποκλειστικό σκοπό την εκμίσθωση ως εξής:

- Για το υπ' αριθμ. 393<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο (εκ παραδρομής δεν εντάχθηκε στην απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 6862/27-9-2012 Γεν.Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης ενώ είχε ακολουθηθεί για το ακίνητο αυτό όλη η διαδικασία) με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
- Για το υπ' αριθμ 82 δημοτικό αγροτεμάχιο με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
- Για το υπ' αριθμ 7 δημοτικό αγροτεμάχιο με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
- Για το υπ' αριθμ 129 δημοτικό αγροτεμάχιο, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 313/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»** το θέμα θα διευθετηθεί με μία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και όχι με μία απόφαση για κάθε αγροτεμάχιο.
- Για το υπ' αριθμ 60 δημοτικό αγροτεμάχιο, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 345/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**
- Για το υπ' αριθμ. 543 δημοτικό αγροτεμάχιο, με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την υπ' αριθμ. 346/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε **«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»**

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 375/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 20 - 11 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος