



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 5 - 12 - 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 383/2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά των καταπατητών τμήματος του υπ' αριθμ. 100 δημοτικού αγροτεμαχίου στην οδό Διαλογής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16715/30 -11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Σάββα Αικατερίνη.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4: «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφάινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»

Ήδη με την αριθμ. 285/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η νέα εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 100 Δημοτικού αγροτεμαχίου ευρισκομένου στην οδό Διαλογής και η αλλαγή χρήσης του από αγροκαλλιέργειες σε αποθηκευτικό χώρο- χώρο ιδιωτικής στάθμευσης οχημάτων επιχείρησης.

Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Μενεμένης και της εταιρίας «ΑΥΤΟΗΟΦ HELLAS ΕΠΕ», τελευταίου μισθωτή, λήγει την 19-12-2011.

Εντούτοις, τμήμα του ανωτέρω αγροτεμαχίου τυγχάνει καταπατημένο από διετίας από την εταιρία Aegean- πετρελαιοειδή. Μόλις αυτό έγινε γνωστό στην υπηρεσία, από τυχαίο γεγονός, κλήθηκαν αμέσως οι εκπρόσωποί της και προσήλθαν προς συζήτηση. Δήλωσαν δε ότι δεν γνώριζαν ότι καταπατούν ακίνητο του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, και ότι κατέχουν το ακίνητο για αρκετό χρονικό διάστημα, μετά από συμφωνία τους με τον τελευταίο μισθωτή κ. Καραγιαννίδη Ιωάννη, (νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας «ΑΥΤΟΗΟΦ HELLAS ΕΠΕ»), διότι ο τελευταίος το έχει ήδη εγκαταλείψει- χωρίς να ενημερώσει με οποιονδήποτε τρόπο τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου- και το παρουσίασε στην Aegean ως δικό του.

Πράγματι, η καταπάτηση πιστοποιήθηκε και με Έκθεση Αυτοψίας από τη Δημοτική Αστυνομία, συνοδεία τοπογράφου μηχανικού του Δήμου μας.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής της εταιρίας Aegean- πετρελαιοειδή, η οποία καταπατά τμήμα του ακινήτου υπ' αριθμ. 100 ιδιοκτησίας του Δήμου μας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 285/2011 απόφαση Δ.Σ. Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Μενεμένης και της εταιρίας «ΑΥΤΟΗΟΦ HELLAS ΕΠΕ»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της εταιρίας Aegean- πετρελαιοειδή, η οποία καταπατά τμήμα του ακινήτου υπ' αριθ. 100 ιδιοκτησίας του Δήμου μας, σύμφωνα με Έκθεση Αυτοψίας της Δημοτικής Αστυνομίας συνοδεία τοπογράφου μηχανικού του Δήμου, αλλά και σύμφωνα με την ομολογία των νομίμων εκπροσώπων της, καθώς και του κ. Καραγιαννίδη Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας «ΑΥΤΟΗΟΦ HELLAS ΕΠΕ», νόμιμης μισθώτριας του ακινήτου.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 383/2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 6 – 12 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος