



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 5 - 12 - 2011  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 384/2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά των καταπατητών από το υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> δημοτικού αγροτεμαχίου στην οδό Πόντου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16715/30 -11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λαδάς Παράσχος Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ :

Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Σάββα Αικατερίνη.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δ.Σ. κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4: «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»

Ήδη με την αριθμ. 289/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η νέα εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> Δημοτικού αγροτεμαχίου ευρισκομένου στην οδό Πόντου και η αλλαγή χρήσης του από αγροκαλλιέργειες σε πρατήριο υγρών και αερίων καυσίμων – αποθηκευτικοί χώροι.

Με την ΑΔΣ 246/1990 εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας του 407 δημοτικού αγροτεμαχίου στο όνομα «Κούπκας Γεώργιος» και την 27-12-1990 υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης με χρονική διάρκεια δέκα έτη από την ημερομηνία εγκατάστασης στο ακίνητο.

Δεκαπέντε μήνες μετά (27-03-1992), ο πλειοδότης αιτείται να γίνουν δεκτοί ως συμμισθωτές του στο ακίνητο οι: Τράντος Ελευθέριος, Παρούσης Θεόδωρος, Κυριακίδης Παναγιώτης, Τσακνάκης Αθανάσιος, Βυρσόκινος Δημήτριος, Κότσεβιτς Ιωάννης, Βουτσάς Κων/νος, Ποδάρας Ιωάννης, Καρτάλης Χριστόδουλος, και το Δημοτικό Συμβούλιο με την ΑΔΣ 101/1992 (06-04-1992) ομόφωνα αποδέχεται την αίτηση.

Έτσι το πρακτικό παράδοσης και εγκατάστασης έγινε την 01-06-1992,(18 μήνες μετά τη δημοπρασία) αλλά όχι μεταξύ του Δημάρχου και του πλειοδότη, αλλά μεταξύ του Δημάρχου και των ανωτέρω δέκα πια συνολικά συμμισθωτών. Σύμφωνα δε με τον όρο του συμφωνητικού μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης ήταν δεκαετής από την εγκατάσταση στο ακίνητο, έληξε την 01-06-2002.

Από έτος 1997 και έως τη λήξη της μίσθωσης 01-06-2002, συμμισθωτές στο 407 φαίνονται οι:

1. Τράντος Ελευθέριος
2. Τράντος Θεοχάρης
3. Παρούσης Θεόδωρος
4. Κυριακίδης Παναγιώτης
5. Τσακνάκης Αθανάσιος
6. Βυρσόκινος Δημήτριος
7. Κότσεβιτς Ιωάννης
8. Κότσεβιτς Συμεών
9. Βουτσάς Κων/νος
10. Βουτσά Ερμιόνη
11. Ποδάρας Ιωάννης
12. Καρτάλης Χριστόδουλος
13. Κούπκας Γεώργιος

Μετά από την 28/4/2011 αυτοψία της Δημοτικής Αστυνομίας και του τοπογράφου του Δήμου κ. Σπάσου Ιωάννη, σήμερα στο ακίνητο βρίσκονται χωρίς μισθωτική σχέση πλέον οι:

1. Τράντος Κων/νος
2. Τράντος Θεοχάρης
3. Παρούση Βασιλική, χήρα Παρούση Θεόδωρου (υπ' αριθμ. 2 συμμισθωτής)
4. Κυριακίδου Γιαννούλα, χήρα Κυριακίδη Παναγιώτη (υπ' αριθμ. 3 συμμισθωτής)
5. Τσαγιόπουλος Ανθιμος, γαμπρός του Βυρσόκινου Δημήτριου (υπ' αριθμ. 13 συμμισθωτής)
6. Κότσεβιτς Ιωάννης,
7. Κότσεβιτς Συμεών,
8. Βουτσάς Αλέξανδρος, υιός του Βουτσά Κων/νου και Ερμιόνης (υπ' αριθμ. 8 και 9 συμμισθωτές)
9. Καρτάλης Χριστόδουλος

οι οποίοι, άπαντες, κάνουν χρήση, κατά δήλωσή τους, και των δύο υφισταμένων κτιρίων εντός του ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, χωρίς κανένα επιπλέον τίμημα.

Όλοι οι ανωτέρω εκλήθησαν σε σύσκεψη την 6-6-2011, όπου παραβρέθηκαν η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Κωνσταντινίδου Μαρία, ο νομικός σύμβουλος κ. Δήμου Διονύσης, και οι υπάλληλοι του Δήμου κκ. Σπάσος Ιωάννης, τοπογράφος, Θεοδωρίδου

Αθηνά, αρμόδια για την ακίνητη περιουσία, και ο υποφαινόμενος. Εκεί, όσοι από τους ανωτέρω καταπατητές παραβρέθηκαν, ενημερώθηκαν για την κατάσταση και ζητήθηκαν οι απόψεις τους και οι προτάσεις τους σε εύλογο χρονικό διάστημα. Κανείς δεν υπέβαλε καμία πρόταση ούτε επικοινωνήσε με κανέναν από τον Δήμο μας έως σήμερα.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής απάντων των καταπατητών του ακινήτου υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> και των δύο υφισταμένων δημοτικών κτιρίων, ώστε να προβούμε άμεσα σε νέα εκμίσθωσή του μόλις λάβουμε την έγκριση περί της αλλαγής της χρήσης του αγροτεμαχίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 289/2011 απόφαση Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής απάντων των καταπατητών του ακινήτου υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> και των δύο υφισταμένων δημοτικών κτιρίων, εφόσον η διάρκεια της τελευταίας μίσθωσής του ήταν δεκαετής από την εγκατάσταση των μισθωτών στο ακίνητο, έληξε δε την 01-06-2002.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 384/2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 6 – 12 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος