



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 4 - 11 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 389/2013

ΘΕΜΑ: Ορισμός μέλους επιτροπής για σύνταξη αυτοψιών επι ακινήτων ετών 2013 - 14.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 4^η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00ην μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 16989/31-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσιδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καρράς Ευστράτιος, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πατσιάς Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Τσακαλίδης Ηρακλής, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Βούζας Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυριζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Ιωαννίδης Εμμ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι

Έχοντας υπ' όψη μας το γεγονός ότι πολλές φορές για να προβούν οι υπηρεσίες του Δήμου σε διοικητικές ενέργειες και κυρίως σε επιβολή οικονομικών κυρώσεων, απαιτείται η ύπαρξη συνταχθείσας αυτοψίας.

Αυτό συμβαίνει πολλάκις, για παράδειγμα, σε περιπτώσεις αμφισβητήσεων εκ των πολιτών των μέτρων των ακινήτων τους που υπάγονται σε φόρους και τέλη, σε επιβολή προστίμων και σε άλλες παρόμοιες περιπτώσεις.

Ειδικά σε ότι αφορά τα τέλη καθαριότητας ο δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλουν οι υπόχρεοι (αρ. 5 παρ.1 Ν25/75). Ο έλεγχος αυτός αφορά τόσο στην έκταση όσο και στο είδος (στεγασμένος ή ακάλυπτος χώρος) ή στη χρήση του ακινήτου (οικία ή κατάστημα) και ασκείται κυρίως με αυτοψία και καταμέτρηση του χώρου (ΣτΕ 2326/92 ΔιΔικ 1993)

Επειδή συνεπώς, είναι πολύ συχνή η ανάγκη σύνταξης Αυτοψίας επί ακινήτων, δημοτικά και ιδιωτικά, κρίνεται απαραίτητο να συγκροτηθεί συγκεκριμένη Επιτροπή επιφορτισμένη με το έργο αυτό, η οποία θα αποτελείται από ένα δημοτικό σύμβουλο, έναν μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας και έναν διοικητικό υπάλληλο, ώστε να αποβαίνουν στη συνέχεια οι Δημοτικές Υπηρεσίες στις απαιτούμενες εκ

του νόμου διοικητικές ενέργειες με πλήρη και θετική γνώση της κατάστασης του προς έλεγχου ακινήτου.

Επίσης ενόψει της κατάργησης τη Δημοτικής Αστυνομίας υπάλληλοι της οποίας με την βάση την αρ. 15/2012 Α.Δ.Σ. αποτελούσαν μέλη της εν λόγω Επιτροπής, καλείται το Συμβούλιο να προβεί στον ορισμό των Μελών της ανωτέρω Επιτροπής για τα έτη 2013-2014.

Καλείται το συμβούλιο να ορίσει ως μέλος της Επιτροπής ένα δημοτικό σύμβουλο μαζί με τον αναπληρωτή του

1) έναν δημοτικό σύμβουλο μαζί με τον αναπληρωτή του

Τα άλλα δύο μέλη της επιτροπής θα ορισθούν με απόφαση δημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 20 υπέρ (Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσιδής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καρράς Ευστράτιος, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδάς Παράσχος), αποχή 4 (Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης).

Α). Ορίζει τον κο Γρούγιο Ηλία, Δημοτικό Σύμβουλο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον κο Πουρσανίδη Τριαντάφυλλο, ως μέλη της επιτροπής για σύνταξη αυτοψιών επί ακινήτων ετών 2013 - 14.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 389/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 5 - 11 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος