



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 15 - 12 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690  
Αριθ. Απόφ.390/2014

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για κατά χρήση – άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στον Αθλητικό Σύλλογο με την επωνυμία «**Α.Π.Ο. ΑΣΤΕΡΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**». (164/2014 απόφαση ΔΚΑ).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την υπ' αριθ. 17787/11-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καΐκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Κάζικας Γεώργιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Ράπτου Ολγα.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 17<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι με την υπ' αριθ. 164/2014 απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, ύστερα από σχετικό αίτημα του Συλλόγου «**Α.Π.Ο. ΑΣΤΕΡΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**» παρέσχε την σύμφωνη γνώμη της για την παραχώρηση χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς τον ανωτέρω Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του. Ο ανωτέρω Σύλλογος ζητά να στεγάσει τα γραφεία του εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού 28<sup>η</sup> Οκτωβρίου 157, συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» στο ημιυπόγειο χώρο, κάτω από τις κερκίδες και κάτω από τη θύρα 2 του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 71,70 τμ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/10 επιτρέπεται να παραχωρεί με σχετική απόφαση του δωρεάν τη χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ο ανωτέρω σύλλογος είναι αμιγώς ποδοσφαιρικός σύλλογος που αγωνίζεται στα πρωταθλήματα της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μακεδονίας. Τα προγράμματα των αγώνων και οι ποικίλες δράσεις του υπάρχουν στην ιστοσελίδα [www.iraklis-ampelokipon.weebly.com](http://www.iraklis-ampelokipon.weebly.com) Οι

αθλητές του (αγόρια) προέρχονται κυρίως από το Δήμο μας. Έχει τμήματα όλων των ηλικιακών κατηγοριών. Τα προγράμματα του είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Ένωσης [www.epsm](http://www.epsm).

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τοποθετηθεί επί του αιτήματος του ανωτέρω Συλλόγου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/10, την υπ' αριθ. 164/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, την αίτηση του ανωτέρω συλλόγου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**  
Ομόφωνα

**A).** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς τον Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «**Α.Π.Ο. ΑΣΤΕΡΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του και συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού 28<sup>η</sup> Οκτωβρίου 157, συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» στο ημιυπόγειο χώρο, κάτω από τις κερκίδες και κάτω από τη θύρα 2 του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 71,70 τμ, δεδομένου ότι :

Ο ανωτέρω σύλλογος είναι αμιγώς ποδοσφαιρικός σύλλογος που αγωνίζεται στα πρωταθλήματα της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μακεδονίας. Οι αθλητές του (αγόρια) προέρχονται κυρίως από το Δήμο μας. Έχει τμήματα όλων των ηλικιακών κατηγοριών. Τα προγράμματα του είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Ένωσης [www.epsm](http://www.epsm)

**B).** Όροι παραχώρησης της χρήσης του χώρου:

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

**Γ).** Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-08-2019. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

**Δ).** Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 390/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Βαλάνος Νικόλαος	Αμπελόκηποι 16 - 12 - 2014
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Βαλάνος Νικόλαος