



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Κουκουτέγου Κλ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 399/2015

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 14 -12-2015  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του διαμερίσματος επί της οδού Μαραθώνος 16.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14ην του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21.30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 17099/10 -12 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Κεσόγλου Παύλος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, , Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κατζικός Γεώργιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Εμεινίδης Αναστάσιος, Καρράς Ευστράτιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Ευάγγελος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 18<sup>ο</sup> Θέμα, της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων επί της με αριθμό πρωτοκόλλου 16895/2015 αιτήσεως για δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς το

Σώμα Ελλήνων Προσκόπων και ειδικότερα για τη στέγαση του 6ου Συστήματος Αεροπροσκόπων – Φιλαρμονικής Αμπελοκήπων.

Συγκεκριμένα το 6ο Σύστημα Αεροπροσκόπων (Φιλαρμονική) ζητά να στεγάσει τα γραφεία του στο διαμέρισμα εμβαδού 207 τμ. ιδιοκτησίας του Δήμου μας επί της οδού Μαραθώνος 16, δεύτερος όροφος. Το διαμέρισμα αυτό είναι παραχωρημένο έως σήμερα στον ανωτέρω φορέα βάσει της υπ' αριθμ. 473/2009 απόφαση του πρώην Δήμου Αμπελοκήπων.

Το 6ο Σύστημα Αεροπροσκόπων (Φιλαρμονική) φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσας στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται το 6ο Σύστημα Αεροπροσκόπων (Φιλαρμονική) να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του 6ου Συστήματος Αεροπροσκόπων – Φιλαρμονικής Αμπελοκήπων και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το το 6ο Σύστημα Αεροπροσκόπων (Φιλαρμονική) μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το το 6ο Σύστημα Αεροπροσκόπων (Φιλαρμονική)

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και

τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων το 6<sup>ο</sup> Σύστημα Αεροπροσκόπων (Φιλαρμονική) και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις 31-08-2019. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι, όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

A). Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, επί της οδού Μαραθώνος 16, δεύτερος όροφος προς το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων και ειδικότερα για τη στέγαση του 6ου Συστήματος Αεροπροσκόπων – Φιλαρμονικής Αμπελοκήπων.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 399/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 15 - 12 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος