



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 10 - 12 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 402/2012

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος ακινήτου που στεγάζει το 6^ο Δημοτικό Σχολείο Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20^η** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **17886/6-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσίδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Καρράς Ευστράτιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία Τσιριγιώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι το 6^ο δημοτικό σχολείο Μενεμένης που στεγάζεται σε ακίνητο επί της οδού Γραβιάς 14 στη Μενεμένη, ιδιοκτησίας Βασιλείας Λάλα – Γκροζούδη, είχε μισθώσει η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης, με το από 13.09.2005 μισθωτήριο συμβόλαιο και προέβλεπε μηνιαίο μίσθωμα 5.500,00€.

Με το άρθρο 94 παρ.4 του Ν.3852/2010 η αρμοδιότητα σχετικά με τη μίσθωση ακινήτων για την στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων μεταβιβάζεται στους δήμους και βάσει της ανωτέρω νομοθετικής μεταβολής ο δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης υπεισήλθε στο σύνολο αυτής της μίσθωσης.

Με το 2/32619/2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ζητήθηκε από όλους τους δημόσιους φορείς να διαπραγματευθούν με τους ιδιοκτήτες των ακινήτων τη μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων κατά 20%.

Έπειτα από επιτυχή διαπραγμάτευση που έκανε ο δήμος μας η εκμισθώτρια αποδέχθηκε μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% και σύμφωνα με την 13/2011 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του μισθωτηρίου συμβολαίου ως προς το τμήμα που αφορά το καταβλητέο μίσθωμα και συμφωνήθηκε ότι το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται για το διάστημα από 1.1 - 31.12.2011 στο ποσό των 4.400,00€ μηνιαίως και για μετά την 1.1.2012 το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως καθορίσθηκε στο αρχικό συμβόλαιο (ποσοστό 75% του τιμαρίθμου).

Ήδη όμως από την έναρξη ισχύος του Ν.4002/11 με το άρθρο 21 (22.08.2011) τα μισθώματα ακινήτων που καταβάλλουν οι δήμοι και όλοι οι φορείς του δημοσίου, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο μίσθωμα του Ιουλίου 2010 και μέχρι την 30^η Ιουνίου 2013, και ταυτόχρονα απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του μισθώματος για το χρονικό διάστημα αυτό.

Σύμφωνα με το τροποποιημένο μισθωτήριο του παραπάνω ακινήτου δόθηκε εκ παραδρομής αύξηση για το χρονικό διάστημα από 01.01 – 31.08.2012 ποσού 79,20 € μηνιαίως, σύμφωνα με τον ΔΤΚ για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων του Ιανουαρίου 2012 της ΕΛΣΤΑΤ, η οποία αύξηση έρχεται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Ν.4002/11, και γι αυτό το λόγο πρέπει να καταργηθεί και το καταβληθέν ποσό (79,20 x 8 μήνες= 633,60€) να συμψηφισθεί με τα επόμενα οφειλόμενα μισθώματα.

Ήδη με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, επιβάλλεται νέα μείωση των μισθωμάτων από 1.10.2012 μέχρι 01.01.2015, σε ποσοστό 25% βάσει προοδευτικής κλίμακας, η οποία θα εφαρμοσθεί επί του μισθώματος όπως αυτό αναπροσαρμόσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν 4002/2011.

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω, μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου το οποίο στεγάζει το 6^ο δημοτικό σχολείο Μενεμένης, ως εξής:

Από 01.01.2012 έως 30.09.2012 το μίσθωμα θα είναι 4.400,00 € και

Από 1.10.2012 έως 31.12.2014 το μίσθωμα μειώνεται ως εξής:

Έως 1000,00 € μείωση σε ποσοστό 10% δηλ 1000,00 x 10% = 100,00 €

Από 1000,01 έως 2.000,00 μείωση σε ποσοστό 15% δηλ. 1.000,00 x 15% = 150,00 €

Από 2.000,01 έως 3.000,00 μείωση σε ποσοστό 20% δηλ. 1.000,00 x 20% = 200,00 €

Άνω των 3.000,00 μείωση σε ποσοστό 25% δηλ. 1.400,00 x 25% = 350,00 € και σύμφωνα με τα παραπάνω **διαμορφώνεται σε 4.400,00 € - (100,00 + 150,00 + 200,00 + 350,00) = 4.400,00 € - 800,00 € = 3.600,00 €**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την 13/2011 απόφαση της Ο.Ε. τις διατάξεις του άρθρου 21 (22.08.2011) του Ν.4002/11

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου το οποίο στεγάζει το 6^ο δημοτικό σχολείο Μενεμένης, ως εξής:

Από 01.01.2012 έως 30.09.2012 το μίσθωμα θα είναι 4.400,00 € και

Από 1.10.2012 έως 31.12.2014 το μίσθωμα μειώνεται ως εξής:

Έως 1000,00 € μείωση σε ποσοστό 10% δηλ 1000,00 x 10% = 100,00 €

Από 1000,01 έως 2.000,00 μείωση σε ποσοστό 15% δηλ. 1.000,00 x 15% = 150,00 €

Από 2.000,01 έως 3.000,00 μείωση σε ποσοστό 20% δηλ. 1.000,00 x 20% = 200,00 €

Άνω των 3.000,00 μείωση σε ποσοστό 25% δηλ. 1.400,00 x 25% = 350,00 € και σύμφωνα με τα παραπάνω **διαμορφώνεται σε 4.400,00 € - (100,00 + 150,00 + 200,00 + 350,00) = 4.400,00 € - 800,00 € = 3.600,00 €**

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 402/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 11 - 12 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος