



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά
Τηλ. : 2313 313689-690

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 10 - 12 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 403/2012

ΘΕΜΑ: Μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων του Δήμου:
Α. ακινήτου οδού Θ. Σοφούλη αριθ. 19 (Παπαδόπουλος Γεώργιος) και
Β. ακινήτου οδού Λ. Διαμαντή αριθ. 52 (Ζηγκόπης Γεώργιος).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 20^η** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **17886/6-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσίδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Καρράς Ευστράτιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καζαντζίδης Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4071/2012 επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται . η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

1) Ο Παπαδόπουλος Γεώργιος του Πασχάλη , ο οποίος μετά από δημοπρασία για την εκμίσθωση του διαμερίσματος στην οδό Θεμ. Σοφούλη 19-21, ιδιοκτησίας του δήμου Αμπελοκήπων, αναδείχθηκε πλειοδότης και μίσθωσε το διαμέρισμα σύμφωνα με το από 26.02.2009 συμφωνητικό για το χρονικό διάστημα από 26.02.2009 έως 26.02.2014 αντί του ποσού των 280,00 € με αύξηση του ποσού κατά 3% κάθε δύο χρόνια.

Με την αριθ.πρωτ. 16485/12.11.2012 αίτησή ο ανωτέρω ζητά να μειωθεί το ύψος του ποσού που πληρώνει σήμερα και είναι 288,40 €.

Γι' αυτό και σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται να γίνει μείωση του μισθώματος κατά 20% και το μίσθωμα να διαμορφωθεί ως εξής: $288,40 \text{ €} - 20\% 57,68 \text{ €} = 230,72 \text{ €}$ και η μείωση αυτή να ισχύσει για ένα έτος από 1.1-31.12.2013.

2) Ο Ζηγκόπης Γεώργιος του Γεωργίου, ο οποίος μετά από δημοπρασία για την εκμίσθωση του διαμερίσματος στην οδό Λοχ.Διαμαντή 52, ιδιοκτησίας του δήμου Αμπελοκήπων, αναδείχθηκε πλειοδότης και μίσθωσε το διαμέρισμα σύμφωνα με το από 26.02.2009 συμφωνητικό για το χρονικό διάστημα από 26.02.2009 έως 26.02.2014 αντί του ποσού των 250,00 € με αύξηση του ποσού κατά 3% κάθε δύο χρόνια.

Με την αριθ. πρωτ. 16187/02.11.2012 αίτησή ο ανωτέρω ζητά να μειωθεί το ύψος του ποσού που πληρώνει σήμερα και είναι 257,50 €.

Γι' αυτό και σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται να γίνει μείωση του μισθώματος κατά 20% και το μίσθωμα να διαμορφωθεί ως εξής: $257,50 \text{ €} - 20\% 51,50 \text{ €} = 206,00 \text{ €}$ και η μείωση αυτή να ισχύσει για ένα έτος από 1.1-31.12.2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4071/2012, τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος των ακινήτων του Δήμου:

α. ακινήτου οδού Θ. Σοφούλη αριθ. 19 (Παπαδόπουλος Γεώργιος) για το οποίο επέρχεται μείωση κατά 20% και το μίσθωμα διαμορφώνεται ως εξής: $288,40 \text{ €} - 20\% 57,68 \text{ €} = 230,72 \text{ €}$ και η οποία μείωση θα ισχύει για ένα έτος από 1.1-31.12.2013. και

β. ακινήτου οδού Λ. Διαμαντή αριθ. 52 (Ζηγκόπης Γεώργιος) για το οποίο επέρχεται μείωση κατά 20% και το μίσθωμα διαμορφώνεται ως εξής: $257,50 \text{ €} - 20\% 51,50 \text{ €} = 206,00 \text{ €}$ και η οποία μείωση θα ισχύει για ένα έτος από 1.1-31.12.2013.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 403/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 11 - 12 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος