



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 14 -12-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 404/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση συντήρησης και εκποίησης ή εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου μας εκ του κληροδοτήματος «Ελισάβετ Σαργκάνη».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14ην του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21.30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 17099/10 -12 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Κεσόγλου Παύλος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κατζικός Γεώργιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Εμεινίδης Αναστάσιος, Καρράς Ευστράτιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Ευάγγελος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 23^ο Θέμα, της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ, έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με το υπ αριθμ. Πρωτ. 1712/23-3-1995 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ο πρώην Δήμος Μενεμένης πληροφορήθηκε ότι η Ελισάβετ Σαργκάνη του Σωκράτη κληροδότησε στον Δήμο Μενεμένης, με ιδιόγραφη διαθήκη, η οποία κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμ.679/1994 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (εκούσια δικαιοδοσία) ένα διαμέρισμα επί της οδού Κορύζη 5-7 στον Δήμο Αλίμου Αττικής (Γλυφάδα) εμβαδού 105 τμ. Ακολούθησε συμβολαιογραφική αποδοχή της κληρονομιάς και το διαμέρισμα μεταγράφηκε αρμοδίως στο Υποθηκοφυλακείο Παλαιού Φαλήρου, ώστε σήμερα να ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, ως καθολικού διαδόχου του πρώην Δήμου Μενεμένης.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της διαθήκης αυτής: *«μετά τον θάνατό μου θα περιέλθει το διαμέρισμα 105 τμ επί της οδού Κορύζη 5-7 περιοχής Καλαμακίου Αττικής εις την Κοινότητα Νέας Μενεμένης, με την υποχρέωση όταν πωληθεί να ιδρυθεί γηροκομείο στη μνήμη Καλλιόπης και Ελισάβετ και εις περίπτωση που η Κοινότητα Νέας Μενεμένης Θεσσαλονίκης αδυνατεί να ιδρύσει γηροκομείο ή Ορφανοτροφείο, να διαθέσει τα χρήματα δια τη συντήρηση απόρων ηλικιωμένων ατόμων».*

Το 2006, μετά από αίτηση του πρώην Δήμου Μενεμένης, είχε εκδοθεί Έκθεση Εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και είχε προσδιοριστεί ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας εκποίησης το ποσό των 190.000,00€.

Με την ΑΔΣ υπ' αριθμ. 300/2012 (ΑΔΑ: Β4Θ3ΩΨΕ-ΝΧΒ) αποφασίστηκε:

- 1. Η έναρξη των διαδικασιών εκποίησης του ανωτέρω διαμερίσματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ30/11-4/12/1939 περί εκποίησης κληροδοτημάτων εγκρίνοντας την εκποίηση του*
- 2. Η διάθεση του προϊόντος της εκποίησης του ανωτέρω διαμερίσματος, σύμφωνα με τις επιταγές της διαθήκης.*
- 3. Η υποβολή αίτησης προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για έκδοση νέας επικαιροποιημένης Έκθεσης, εφόσον πλέον έχουν αλλάξει τα δεδομένα στον τομέα της αγοραπωλησίας ακινήτων στη χώρα μας, διότι, τόσο οι τιμές των ακινήτων όσο και η αγοραστική δυνατότητα των ενδιαφερομένων βρίσκονται σε διαρκή πτώση»*

Εξεδόθη νέα Έκθεση Εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών προσδιορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας εκποίησης το ποσό των 133.000,00€ και λάβαμε την έγκριση του τότε Ελεγκτή του Κληροδοτήματος (έγγραφο αριθμ. πρωτ.1144015/5787/A0011) για την εκποίηση αυτού.

Εξαιτίας όμως της κακής οικονομικής συγκυρίας της χώρας μας και της κατακόρυφης πτώσης της ζήτησης στην αγορά των διαμερισμάτων, και το νέο ποσό εκκίνησης των 133.000,00€ είναι πλέον δύσκολο να επιτευχθεί, εφόσον υπάρχει μεγάλος αριθμός αδιάθετων διαμερισμάτων και σε πολύ χαμηλότερη τιμή.

Έτσι, έως και σήμερα το ακίνητο δεν εκποιήθηκε, με αποτέλεσμα, σύμφωνα με την από 15-10-2015 επιστολή της διαχειρίστριας της οικοδομής, το διαμέρισμα να έχει υποστεί μεγάλες φθορές, και κυρίως τα κάγκελα, που είναι πλέον επικίνδυνα για τους περαστικούς.

Αυτό διαπίστωσαν και ο αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Μανωλόπουλος Β. που μαζί με τον υπάλληλο του Δήμου κ. Αγγελίδη Τρ. μετέβησαν στην Αθήνα και ιδίοις όμμασι διαπίστωσαν τις φθορές και την επικινδυνότητα.

Είναι δε επιτακτική ανάγκη και να συντηρηθεί το διαμέρισμα ούτως ώστε ούτε κίνδυνο για τους περιοίκους να αποτελεί, αλλά και να είναι ευκολότερο να εκποιηθεί ή να εκμισθωθεί. Άμεσα θα πρέπει να κινηθούμε στην κατεύθυνση της εκποίησης κατά τα ανωτέρω. Εφόσον δεν επιτευχθεί το κατά τα ανωτέρω οριζόμενο τίμημα (133.000,00€), τότε θα πρέπει να προχωρήσουμε στην εκμίσθωσή του. Έτσι θα μπορεί να παραμένει σε καλή κατάσταση αλλά και να μην μας επιβαρύνει οικονομικά με δαπάνες κοινοχρήστων (περίπου 500,00€ το χρόνο) καθώς και περαιτέρω επιδιορθώσεων.

Βάσει των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Α. Να εγκρίνει τη συντήρηση του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου του Δήμου
- Β. Να εγκρίνει την εκποίησή του , σύμφωνα με τα από τον νόμο οριζόμενα
- Γ. Να εγκρίνει, εάν δεν καταστεί δυνατή η εκποίησή του, την εκμίσθωσή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 300/2012 ΑΔΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

- Α). Εγκρίνει τη συντήρηση του ακινήτου - διαμέρισμα επί της οδού Κορούζη 5-7 στον Δήμο Αλίμου Αττικής (Γλυφάδα) εμβαδού 105 τμ ιδιοκτησίας του Δήμου μας εκ του κληροδοτήματος «Ελισάβετ Σαργκάνη».
- Β). Εγκρίνει την εκποίησή του , σύμφωνα με τα από τον νόμο οριζόμενα (εφόσον δεν επιτευχθεί το κατά τα ανωτέρω οριζόμενο τίμημα (133.000,00€).
- Γ). Εγκρίνει, εάν δεν καταστεί δυνατή η εκποίησή του, την εκμίσθωσή του για την αποφυγή της περαιτέρω οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου αλλά και της διατήρησης και συντήρησης του.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 404/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 16 - 12 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος