



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 14 -12-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 408/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης των εργασιών για το έργο: " ΔΡΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 4^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ", με αριθμ. μελ. 95/2013 και προϋπολογισμό 261.654,00 €».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14ην του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21.30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 17099/10 -12 -2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Κεσόγλου Παύλος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κατζικός Γεώργιος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Εμεινίδης Αναστάσιος, Καρράς Ευστράτιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Ευάγγελος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη και η κα Παλληκαρίδου Αναστασία, οι οποίες και παρέστησαν.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο ^{έκτ.} Θέμα, το ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος, έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθμό **154/ 02.06.2014** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε με ανοικτό διαγωνισμό η εκτέλεση του έργου "ΔΡΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 4^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ " με αριθμό μελέτης 95/2013 και προϋπολογισμό 261.654,00 €.

Με την υπ' αριθμό **131/15.07.2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και ανατέθηκε η υλοποίηση της μελέτης στην εταιρεία «κ. Σεκκουλίδης Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 50,70 %.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 24.10.2014 η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, έληγε δηλαδή στις 22.12.2014.

Με την υπ' αριθ. 47/16.02.2015 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση του έργου έως και τις 28.02.2015

Ο ανάδοχος, με την υπ' αριθμ. 2528/ΔΤΥ 772/25.02.2015 αίτησή του, ζητάει την παράταση του έργου έως τις 25.04.2015.

Με το υπ' αριθμ. 2528/ΔΤΥ772/11.03.2015 έγγραφό μας ζητήσαμε από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» την έγκριση της ανωτέρω παράτασης.

Παράλληλα ο ανάδοχος με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2583/ΔΤΥ 784/25.02.2015 αίτησή του, δηλώνει ότι διακόπτει τις εργασίες εκτέλεσης του έργου και η Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3143/ΔΤΥ 998/09.03.2015 αποφασίζει για την προσωρινή διακοπή των συμβατικών εργασιών, από **25.02.2015 και εφεξής τις εργασίες του έργου** σύμφωνα με την παρ. 3 αρθρ. 62 του Ν.3669/08(ΚΔΕ).

Οι λόγοι για τους οποίους ζητήθηκε η διακοπή των εργασιών ήταν:

1. Η μη πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού του έργου συνολικού ποσού 5.140,89 €, ο οποίος υποβλήθηκε και υπογράφηκε από την Υπηρεσία στις 13.11.2014. Ακολούθως υποβλήθηκε στις 11.02.2015, ο 2^{ος} λογαριασμός του έργου συνολικού ποσού 68.380,41 €, και υπογράφηκε από την Υπηρεσία στις 13.02.2015.

2. Η αξία των μέχρι σήμερα κατασκευασμένων τμημάτων του έργου εκτιμάται σε 68.380,41 €.

3. Τμήματα του έργου που υπολείπονται για εκτέλεση είναι αδύνατον να κατασκευαστούν από υπαιτιότητα του κυρίου του έργου, λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού.

Δεδομένου ότι είχε παρέλθει το δίμηνο από την ημερομηνία υποβολής του 1ου λογαριασμού ο οποίος παρέμενε ανεξόφλητος, ο ανάδοχος είχε το δικαίωμα να διακόψει τις εργασίες, αφού κοινοποίησε στη διευθύνουσα υπηρεσία ειδική έγγραφη δήλωση (παρ. 9 αρθρ. 53 του Ν.3669/08(ΚΔΕ).

Στις 22.10.2015 τακτοποιήθηκε η πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού και στις 04.11.2015 η πληρωμή του 2^{ου} λογαριασμού του έργου. Ως εκ τούτου ερώνται οι λόγοι διακοπής των εργασιών και η Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 14807/ΔΤΥ 5157/29.10.2015 έδωσε εντολή για την άρση της διαταγής για προσωρινή διακοπή συμβατικών εργασιών και την **επανεναρξη των εργασιών στις 30.10.2015** λόγω της αναγκαιότητας εκτέλεσης των υπολειπόμενων.

Προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες θέρμανσης, όσο το σχολικό συγκρότημα βρισκόταν σε λειτουργία θα έπρεπε να διακοπή η λειτουργία του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου. Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, δεν ήταν δυνατή η διακοπή της λειτουργίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ. 7, 8, 9 και 10 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» (ΚΔΕ), ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα τρίτο αυτής, και πάντως όχι μικρότερο των τριών (03) μηνών (οριακή προθεσμία).

Θεωρούμε ότι η καθυστέρηση, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου (άρθρο 48 παρ. 8α).

Για το υπόλοιπο διάστημα της καθυστέρησης, δηλαδή έως τις **10.12.2015**, η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου (άρθρο 48 παρ. 8β).

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω παραγράφων προτείνουμε Την έγκριση παράτασης έως τις **10.12.2015**, για την περαίωση των εργασιών του έργου: " ΔΡΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 4^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ " (αρ. μελέτης 95/2013 και προϋπολογισμό 261.654,00 €), χωρίς αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και χωρίς ρήτρες.

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση παράτασης έως τις **10.12.2015**, για την περαίωση των εργασιών του έργου: " ΔΡΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 4^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ " (αρ. μελέτης 95/2013 και προϋπολογισμό 261.654,00 €), χωρίς αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και χωρίς ρήτρες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμό 131/15.07.2014 ΑΟΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Μειοψηφούντος του κου Σμήλιου Ηλία ο οποίος ψηφίζει λευκό.

Α). Εγκρίνει παράταση έως τις **10.12.2015**, για την περαίωση των εργασιών του έργου: " ΔΡΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 4^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ " (αρ. μελέτης 95/2013 και προϋπολογισμό 261.654,00 €), χωρίς αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και χωρίς ρήτρες.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 408/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 16 - 12 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος