ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12,Τ.Κ. 561 23
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 11 - 11 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 413/2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 426 δημοτικού αγροτεμαχίου και έγκριση αλλαγής χρήσεως του από «αγροκαλλιέργειες» σε «επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00ην μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 17363/7-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καρράς Ευστράτιος, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοΐδης Χαράλαμπος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Κουσίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδάς Παράσχος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Ιωαννίδης Εμμ. έθεσε υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθ. 85/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, με την οποία αυτή γνωμοδοτεί θετικά επί της προτεινόμενης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου αριθμ. 426 έκτασης 13310,35τμ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή παράπλευρης οδού του αγωγού της ΕΚΟ. Προτείνεται το ακίνητο αυτό να εκμισθωθεί, εφόσον σήμερα μόνον ένα τμήμα του 6.000τμ περίπου είναι εκμισθωμένο στην ΕΚΟ-ΕΛΔΑ και το υπόλοιπο τμήμα του είναι καταπατημένο, και έχουν εκδοθεί αρμοδίως τα σχετικά Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής και επιβληθεί τα σχετικά πρόστιμα.

Η προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του, με αποκλειστικό σκοπό την εκμίσθωση, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, είναι, από αγροκαλλιέργειες σε ***«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων***)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 85/2013 απόφαση της ΔΚΜ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου αριθμ. 426 έκτασης 13.310,35τμ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή παράπλευρης οδού του αγωγού της ΕΚΟ, εφόσον σήμερα μόνον ένα τμήμα του 6.000τμ περίπου είναι εκμισθωμένο στην ΕΚΟ, και το υπόλοιπο τμήμα του είναι καταπατημένο, και έχουν εκδοθεί αρμοδίως τα σχετικά Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής και επιβληθεί τα σχετικά πρόστιμακαι δύο τμήματα από 3.300τμ. περίπου το καθένα, είναι καταπατημένα.

Εγκρίνει επίσης, την αλλαγή χρήσης του, με αποκλειστικό σκοπό την εκμίσθωση, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, από αγροκαλλιέργειες σε ***«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων***»

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 413/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος Αμπελόκηποι 12- 11 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης Ακτσελής Γεώργιος