



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 43/ 2013

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 11 - 2 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2 δημοτικού καταστήματος επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου αριθ. 24 (κερκίδες δημοτικού σταδίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1995/7-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κουσιδης Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Μπουντούρη Παρασκευή, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πασιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης και ο Δ.Σ. κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: 4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 18/2013 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε επί λέξει τα εξής: «*Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος* αριθμ. 2 έκτασης 132,5 τμ., το οποίο βρίσκεται στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου, και συμφωνεί να εκμισθωθεί εκ νέου, εφόσον η παρούσα μίσθωση έχει λήξει. Είναι δε προς όφελος του Δήμου να εκμισθωθεί, εφόσον τα μισθώματα είναι έσοδα του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το κατάστημα αριθμός 2 εισηγούμαι την έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 2 έκτασης 132,5τμ, δημοτικού καταστήματος, το οποίο βρίσκεται στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 18/2013 απόφασή της ΔΚΜ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 2 έκτασης 132,5τμ, δημοτικού καταστήματος, το οποίο βρίσκεται στις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Μενεμένης, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 43/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 12 - 2 - 2013
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος