



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 9 - 12 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 441/2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 397 και έγκριση αλλαγής χρήσης του από «αγροκαλλιέργειες» σε «επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21,30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 18700/5-121-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Τσακαλίδης Ηρακλής, Παπαδήμας Αναστάσιος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυριζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Ιωαννίδης Εμμ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999): « Ηκαι μίσθωση ακινήτων.....από τους ΟΤΑ.....γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών του Ν. 3852/2010, με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη και οι Υπηρεσίες της Πολεοδομίας, οι οποίες πλέον ασκούνται από τους κατά τόπους Δήμους, και βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/σης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος πλέον να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο κατά τόπου αρμόδιος Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:4. *Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.*

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθ. 94/2013 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε τα εξής: «*Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αριθ. 397 έκτασης 4.724τμ, το οποίο βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης επί της οδού Μακεδονίας, συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον η σήμερα τυγχάνει κενό. Παλαιότερα βρίσκονταν εκεί το θερμοκήπιο του πρώην Δήμου Μενεμένης, καθώς και ο χώρος στάθμευσης των απορριματοφόρων οχημάτων. Σήμερα δεν έχει καμία χρησιμότητα, οπότε θα ήταν συμφέρον για τον Δήμο μας να εκμισθωθεί προκειμένου να συμβάλει στα έσοδα, ειδικά λόγω της θέσης του, η οποία είναι κεντρική και σημαντικής εμπορικής αξίας.*»

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το αγροτεμάχιο αριθ. 397 εισηγούμαι:

Α) Την έγκριση της εκμίσθωσης του τμήματος του υπ' αριθμ. 397 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 4.724τμ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας και σήμερα τυγχάνει κενό, με προτεινόμενη χρήση, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, από αγροκαλλιέργειες σε «**Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)**».

Β) Την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ' αριθμ. 397 αγροτεμαχίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α). Την εκμίσθωση του τμήματος του υπ' αριθ. 397 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 4.724τμ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας και σήμερα τυγχάνει κενό, με προτεινόμενη χρήση, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, από αγροκαλλιέργειες σε «**Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)**».

Β). Την αποστολή της απόφασης που θα εκδοθεί στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ αριθμ. 397 αγροτεμαχίου.

Γ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 441/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 11 - 12 - 2013
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος