



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ -  
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12, Τ.Κ. 561 23  
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 13 - 2 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 50/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Βασιλειάδου Παναγιώτας, καταπατητή του υπ' αριθ. 464 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 2.500 τ.μ.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1795/9 – 2 - 2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πασιάς Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4 του ανωτέρω άρθρου: «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»

Το υπ' αριθμ. 464 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου μας τυγχάνει καταπατημένο από την κα Βασιλειάδου Παναγιώτα, ιδιοκτήτρια μεταφορικής εταιρίας. Μόλις αυτό έγινε γνωστό στην υπηρεσία, η ανωτέρω κλήθηκε άμεσα προς συζήτηση αλλά δεν προσήλθε.

Η κα Βασιλειάδου είναι θυγατέρα του τελευταίου εκμισθωτή του ακινήτου αυτού κ. Βασιλειάδη Βασιλείου, ο οποίος αιτήθηκε το έτος 2003 συναινετική λύση της μίσθωσης του

ακινήτου 464 διότι «θα έκανε χρήση ιδιόκτητου ακινήτου», γεγονός που έγινε δεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Μενεμένης με την υπ' αριθμ.355/22-11-2003 απόφασή του. Όμως η νομή και κατοχή του δημοτικού αγροτεμαχίου συνεχίστηκε από την κα Βασιλειάδου, η οποία αιτήθηκε δύο φορές εντός του έτους 2004 το διαχωρισμό του ακινήτου αυτού, ώστε να εκμισθώσει το μικρότερο τμήμα του, και το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το διαχωρισμό με την υπ' αριθμ. 344/2004 απόφασή του. Το δε ακίνητο διαχωρίστηκε σε δύο τμήματα, έκτασης 1.950τμ και 550τμ περίπου αλλά δεν εκμισθώθηκε κανένα από τα δύο, εφόσον για το μεγάλο τμήμα του διεξήχθη δημοπρασία αλλά ήταν άγονη ενώ για το μικρότερο δεν φαίνεται να διεξήχθη δημοπρασία.

Η κα Βασιλειάδου, σύμφωνα με έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας καταπατά σήμερα και τα δύο τμήματα που προέκυψαν από τον διαχωρισμό, ήτοι το σύνολο των 2.500 τμ. του 464 αγροτεμαχίου, χωρίς μισθωτική σχέση και χωρίς να έχει πληρώσει κανένα τίμημα χρήσης του ακινήτου αυτού επί οκταετίας, σύμφωνα με το Ταμείο του Δήμου μας.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Βασιλειάδου Παναγιώτας του Βασιλείου από το δημοτικό αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 464, ώστε να προβούμε άμεσα σε νόμιμη εκμίσθωσή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**  
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Βασιλειάδου Παναγιώτας του Βασιλείου από το δημοτικό αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 464, ώστε να προβούμε άμεσα σε νόμιμη εκμίσθωσή του.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 50/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 14 – 2 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος