ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 11-02-2019
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 50/2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 193βα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11^{ην} του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 2559/07-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά (09) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Καζαντζίδης Γεώργιος
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Λαΐνάκου Αφροδίτη
4	Μεζίκης Βασίλειος	4	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	5	Αβραμίδης Μωυσής
6	Κεσόγλου Παύλος	6	Μαυρίδου Αναστασία
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Γυμνόπουλος Κοσμάς
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	Κυριλλίδης Γεώργιος
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Σιδηρόπουλος Σάββας	11	
12	Γρούγιος Ηλίας	12	
13	Μανωλόπουλος Βασίλης	13	
14	Κατζικάς Γεώργιος	14	
15	Σουσλόγλου Νικόλαος	15	
16	Εμεινίδης Αναστάσιος	16	
17	Ναλπαντίδου Αφροδίτη	17	
18	Αθανασιάδης Ιωάννης	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Λαδάς Παράσχος	20	
21	Γκαλέτσης Αθανάσιος	21	
22	Νοτάκης Ιωάννης	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	

33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόπτη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα.
Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου στην οδό Γ. Ρίτσου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 2.779,12τμ.
Σύμφωνα με το άρθρο178 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «*Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».*
Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*
1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:
*στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση,** δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παργρ. 4 του Ν. 3852/2010: «*4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.*

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.
Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ.03/2019 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 193βα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 50/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 12 - 02 - 2019

Η Ειδική Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Κουσενίδης Αλέξανδρος