



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 13 - 2 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 51/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 464 δημοτικού αγροτεμαχίου και αλλαγή χρήσης του σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1795/9 – 2 - 2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Σουσιόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999): «Η..... και μίσθωση ακινήτωναπό τους ΟΤΑ.....γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν

υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών του Ν. 3852/2010, με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη και οι Υπηρεσίες της Πολεοδομίας, οι οποίες πλέον ασκούνται από τους κατά τόπους Δήμους, και βάσει της αριθ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/σης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος πλέον να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : *«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:.....στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το ά. 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: *4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα ά.82 κ 84 του παρόντος.*

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθ. 18/10-2-2012 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε τα εξής: *«Διατυπώνοντας τη γνώμη της επί της επικείμενης εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου αριθμ. 464 έκτασης 2.500τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Αγίας Βαρβάρας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, συμφωνεί να εκμισθωθεί, εφόσον είναι καταπατημένο και δεν υπάρχει ισχύουσα μίσθωση με προτεινόμενη χρήση αυτού σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης».*

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι:

A) Την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 464 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου μας έκτασης 2.500τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Αγίας Βαρβάρας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο τυγχάνει καταπατημένο από την κα Βασιλειάδου Παναγιώτα, ιδιοκτήτρια μεταφορικής εταιρίας. Μόλις αυτό έγινε γνωστό στην υπηρεσία, η ανωτέρω κλήθηκε άμεσα προς συζήτηση αλλά δεν προσήλθε.

Η κα Βασιλειάδου είναι θυγατέρα του τελευταίου εκμισθωτή του ακινήτου αυτού κ. Βασιλειάδη Βασιλείου, ο οποίος ζήτησε το έτος 2003 συναινετική λύση της μίσθωσης του ακινήτου 464 διότι «θα έκανε χρήση ιδιόκτητου ακινήτου», γεγονός που έγινε δεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 355/22-11-2003 απόφασή του. Όμως η χρήση του δημοτικού αγροτεμαχίου συνεχίστηκε από τότε έως σήμερα από την κα Βασιλειάδου χωρίς μισθωτική σχέση και χωρίς να έχει πληρώσει κανένα τίμημα χρήσης του ακινήτου αυτού.

B) Την αποστολή της απόφασης αυτής στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ' αριθμ. 464 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 18/10-2-2012 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει:

1. Την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 464 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου μας έκτασης 2.500τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Αγίας Βαρβάρας, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον είναι καταπατημένο και δεν υπάρχει ισχύουσα μίσθωση.

2. Την αποστολή της απόφασης αυτής στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ αριθμ. 464 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε χώρο ανάπτυξης επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 51/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 14 - 2 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος